KNOPS
PUBLISHING

Zonevreemde functiewijzigingen en verbouwingen van voormalige landbouwbedrijven

Opleiding voorbehouden voor notarissen, kandidaat-notarissen, stagiairs, notariële juristen en medewerkers

Deze opleiding behandelt de mogelijkheden en de beperkingen van de zonevreemde regels inzake beëindigde landbouwbedrijven die de koper wil omvormen tot een residentiële woning of een vakantiewoning. Hierbij wordt een duidelijk onderscheid gemaakt tussen de vraag voor een functiewijziging en de vraag voor het uitvoeren van bouwwerken. De opleiding bespreekt alle rechtsgronden voor residentiële functiewijzigingen en daarnaast de toepassingsvoorwaarden, knelpunten, valkuilen en spitsvondigheden voor invulling en verbouwingen van de woning en de bijgebouwen. Dit wordt zoveel mogelijk geïllustreerd aan de hand van praktijkvoorbeelden.

Data en locaties:

- **Do 15 oktober 2026: Antwerpen,** Het Notarishuis, Koningin Elisabethlei 10
- **Woe 16 december 2026**: **Oostkamp**, Hotel Van der Valk, Kapellestraat 146

Parkeren:
in de omgeving
voor het gebouw

Spreker:
Pieter-Jan Defoort, advocaat bij LDR Advocaten

Onder voorzitterschap van:

- **Annelies Podevyn**, notaris te Aartselaar (sessie 15 oktober 2026)
- **Greet Deboodt**, notaris te Diksmuide (sessie 16 december 2026)

Programma:

Onder andere volgende vragen worden tijdens deze opleiding beantwoord:

- Wat als het Departement Landbouw en Visserij de functiewijziging ongunstig adviseert?
- Wat als de vergunningstoestand niet in orde is omdat de functie in de praktijk al werd gewijzigd door een bewoning zonder vergunning?
- Wat met een site die is opgenomen in de inventaris van bouwkundig erfgoed? Wat in natuurgebied of ander ruimtelijk kwetsbaar gebied? En wat in woonuitbreidingsgebied?
- Wat als er werken werden uitgevoerd zonder vergunning in een zonevreemde woning die gelegen is in ruimtelijk kwetsbaar gebied? Wat is de verjaring van een stedenbouwkundig misdrijf?
- Kan de woning worden verhuurd of verkocht als vakantiewoning? En omgekeerd? Kan de woning als tweede verblijf worden gebruikt?
- Is een vergunning nodig voor het omvormen tot "nieuwe woonvormen" zoals zorgwoning of co-housing?
- Wat met een gemengd gebruik voor wonen en vrij beroep?
- Moet het volume van de woningbijgebouwen worden beperkt tot 1.000 m³?
- Hoe worden de 1.000 m³ berekend? Kan of moet het volume van een aangebouwd bijgebouw worden meegerekend bij het volume van de landbouwbedrijfswoning in de bestaande toestand?
- Welke werken kunnen zonder vergunning worden uitgevoerd? Voor welke werken is vergunning nodig? Is een melding van werken mogelijk?
- Wat is “daadwerkelijke bewoning” voor de toepassing van de overmachtsregeling voor herbouw?
- Wat met gebouwen die zich in een slechte toestand bevinden?
- Moet de compromis iets zeggen over de wens van de koper tot omvormen van een hoeve naar wonen?
- Wat houdt de decretale verplichting in inzake het opleggen van een last voor een zonevreemde vergunning?
- …

Kerkstraat 108 tel +32 9 233 34 20
9050 Gent
Rue Oudoumont 1 tél +32 473 804544
4537 Verlaine
Sint-Antoniusstraat 22 tel +32 14 71 79 07
2200 Herentals
BE 0891.853.731 IBAN BE92 3200 1610 7023
BIC BBRUBEBB info@knopsbooks.com

Tijdschema

12u45-13u30	Ontvangst met lichte lunch
13u30-13u40	Inleiding door de voorzitter
13u40-15u15	Deel 1
15u15-15u35	Pauze
15u35-17u30	Deel 2
17u30-18u00	Vragen en overleg
18u00	Discussie en netwerking - drink

Deelname

Opleiding voorbehouden voor notarissen, kandidaat-notarissen, stagiairs, notariële juristen en medewerkers. Het aantal deelnemers is beperkt om doelgerichte interactie met de sprekers mogelijk te maken.

Erkenning

Deze opleiding is erkend door de Nationale Kamer van Notarissen onder het nummer 680718 voor 4 punten.

ANTWOORDKAART

Facturatiegegevens:

Notaris of medewerker: .....

Notaris of medewerker: .....

Kantoor: .....

Adres: .....

Telefoon: .....

E-mailadres: .....

Btw-nummer: .....

❑ Ik schrijf me in voor de studienamiddag van **do 15 oktober 2026 (Antwerpen)**: € 494 excl. btw
❑ Ik schrijf me in voor de studienamiddag van **woe 16 december 2026 (Oostkamp)**: € 494 excl. btw.

❑ Ik schrijf me in samen met collegae en betaal € 456 excl. btw per deelnemer. Wij ontvangen één gezamenlijke factuur aan het gereduceerd tarief mits gelijktijdige inschrijving

- ❑ Studienamiddag **do 15 oktober 2026 (Antwerpen)**: ……(aantal) personen
- ❑ Studienamiddag **woe 16 december 2026 (Oostkamp)**: ……(aantal) personen

Inschrijvingsprijs inclusief congresboek ter waarde van € 83.

Het is toegestaan in te schrijven voor een opleiding en - indien u verhinderd bent - een collega of medewerker de sessie(s) te laten volgen. Annulatie is mogelijk tot uiterlijk 10 dagen voor de betreffende sessie.

KnopsEdu

Studienamiddag

Zonevreemde functiewijzigingen en verbouwingen van voormalige landbouwbedrijven

Hoe inschrijven?

- via QR-code
- www.knopspublishing.be
- een e-mail sturen naar info@knopspublishing.be met uw inschrijvingsgegevens