Advocaten in omgevingsrecht

LDR OPLEIDING **9 FEBRUARI 2026**

PROJECTONTWIKKELING EN RUIMTELIJKE ORDENING:

ZES JAAR DECREET GEMEENTEWEGEN EN RECENTE EVOLUTIES VOOR VERKAVELINGEN

MRS. PIETER-JAN DEFOORT, MATTHIAS STRUBBE EN MAXIM SENESAEL

VOOR WIE

De opleiding is praktijkgericht en geïllustreerd met concrete voorbeelden, handvaten en vuistregels voor de praktijk. Ze is gericht op **omgevingsambtenaren, advocaten, notarissen, projectontwikkelaars, architecten, landmeters en praktijkjuristen in omgevingsrecht** die op de hoogte willen blijven van recente rechtspraak-evoluties en zich willen voorbereiden op de komende veranderingen.

De Punt
Kerkstraat 108 – **Gent**

POWERED BY JUBEL

Gedeelde kennis is dubbele macht

PROJECTONTWIKKELING EN RUIMTELIJKE ORDENING: ZES JAAR DECREET GEMEENTEWEGEN EN RECENTE EVOLUTIES VOOR VERKAVELINGEN

In deze opleiding worden **twee thema's** behandeld die in de **praktijk van de projectontwikkeling** voor veel vragen zorgen, en die vaak voer voor discussie zijn in beroepsprocedures bij de deputatie en bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

De **eerste spreker** behandelt het **Gemeentewegendecreet**. Dit decreet trad zes jaar geleden in werking en is van groot belang voor bouw- of verkavelingsprojecten met de aanleg van wegen voor autogebruik, fietsers en/of voetgangers. De zogenaamde 'zaak van de wegen' waarvoor de gemeenteraad bevoegd is, werd grondig gewijzigd. In zes jaar tijd heeft het decreet heel wat juridische discussies en rechtspraak opgeleverd. De opleiding geeft een uitvoerig rechtspraakoverzicht waarin de spreker alle juridische en praktische knelpunten bespreekt.

Hij probeert inzicht en achtergrondinformatie te geven in de soms uiteenlopende rechtspraak. De spreker heeft hierbij zowel aandacht voor zowel inhoudelijke, procedurele en praktische aandachtspunten, en hij formuleert een aantal kritieken. De spreker geeft ook een doorkijk naar mogelijke decreetwijzigingen in de toekomst, in het licht van het advies van de Gemengde Commissie Vergunningen.

In het **tweede deel** wordt een overzicht gegeven van de **recente rechtspraak over verkavelingen**. De verkavelingsvergunning bestaat al sinds de Stedenbouwwet van 1962 en de wetteksten hierover beslaan amper enkele regels. Toch – of net daarom – blijft het thema zorgen voor veel onduidelijkheid en discussies. Alleen al de vraag wanneer er een verkavelingsvergunning vereist is en wanneer niet, zorgt in de praktijk voor heel veel vragen, niet in het minst bij projecten met meerdere meergezinswoningen. Intussen wordt op beleidsniveau de vraag gesteld in welke mate een verkavelingsplicht nog noodzakelijk is. Hierover heeft de Vlaamse overheid een studie laten uitvoeren en heeft de Gemengde Commissie Vergunningen een advies verleend. De sprekers geven een doorkijk naar de wijzigingen die er meer dan waarschijnlijk op korte termijn aankomen.

INSCHRIJVEN

Ma 9 februari 2026: De Punt, Kerkstraat 108 – Gent
Deelnameprijs: 180,00 euro excl. btw

ATTEST

Erkenning voor punten permanente vorming voor omgevingsambtenaren, advocaten, notarissen, projectontwikkelaars, architecten en landmeters aangevraagd.

TIMETABLE 09/02/2026

13U00	Ontvangst
13U30 15U00	Zes jaar Gemeentewegendecreet: rechtspraakoverzicht met commentaar **mr. Pieter-Jan Defoort**
15U00	Koffiepauze
15U30	Recente evoluties voor verkavelingen **mrs. Matthias Strubbe en Maxim Senesael**
17U00	Einde

De Punt
Kerkstraat 108 – **Gent**

CONTACT:
LDR@jubel.be

POWERED BY JUBEL