

Fiscale consequenties en optimalisaties bij investeringen in vastgoed en zakelijke rechten Een 360°-benadering van aankoop tot verkoop

Opleiding voorbehouden voor notarissen, kandidaat-notarissen, stagiairs, notariële juristen en medewerkers

De fiscale gevolgen van investeringen in onroerend goed worden benaderd vanuit een 360°-perspectief. Vastgoedinvesteringen vereisen immers een analyse op verschillende niveaus (financieel, personenbelasting, vennootschapsbelasting, overdrachtsbelasting, etc ...) en op diverse sleutelmomenten (aankoop, de termijn van het aanhouden, verkoop). Daarnaast worden een aantal structuren toegelicht die frequent worden toegepast in de sector van de projectontwikkeling.

Data en locaties:

- **Woe 25 maart 2026: Oostkamp**, Hotel Van der Valk, Kapellestraat 146
- **Woe 29 april 2026: Antwerpen**, Het Notarishuis, Koningin Elisabethlei 10

Parkeren:

voor het gebouw
in de omgeving

Spreker:

Dries Torreele, partner Tax bij Vandelanotte

Onder voorzitterschap van:

Stefaan Buylaert, notaris te Brugge en Torhout (sessie 25 maart 2026 Oostkamp)

Kristiaan Triau, notaris te Rotselaar (sessie 29 april 2026 Antwerpen)

Programma:

Onder andere volgende vragen worden tijdens deze opleiding beantwoord:

- Hoe kan de gezinswoning zo fiscaal voordelig mogelijk uit de vennootschap worden gehaald?
- Hoe verhoudt een share-deal (verkoop aandelen) zich tot een asset-deal (verkoop vastgoed) en hoe verloopt dit in de praktijk?
- Hoe worden zakelijke rechten (opstalrecht, vruchtgebruik, erfpacht) economisch gewaardeerd? Hoe sluit dit aan bij het fiscaal recht en het goederenrecht?
- Hoe kijkt de fiscus naar het einde van een vruchtgebruik in vergelijking met het einde van een opstalrecht?
- Onroerende leasing: wat zijn de verschillen tussen on-balance en off-balance constructies?
- Wordt het verlaagd tarief van 6% btw geïmpacteerd door de keuze van een zakelijk recht?
- ...

Deze opleiding is erkend door de Nationale Kamer van Notarissen onder het nummer 660499 voor 4 punten.

Dagschema

12u45-13u30	Ontvangst met lichte lunch
13u30-13u40	Inleiding door de voorzitter
13u40-15u15	Deel 1
15u15-15u35	Pauze
15u35-17u30	Deel 2
17u30-18u00	Vragen en overleg
18u00	Discussie en netwerking – drink

Deelname

Opleiding enkel toegankelijk voor notarissen, kandidaat-notarissen, stagiairs, notariële juristen en medewerkers. Het aantal deelnemers is beperkt om doelgerichte interactie met de sprekers mogelijk te maken.

ANTWOORDKAART

Facturatatiegegevens:

Notaris of medewerker:

Notaris of medewerker:

Kantoor:

Adres:

Telefoon:

E-mailadres:

Btw-nummer:

☐ Ik schrijf me in voor de studienamiddag van **woe 25 maart 2026 (Oostkamp)**: € 494 excl. btw.

☐ Ik schrijf me in voor de studienamiddag van **woe 29 april 2026 (Antwerpen)**: € 494 excl. btw.

☐ Ik schrijf me in samen met collegae en betaal € 456 excl. btw per deelnemer. Wij ontvangen één gezamenlijke factuur aan het gereduceerd tarief mits gelijktijdige inschrijving.

☐ Studienamiddag **woe 25 maart 2026 (Oostkamp)**:(aantal) personen

☐ Studienamiddag **woe 29 april 2026 (Antwerpen)**:(aantal) personen

Inschrijvingsprijs inclusief congresboek ter waarde van € 83.

KnopsPublishing is erkend als opleidingsverstrekker voor het systeem van de KMO-portefeuille.

Het accreditatienummer van KnopsPublishing is DV.O245662, thema: beroepsspecifieke competenties.

Gelieve de tussenkomst via KMO-portefeuille van bij de registratie of inschrijving op de opleiding te melden en aan te vragen. Bij latere tussenkomsten en verzoeken tot terugbetaling dienen jammerlijk administratiekosten te worden aangerekend.

Het is toegestaan in te schrijven voor een opleiding en - indien u verhinderd bent - een collega of medewerker de sessie(s) te laten volgen. Annulatie is mogelijk tot uiterlijk 10 dagen voor de betreffende sessie.

KnopsEdu

Studienamiddag

Fiscale consequenties en optimalisaties bij investeringen in vastgoed en zakelijke rechten

Hoe inschrijven?

- Via QR-code



- www.knopspublishing.be

- Een e-mail sturen naar info@knopspublishing.be met uw inschrijvingsgegevens

Deelname webinar:

Om te kunnen deelnemen aan het webinar, ontvangt u 2 maal dezelfde toegangslink tot de webinaromgeving:

- de eerste keer uiterlijk 2 dagen vooraf,
- de tweede keer op de dag van de uiteenzetting zelf, één uur voor aanvang.

Mocht u de mail niet hebben ontvangen, gelieve uw 'spam' te controleren op afzender 'KnopsPublishing'.

De documentatie wordt u per post bezorgd en is eveneens te downloaden via de link in de uitnodiging en in de opvolgingsmail met kort evaluatieformulier.