KNOPS
PUBLISHING

Beslagrecht op maat van het notariaat
Van derdenbeslag tot rangregeling: praktische antwoorden voor de notaris

Opleiding voorbehouden voor notarissen, kandidaat-notarissen, stagiairs, notariële juristen en medewerkers

Beslagrecht is voor notarissen een dagelijkse realiteit. Van beslag onder derden op verkoopopbrengsten tot uitvoerend beslag op onroerende goederen. In de praktijk leidt dit geregeld tot complexe vragen. Tijdens dit seminarie worden de belangrijkste knelpunten besproken aan de hand van recente rechtspraak en praktijkgevallen.

Trouw aan de filosofie van KnopsPublishing laat de opleiding ruimte voor interactie. Het stellen van vragen of het formuleren van opmerkingen wordt aangemoedigd. Vragen kunnen desgewenst op voorhand doorgegeven worden via info@knopspublishing.be of via ch@intinya.be.

Data en locaties:

- **Di 5 mei 2026: Oostkamp**, Hotel Van der Valk, Kapellestraat 146
- **Do 11 juni 2026**: **Houthalen**, De Barrier, Grote Baan 9 - ***VOLZET***
- **Di 1 december 2026: Antwerpen,** Het Notarishuis, Koningin Elisabethlei 10 ***EXTRA DATUM***

Parkeren:

voor het gebouw
bij het gebouw
in de omgeving

Spreker:

Cedric Haspeslagh, advocaat-vennoot Intinya Law (balie Gent), EU-advocaat balie Barcelona, redactielid *Tijdschrift voor Insolventie- en Beslagrecht* (*TIBR*), medeauteur van het Beslagzakboekje

Onder voorzitterschap van:

- **Benjamin Verheye**, notaris te Brugge (sessie 5 mei 2026 Oostkamp)
- **Ruud Jansen**, notaris te Lommel (sessie 11 juni 2026 Houthalen)
- **Laura Speltincx**, juridisch adviseur Fednot en wetenschappelijk medewerker VUB (sessie 1 december 2026 Antwerpen)

Programma:

Onder andere volgende vragen worden tijdens deze opleiding beantwoord:

- Het openbare orde karakter van het beslagrecht als een van de leidende basisprincipes, en de bijzondere gevolgen daarvan voor de notariële praktijk.
- Wat zijn de belangrijkste voorwaarden voor een bewarend beslag onder derden? Hoe moet de notaris zich als derde-beslagene gedragen? Wat bij een buitengerechtelijk beslag onder derden?
- Hoe moet de notaris zich gedragen in het geval van beslagen onverdeelde onroerende goederen, in het bijzonder indien er een beding van onverdeeldheid bestaat?
- Wat betekent de onroerendmaking van huurgelden na een uitvoerend onroerend beslag (art. 1576 Ger.W.)? Welke taak rust op de notaris?
- Op welke manier moet een notaris handelen bij de opmaak van de openbare verkoopsvoorwaarden indien het beslagen onroerend goed verhuurd of anderszins in gebruik is?
- Wat zijn de gevolgen van tegenspraak tegen de verkoopsvoorwaarden?
- Bijzondere vraagstukken over de procedure van verkoop uit de hand na onroerend beslag, waaronder het basisbeginsel van de dwangvertegenwoordiging en de vraag naar het gedwongen of vrijwillig karakter van zo'n verkoop (art. 1580*bis* en 1580*ter* Ger.W.).
- Binnen welke termijn moet de notaris overgaan tot rangregeling? Wat zijn de gebeurlijke sancties of aansprakelijkheden bij vertraging? Wat met de interesten?
- Op welke manier wordt de omvang van het voorrecht van een Vereniging van Mede-Eigenaars bepaald in het geval van (kleine en grote) samenloop?
- Recente rechtspraak over de positie van de hypothecaire schuldeiser tijdens een toestand van samenloop en rangregeling.
- …

Kerkstraat 108 tel +32 9 233 34 20
9050 Gent
Rue Oudoumont 1 tél +32 473 804544
4537 Verlaine
Sint-Antoniusstraat 22 tel +32 14 71 79 07
2200 Herentals
BE 0891.853.731 IBAN BE92 3200 1610 7023
BIC BBRUBEBB info@knopsbooks.com

Dagschema

12u45-13u30	Ontvangst met lichte lunch
13u30-13u40	Inleiding door de voorzitter
13u40-15u15	Deel 1
15u15-15u35	Pauze
15u35-17u30	Deel 2
17u30-18u00	Vragen en overleg
18u00	Discussie en netwerking – drink

Deelname

Opleiding voorbehouden voor notarissen, kandidaat-notarissen, stagiairs, notariële juristen en medewerkers. Het aantal deelnemers is beperkt om doelgerichte interactie met de sprekers mogelijk te maken.

Erkenning

Deze opleiding is erkend door de Nationale Kamer van Notarissen onder het nummer 664532 voor 4 punten.

ANTWOORDKAART

Facturatiegegevens:

Notaris of medewerker: .....

Notaris of medewerker: .....

Kantoor: .....

Adres: .....

Telefoon: .....

E-mailadres: .....

Btw-nummer: .....

❑ Ik schrijf me in voor de studienamiddag van **di 5 mei 2026 (Oostkamp)**: € 494 excl. btw.
~~❑ Ik schrijf me in voor de studienamiddag van **do 11 juni 2026 (Houthalen)**: € 494 excl. btw.~~
❑ Ik schrijf me in voor de studienamiddag van **di 1 december 2026 (Antwerpen)**: € 494 excl. btw.

❑ Ik schrijf me in samen met collegae en betaal € 456 excl. btw per deelnemer. Wij ontvangen één gezamenlijke factuur aan het gereduceerd tarief mits gelijktijdige inschrijving.

- ❑ Studienamiddag **di 5 mei 2026 (Oostkamp)**: ……(aantal) personen
- ~~❑ Studienamiddag **do 11 juni 2026 (Houthalen)**: ……(aantal) personen~~
- ❑ Studienamiddag **di 1 december 2026 (Antwerpen)**: ……(aantal) personen

Inschrijvingsprijs inclusief congresboek ter waarde van € 83.

Het is toegestaan in te schrijven voor een opleiding en - indien u verhinderd bent - een collega of medewerker de sessie(s) te laten volgen. Annulatie is mogelijk tot uiterlijk 10 dagen voor de betreffende sessie.

KnopsEdu

Studienamiddag

Beslagrecht op maat van het notariaat

Hoe inschrijven?

- Via QR-code
- www.knopspublishing.be
- Een e-mail sturen naar info@knopspublishing.be met uw inschrijvingsgegevens