

## De (hypothecaire) kredietakte en de leningsakte De nobele (on)bekende die u elke dag ontmoet

*Opleiding voorbehouden voor notarissen, kandidaat-notarissen, stagiairs, notariële juristen en medewerkers*

Zowat dagelijks ondertekenen notarissen kredietakten met soms uitgebreide bijlagen. De teksten worden door de bank opgelegd, maar de notaris is wel verantwoordelijk voor de akte die hij door zijn cliënt laat ondertekenen en moet deze akte en haar bijlage volledig toelichten. In deze opleiding analyseren we de meest courante kredietakten en -bijlagen vanuit de toepasselijke wetgeving, zodat de notaris met kennis van zaken zijn adviesplicht kan vervullen. Ook bespreken we een modelakte voor een lening tussen particulieren en de mogelijke waarborgen die eraan kunnen worden gekoppeld.

### Data en locaties:

- **Woe 4 maart 2026:** Oostkamp, Hotel Van der Valk, Kapellestraat 146
- **Do 26 maart 2026:** Houthalen, De Barrier, Grote Baan 9
- **Do 23 april 2026:** Leuven, Vlerick Business School, Vlamingenstraat 83

### Parkeren:

voor het gebouw  
bij het gebouw  
Q Park Heilig Hart

### Spreker:

**Maarten De Clercq**, notaris te Stekene (Kemzeke)

### Programma:

Onder andere volgende vragen worden tijdens deze opleiding beantwoord:

- Wat is het verschil tussen een **krediet** en een **lening**?
- Hoe geeft u op een begrijpbare en toch volledige wijze toelichting bij de kredietakte en de bijlage?
- Wat is de betekenis van: “*het krediet kan opeisbaar worden gesteld in alle wettelijke gevallen van vervroegde opeisbaarheid*” en soortgelijke clausules?
- Welke vormen van terugbetaling zijn mogelijk?
- Hoe worden interesten berekend?
- Wanneer vormt de akte een opeisbare titel?
- Welke clausules kan u aanpassen zonder toelating van de bank?
- Waar moet u op letten bij de omzetting van een hypothecaire volmacht?
- Hoe maakt u een leningsakte tussen particulieren op? Welke clausules zijn noodzakelijk of nuttig?
- ...

## Dagschema **live**

12u45-13u30	Ontvangst met lichte lunch
13u30-13u40	Inleiding door de voorzitter
13u40-15u15	Deel 1
15u15-15u35	Pauze
15u35-17u30	Deel 2
17u30-18u00	Vragen en overleg
18u00	Discussie en netwerking - drink

## Deelname

Opleiding enkel toegankelijk voor notarissen, kandidaat-notarissen, stagiairs en notariële medewerkers. Het aantal deelnemers is beperkt om doelgerichte interactie met de sprekers mogelijk te maken.

## Erkenning

Deze opleiding is erkend door de Nationale Kamer van Notarissen onder het nummer 658443 voor 4 punten.

## ANTWOORDKAART

### Facturatiegegevens:

Notaris of medewerker: .....

Notaris of medewerker: .....

Kantoor: .....

Adres: .....

Telefoon: .....

E-mailadres: .....

Btw-nummer: .....

- Ik schrijf me in voor de studienamiddag van **woe 4 maart 2026 (Oostkamp)**: € 494 excl. btw.
- Ik schrijf me in voor de studienamiddag van **do 26 maart 2026 (Houthalen)**: € 494 excl. btw.
- Ik schrijf me in voor de studienamiddag van **do 23 april 2026 (Leuven)**: € 494 excl. btw.
  
- Ik schrijf me in samen met collegae en betaal € 456 excl. btw per deelnemer.  
Wij ontvangen één gezamenlijke factuur aan het gereduceerd tarief mits gelijktijdige inschrijving.
  
- Studienamiddag **woe 4 maart 2026 (Oostkamp)**: .....(aantal) personen
- Studienamiddag **do 26 maart 2026 (Houthalen)**: .....(aantal) personen
- Studienamiddag **do 23 april 2026 (Leuven)**: .....(aantal) personen
  
- Ik vraag tussenkomst van de KMO-portefeuille aan en betaal enkel het btw-bedrag.

*KnopsPublishing is erkend voor de KMO-portefeuille onder het accreditatienummer DV.O245662, thema: beroepsspecifieke competenties*

*Inschrijvingsprijs inclusief congresboek ter waarde van € 83.*

*Het is toegestaan in te schrijven voor een opleiding en - indien u verhinderd bent - een collega of medewerker de sessie(s) te laten volgen. Annulatie is mogelijk tot uiterlijk 10 dagen voor de betreffende sessie.*

## KnopsEdu

Studienamiddag

### De (hypotheaire) kredietakte en de leningsakte

#### Hoe inschrijven?

- Via QR-code:



- [www.knopsublishing.be](http://www.knopsublishing.be)
- Een e-mail sturen naar [info@knopsublishing.be](mailto:info@knopsublishing.be) met uw inschrijvingsgegevens