

## Meerwaardebelasting: belang van de waardering

*Opleiding voorbehouden voor notarissen, kandidaat-notarissen, stagiairs en notariële medewerkers*

De meerwaardebelasting roept vele vragen op. Tijdens deze eerste reeks van opleidingen wordt ingegaan op het belang van de waardering, vastgekleit op uiterlijk 31 december 2025. Hoe gaat u als notaris om met deze 'problematiek' in het kader van een overdracht van het familiebedrijf of onderneming? Wat met waardering bij kapitaalsaanpassingen of fusies? Hoe om te gaan bij verschillen tussen waardering door de revisor of accountant en deze van de fiscus? Vele vragen worden beantwoord aan de hand van **concrete casussen**. **Afgestemd op uw praktijk als notaris.**

### Data en locatie:

- **Woe 14 januari 2026: Antwerpen**, Het Notarishuis, Koningin Elisabethlei 10
- **Di 27 januari 2026: interactief webinar**, van 13u tot 15u

### Parking:

in de omgeving

### Spreker:

**Koen Steeland**, partner Corporate Finance, Moore

### Onder voorzitterschap van:

- **Jan Stoel**, notaris te Merksplas (sessie 14 januari 2026 Antwerpen)
- **Jelle van der Weij**, notaris te Genk (webinar 27 januari 2026)

### Programma:

Onder meer volgende vragen worden beantwoord:

- Wat is een 'juiste' waardering in de context van de meerwaardebelasting?
- Moet de 'waardering' ergens geregistreerd worden of kenbaar worden gemaakt?
- Wat met de waardering van de fiscus? Marktconform? Voor wie voordelig? Voor wie nadelig?
- Waardering i.g.v. successieplanning? Afwijkend?
- Waardering bij geplande koop/verkoop. Hoe te voorzien?
- Wat i.v.m. vastgoed in de vennootschap? Hoe waarden: gevolgen voor familieregelingen in het kader van de overdracht/verkoop.
- Familiebedrijven: bijzondere aandachtspunten? Wat is de 20%-regel in het kader van het huwelijkscontract. Wat bij gemeenschap? 10% of 20%? En wat bij maatschappen?
- Familiebedrijven: opgelet met aanpassing van huwelijkscontracten en de gevolgen op de meerwaardetaks.
- Overdracht van het familiebedrijf: hoe dit 20% bepalen? Inschatting over de voorbije 5 jaar.
- Meerwaardebelasting: heffing in hoofde van de persoon; rechten van de aandeelhouder en sterk uiteenlopende waarderingen ... allen opgesteld door beëdigd accountant en/of revisor? Hoe het dossier ontminnen? Wat te waarden voor u als notaris?
- Concrete casussen:  
Stel: waardering van de fiscus is gunstiger dan de waardering door de revisor. Mag de notaris zich baseren op de 'fiscus'-formule? Ondanks anders luidende waardering door revisor? En omgekeerd ...  
Verkoop binnen 3 jaar voorwaarde?
- Waardebepaling in geval er tussentijdse fusies of splitsingen zijn gebeurd? Hoe waardeert de notaris voor de aangifte? En wat bij tussentijdse kapitaalsverhogingen of -verlagingen?
- Wat neemt u als notaris op in de akte? Taxatieformule van de fiscus? Of afwijkend? En wat is uw aansprakelijkheid bij betwisting?
- ...

**Tijdschema lunchseminar**

|             |                              |
|-------------|------------------------------|
| 12u30-13u00 | Ontvangst met lichte lunch   |
| 13u00-13u05 | Inleiding door de voorzitter |
| 13u05-14u30 | Uiteenzetting                |
| 14u30-15u00 | Vragen en antwoorden         |

**Tijdschema lunchwebinar**

|             |                              |
|-------------|------------------------------|
| 13u00-13u05 | Inleiding door de voorzitter |
| 13u05-14u30 | Uiteenzetting                |
| 14u30-15u00 | Vragen en antwoorden         |

**Erkenning**

Deze opleiding is erkend door de Nationale Kamer van Notarissen onder het nummer 650708 voor 2 punten

**ANTWOORDKAART****Facturatgegevens:**

Kantoor: .....

Adres: .....

E-mailadres: .....

Telefoon: .....

Btw-nummer: .....

**Gegevens deelnemer(s):**

Naam deelnemer 1: Naam deelnemer 2: .....

E-mailadres deelnemer 1: .....

Postadres deelnemer 1: .....

E-mailadres deelnemer 2: .....

Postadres deelnemer 2: .....

☐ Ik schrijf me in voor de lunchseminar van **woe 14 januari 2026 (Antwerpen)**: € 380 excl. btw☐ Ik schrijf me in voor de lunchwebinar van **di 27 januari 2026**: € 380 excl. btw.☐ Ik schrijf me in samen met collegae en betaal € 345 excl. btw per deelnemer. Wij ontvangen één gezamenlijke factuur aan het gereduceerd tarief mits gelijktijdige inschrijving.☐ Lunchseminar **woe 14 januari 2026 (Antwerpen)**: .....(aantal) personen☐ **Interactief lunchwebinar di 27 januari 2026**: .....(aantal) personen*Inschrijvingsprijs inclusief congresboek ter waarde van € 83.**KnopsPublishing is erkend als opleidingsverstrekker voor het systeem van de KMO-portefeuille.**Het accreditatienummer van KnopsPublishing is DV.O245662, thema: beroepsspecifieke competenties. Het is toegestaan in te schrijven voor een opleiding en - indien u verhinderd bent - een collega of medewerker de sessie(s) te laten volgen. Annulatie is mogelijk tot uiterlijk 10 dagen voor de betreffende sessie.***KnopsEdu**

Studienamiddag

**Meerwaardebelasting:  
belang van de waardering****Hoe inschrijven?**☒ via QR-code☒ [www.knopspublishing.be](http://www.knopspublishing.be)☒ een e-mail sturen naar [info@knopspublishing.be](mailto:info@knopspublishing.be) met uw inschrijvingsgegevens**Deelname webinar:**

Om te kunnen deelnemen aan het webinar, ontvangt u 2 maal dezelfde toegangslink tot de webinaromgeving:

- de eerste keer uiterlijk 2 dagen vooraf,
- de tweede keer op de dag van de uiteenzetting zelf, één uur voor aanvang.

Mocht u de mail niet hebben ontvangen, gelieve uw 'spam' te controleren op afzender 'KnopsPublishing'.

De documentatie wordt u per post bezorgd en is eveneens te downloaden via de link in de uitnodiging en in de opvolgingsmail met kort evaluatieformulier.