

Actualia huurrecht voor de notariële praktijk

Verplichtingen en aandachtspunten

Opleiding voorbehouden voor notarissen, kandidaat-notarissen, stagiairs, notariële juristen en medewerkers

De voorbije jaren zijn er al heel wat wijzigingen geweest binnen het huurrecht, in het bijzonder voor wat het woninghuurrecht betreft.

Boek 7 BW zal het gemene huurrecht in België bijkomend hervormen. Notarissen dienen dan ook bijzonder aandachtig te zijn wanneer zij geconfronteerd worden met dossiers met een huurdimensie, zoals bijvoorbeeld een verhuurd pand bij een verkoop. Tijdens deze opleiding zoomen we in op de concrete verantwoordelijkheden van de notaris: van de **inhoudelijke controle van huurcontracten en verplichte bijlagen** tot het omgaan met **opzeg, overdracht** en in het bijzonder de voorkeursrechten in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Aan de hand van praktijkvoorbeelden en actuele regelgeving krijgt u een helder inzicht van wat vandaag van de notaris verwacht wordt.

Data en locatie:

- **Di 28 april 2026: Gent**, Vlerick Business School, Reep 1
- **Di 19 mei 2026: interactief webinar**, van 13u tot 17u

Parkeren:

parking Reep/Zuid

Spreker:

Ulrike Beuselinck, advocaat Andersen in Belgium

Onder voorzitterschap van:

Jan Dierynck, notaris te Heule (sessie 28 april 2026 Gent)

Truus Jaspers, notaris te Heusden-Zolder (webinar 19 mei 2026)

Programma:

- Wat zijn de belangrijkste wijzigingen in (het ontwerp van) Boek 7 BW met betrekking tot het huurrecht?
- Wat is de rol van de notaris bij verkoop van een verhuurd goed en welke informatieplichten heeft de notaris in het bijzonder?
- Welke duurtijden zijn er voor de diverse typen huurovereenkomsten en wanneer is de tussenkomst van de notaris verplicht?
- Hoe zit het met de opzegmogelijkheden van de huurder of verhuurder (woning, handel en gemene huur) en wanneer moet de notaris dit mee in rekening brengen?
- Met welke verplichtingen moet de notaris bij de opmaak van huurovereenkomsten (woning, handel en gemene huur) rekening houden?
- Hoe dient een overdracht van een huurovereenkomst te gebeuren?
- Welke (wettelijke) voorkeurrechten zijn er eventueel bij huur en wat is de taak van de notaris hierbij?
- Wat houdt het voorkeurrecht van de huurder (woninghuur) in het Brussels Gewest concreet in en wat is de rol van de notaris hierbij?
- Wat zijn de aandachtspunten voor de notaris bij onroerende leasing?
- Wat zijn de rechten van een huurder in geval van een mede-eigendom en hoe dient de rol van de huurder in de basisakte vastgelegd worden?
- ...

Dagschema live

12u45-13u30	Ontvangst met lichte lunch
13u30-13u40	Inleiding door de voorzitter
13u40-15u15	Deel 1
15u15-15u35	Pauze
15u35-17u30	Deel 2
17u30-18u00	Vragen en overleg
18u00	Discussie en netwerking - drink

Dagschema webinar

13u00-13u10	Inleiding door de voorzitter
13u10-14u10	Deel 1
14u10-14u20	Vragen en antwoorden
14u20-14u30	Pauze
14u30-15u30	Deel 2
15u30-15u40	Vragen en antwoorden
15u40-15u50	Pauze
15u50-16u50	Deel 3
16u50-17u00	Vragen en antwoorden

ANTWOORDKAART**Facturatiegegevens:**

Kantoor:

Adres:

E-mailadres:

Telefoon:

Btw-nummer:

Gegevens deelnemer(s):

Naam deelnemer 1:

E-mailadres deelnemer 1:

Postadres deelnemer 1:

Naam deelnemer 2:

E-mailadres deelnemer 2:

Postadres deelnemer 2:

☐ Ik schrijf me in voor de studienamiddag van **di 28 april 2026 (Gent)**: € 559 excl. btw.☐ Ik schrijf me in voor **het interactief webinar** van **di 19 mei 2026**: € 559 excl. btw.☐ Ik schrijf me in samen met collegae en betaal € 521 excl. btw per deelnemer. Wij ontvangen één gezamenlijke factuur aan het gereduceerd tarief mits gelijktijdige inschrijving.☐ Studienamiddag **di 28 april 2026 (Gent)**:(aantal) personen☐ **Interactief webinar di 19 mei 2026**:(aantal) personen*Inschrijvingsprijs inclusief 'Huurrecht: actualia voor de notariële praktijk' t.w.v. € 91,50 en congresboek t.w.v. € 83.**KnopsPublishing is erkend als opleidingsverstrekker voor het systeem van de KMO-portefeuille. Het accreditatienummer van KnopsPublishing is DV.O245662, thema: beroepsspecifieke competenties.**Het is toegestaan in te schrijven voor een opleiding en - indien u verhinderd bent - een collega of medewerker de sessie(s) te laten volgen. Annulatie is mogelijk tot uiterlijk 10 dagen voor de betreffende sessie.***KnopsEdu**

Studienamiddag

**Actualia huurrecht
voor de notariële praktijk****Hoe inschrijven?**

- via QR-code

- www.knopsublishing.be- een e-mail sturen naar info@knopsublishing.be met uw inschrijvingsgegevens**Inschrijvingsprijs incl.***'Huurrecht: actualia voor de notariële praktijk' t.w.v. 91,50 euro*