

Vastgoed: zakenrechtelijke en fiscale analyses bij investeringsdossiers

Opleiding voorbehouden voor notarissen, kandidaat-notarissen, stagiairs, notariële juristen en medewerkers

De fiscale gevolgen van investeringen in onroerend goed worden benaderd vanuit een 360°-perspectief. Vastgoedinvesteringen vereisen immers een analyse op verschillende niveaus (financieel, personenbelasting, vennootschapsbelasting, overdrachtsbelasting, etc ...) en op diverse sleutelmomenten (aankoop, de termijn van het aanhouden, verkoop). Daarnaast worden een aantal structuren toegelicht die frequent worden toegepast in de sector van de projectontwikkeling.

Data en locaties:

- **Woe 25 maart 2026: Oostkamp**, Hotel Van der Valk, Kapellestraat 146
- **Woe 29 april 2026: Antwerpen**, Het Notarishuis, Koningin Elisabethlei 10
- **Di 8 september 2026: beknopt interactief lunchwebinar**, van 13u tot 15u - **EXTRA**

Parkeren:

voor het gebouw
in de omgeving

Spreker:

Dries Torrele, partner Tax bij Vandelanotte

Onder voorzitterschap van:

Stefaan Buylaert, notaris te Brugge en Torhout (sessie 25 maart 2026 Oostkamp)

Kristiaan Triau, notaris te Rotselaar (sessie 29 april 2026 Antwerpen)

Anthony Ampe, notaris te Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht (sessie 8 september 2026 webinar)

Programma:

Onder andere volgende vragen worden tijdens deze opleiding beantwoord:

- Hoe kan de gezinswoning zo fiscaal voordelig mogelijk uit de vennootschap worden gehaald?
- Hoe verhoudt een share-deal (verkoop aandelen) zich tot een asset-deal (verkoop vastgoed) en hoe verloopt dit in de praktijk?
- Hoe worden zakelijke rechten (opstalrecht, vruchtgebruik, erfpacht) economisch gewaardeerd? Hoe sluit dit aan bij het fiscaal recht en het goederenrecht?
- Hoe kijkt de fiscus naar het einde van een vruchtgebruik in vergelijking met het einde van een opstalrecht?
- Onroerende leasing: wat zijn de verschillen tussen on-balance en off-balance constructies?
- Wordt het verlaagd tarief van 6% btw geïmpacteerd door de keuze van een zakelijk recht?
- ...

Deze opleiding is erkend door de Nationale Kamer van Notarissen onder het nummer 676913 voor 2 punten.

Dagschema

13u00-13u10	Inleiding door de voorzitter
13u10-14u30	Uiteenzetting
14u30-15u00	Vragen en antwoorden

Deelname

Opleiding enkel toegankelijk voor notarissen, kandidaat-notarissen, stagiairs, notariële juristen en medewerkers. Het aantal deelnemers is beperkt om doelgerichte interactie met de sprekers mogelijk te maken.

ANTWOORDKAART

Facturatiegegevens:

Notaris of medewerker:

Notaris of medewerker:

Kantoor:

Adres:

Telefoon:

E-mailadres:

Btw-nummer:

Ik schrijf me in voor het **beknopt interactief lunchwebinar** van **di 8 september 2026**: € 398 excl. btw.

Ik schrijf me in samen met collegae en betaal € 367 excl. btw per deelnemer. Wij ontvangen één gezamenlijke factuur aan het gereduceerd tarief mits gelijktijdige inschrijving.

Beknopt interactief lunchwebinar van **di 8 september 2026**:(aantal) personen

Ik vraag tussenkomst van de KMO-portefeuille aan en betaal enkel het btw-bedrag.

KnopsPublishing is erkend voor de KMO-portefeuille onder het accreditatienummer DV.O245662, thema: beroepsspecifieke competenties

Inschrijvingsprijs inclusief congresboek ter waarde van € 83.

Het is toegestaan in te schrijven voor een opleiding en - indien u verhinderd bent - een collega of medewerker de sessie(s) te laten volgen. Annulatie is mogelijk tot uiterlijk 10 dagen voor de betreffende sessie.

KnopsEdu

Studienamiddag

Vastgoed: zakenrechtelijke en fiscale analyses bij investeringsdossiers

Hoe inschrijven?

- Via QR-code



- www.knopsublishing.be

- Een e-mail sturen naar info@knopsublishing.be met uw inschrijvingsgegevens

Deelname webinar:

Om te kunnen deelnemen aan het webinar, ontvangt u 2 maal dezelfde toegangslink tot de webinaromgeving:

- de eerste keer uiterlijk 2 dagen vooraf,
- de tweede keer op de dag van de uiteenzetting zelf, één uur voor aanvang.

Mocht u de mail niet hebben ontvangen, gelieve uw 'spam' te controleren op afzender 'KnopsPublishing'.

De documentatie wordt u per post bezorgd en is eveneens te downloaden via de link in de uitnodiging en in de opvolgingsmail met kort evaluatieformulier.