

## Beslagrecht op maat van het notariaat

### Van derdenbeslag tot rangregeling: praktische antwoorden voor de notaris

*Masterclass voorbehouden voor notarissen, kandidaat-notarissen, stagiairs, notariële juristen en medewerkers*

Beslagrecht is voor notarissen een dagelijkse realiteit. Van beslag onder derden op verkoopopbrengsten tot uitvoerend beslag op onroerende goederen. In de praktijk leidt dit geregeld tot complexe vragen. Tijdens dit seminarie worden de belangrijkste knelpunten besproken aan de hand van recente rechtspraak en praktijkgevallen.

Trouw aan de filosofie van KnopsPublishing laat de opleiding ruimte voor interactie. Het stellen van vragen of het formuleren van opmerkingen wordt aangemoedigd. Vragen kunnen desgewenst op voorhand doorgegeven worden via [info@knopspublishing.be](mailto:info@knopspublishing.be) of via [ch@intinya.be](mailto:ch@intinya.be).

#### Data en locaties:

- **Di 5 mei 2026: Oostkamp**, Hotel Van der Valk, Kapellestraat 146
- **Do 11 juni 2026: Houthalen**, De Barrier, Grote Baan 9 – **VOLZET!**

#### Parkeren:

voor het gebouw  
bij het gebouw

#### Spreker:

**Cedric Haspesslagh**, advocaat-vennoot Intinya Law (balie Gent), EU-advocaat balie Barcelona, redactielid *Tijdschrift voor Insolventie- en Beslagrecht (TIBR)*, medeauteur van het Beslagzakboekje

#### Onder voorzitterschap van:

- **Laura Speltincx**, juridisch adviseur Fednot en wetenschappelijk medewerker VUB (sessie 5 mei 2026 Oostkamp)
- **Ruud Jansen**, notaris te Lommel (sessie 11 juni 2026 Houthalen)

#### Programma:

Onder andere volgende vragen worden tijdens deze opleiding beantwoord:

- Het openbare orde karakter van het beslagrecht als een van de leidende basisprincipes, en de bijzondere gevolgen daarvan voor de notariële praktijk.
- Wat zijn de belangrijkste voorwaarden voor een bewarend beslag onder derden? Hoe moet de notaris zich als derde-beslagene gedragen? Wat bij een buitengerechtelijk beslag onder derden?
- (Vanaf) wanneer is een beslag onder derden mogelijk in handen van een notaris?
- Waarmee moet een notaris rekening houden bij het opmaken van een verklaring van derde-beslagene?
- Hoe moet de notaris zich gedragen in het geval van beslagen onverdeelde onroerende goederen, in het bijzonder indien er een beding van onverdeeldheid bestaat?
- Wat betekent de onroerendmaking van huurgelden na een uitvoerend onroerend beslag (art. 1576 Ger.W.)? Welke taak rust op de notaris?
- Op welke manier moet een notaris handelen bij de opmaak van de openbare verkoopvoorwaarden indien het beslagen onroerend goed verhuurd of anderszins in gebruik is?
- Wat zijn de gevolgen van tegenspraak tegen de verkoopvoorwaarden?
- Bijzondere vraagstukken over de procedure van verkoop uit de hand na onroerend beslag, waaronder het basisbeginsel van de dwangvertegenwoordiging en de vraag naar het gedwongen of vrijwillig karakter van zo'n verkoop (art. 1580bis en 1580ter Ger.W.).
- Binnen welke termijn moet de notaris overgaan tot rangregeling? Wat zijn de gebeurlijke sancties of aansprakelijkheden bij vertraging?
- Op welke manier wordt de omvang van het voorrecht van een Vereniging van Mede-Eigenaars bepaald in het geval van (kleine en grote) samenloop?
- Recente rechtspraak over de positie van de hypothecaire schuldeiser tijdens een toestand van samenloop en rangregeling.
- ...

## Dagschema

12u45-13u30	Ontvangst met lichte lunch
13u30-13u40	Inleiding door de voorzitter
13u40-15u15	Deel 1
15u15-15u35	Pauze
15u35-17u30	Deel 2
17u30-18u00	Vragen en overleg
18u00	Discussie en netwerking – drink

## Deelname

Opleiding voorbehouden voor notarissen, kandidaat-notarissen, stagiairs, notariële juristen en medewerkers. Het aantal deelnemers is beperkt om doelgerichte interactie met de sprekers mogelijk te maken.

## Erkenning

Deze opleiding is erkend door de Nationale Kamer van Notarissen onder het nummer 664532 voor 4 punten.

## ANTWOORDKAART

### Facturatiegegevens:

Notaris of medewerker: .....

Notaris of medewerker: .....

Kantoor: .....

Adres: .....

Telefoon: .....

E-mailadres: .....

Btw-nummer: .....

- Ik schrijf me in voor de studienamiddag van **di 5 mei 2026 (Oostkamp)**: € 494 excl. btw.  
 Ik schrijf me in voor de studienamiddag van **do 11 juni 2026 (Houthalen)**: € 494 excl. btw.

- Ik schrijf me in samen met collegae en betaal € 456 excl. btw per deelnemer. Wij ontvangen één gezamenlijke factuur aan het gereduceerd tarief mits gelijktijdige inschrijving.

- Studienamiddag **di 5 mei 2026 (Oostkamp)**: .....(aantal) personen  
 Studienamiddag **do 11 juni 2026 (Houthalen)**: .....(aantal) personen

- Ik vraag tussenkomst van de KMO-portefeuille aan en betaal enkel het btw-bedrag.

*KnopsPublishing is erkend voor de KMO-portefeuille onder het accreditatienummer DV.O245662, thema: beroepsspecifieke competenties*

*Inschrijvingsprijs inclusief congresboek ter waarde van € 83.*

*Het is toegestaan in te schrijven voor een opleiding en - indien u verhinderd bent - een collega of medewerker de sessie(s) te laten volgen. Annulatie is mogelijk tot uiterlijk 10 dagen voor de betreffende sessie.*

## KnopsEdu

Studienamiddag

### Beslagrecht op maat van het notariaat

#### Hoe inschrijven?

- Via QR-code



- [www.knopsublishing.be](http://www.knopsublishing.be)
- Een e-mail sturen naar [info@knopsublishing.be](mailto:info@knopsublishing.be) met uw inschrijvingsgegevens