

Appartements- en mede-eigendomstructuren: renovatiezorg/-plicht, gedeelde energievoorziening ... actuele ontwikkelingen

De notaris als spilfiguur in de 'groene' evolutie

De impact van de energietransitie binnen mede-eigendom – een bespreking over de volledige lijn

Opleiding voorbehouden voor notarissen, (kandidaat-)notarissen, stagiairs en notariële medewerkers

De energietransitie leidt tot heel wat investeringen in onroerende goederen. Binnen het juridisch gegeven van de mede-eigendom, waarin meerdere eigenaars individueel dan wel gezamenlijk een inspanning willen/moeten doen, kan dat wel eens voor heel wat vragen en blokkering zorgen. De levensduur van gebouwen is lang en vergt een doordachte aanpak over haar volledige traject. Van (voor) de oprichting, tijdens het gebruik, bij diverse overdrachten, ..., tot aan de eventuele beslissing tot sloop, herinrichting of grondige renovatie. De informatieverplichting van de notaris strekt (zeer) ver en moet in het volledige verhaal bekeken worden.

We maken een chronologische reis door het leven van een appartementsgebouw, waarin we tonen hoe deze nieuwe realiteit op elk sleutelmoment de notariële praktijk beïnvloedt.

Data en locaties:

- **Woe 21 januari 2026: Antwerpen**, Salons van Edel, Terbekehofdreef 13
- **Di 24 februari 2026: interactief webinar**, van 13u tot 17u

Parkeren:

bij het gebouw

Sprekers:

Ruben Volckaert, vennoot, managing partner Bricks Advocaten

Manon De Craene, departement vastgoed en mede-eigendom Bricks Advocaten

Onder voorzitterschap van:

Jan Stoel, notaris te Merksplas (webinar 24 februari 2026)

Programma:

Tijdens de opleiding worden, vanuit pragmatisch oogpunt, o.m. volgende vragen beantwoord:

- Hoe de **basisakte** 'waterproof' maken voor latere inrichting van gemeenschappelijke delen en/of voorzieningen zoals een gemeenschappelijke warmtepomp of individuele zones op het dak voor zonnepanelen? Kunnen mede-eigenaars uitgesloten of beperkt worden binnen bepaalde opties?
- Kan een VME zich (eindeloos) verzetten tegen de inrichting van een privaat met een laadpaal, batterij, zonnepanelen, warmtepomp? Welk advies geeft de notaris best (niet)? Zijn plug-in (batterijen en zonnepanelen) de magische oplossing? Kan het argument van de brandveiligheid elke beslissing blokkeren?
- Welke (adviserende) rol heeft de notaris bij de vestiging van rechten op gemeenschappelijke delen?
- Hoe ver gaat de informatieverplichting bij de oprichting van het gebouw, bij de verkoop van entiteiten, bij andere contactmomenten?
- Welke impact heeft een lopende procedure in vernietiging van een beslissing van de algemene vergadering op de verkoop van een privaat?
- Welke invloed heeft een financiering op niveau van de VME voor grote werken op de afrekeningen en de informatieverplichting dienaangaande bij verkoop?
- ...

Deze opleiding is erkend door de Nationale Kamer van Notarissen onder het nummer 650755 voor 3,5 punten.

Dagschema live

12u45-13u30	Ontvangst met lichte lunch
13u30-13u40	Inleiding door de voorzitter
13u40-15u15	Deel 1
15u15-15u35	Pauze
15u35-17u30	Deel 2
17u30-18u00	Vragen en overleg
18u00	Discussie en netwerking - drink

Dagschema webinar

13u00-13u10	Inleiding door de voorzitter
13u10-14u10	Deel 1
14u10-14u20	Vragen en antwoorden
14u20-14u30	Pauze
14u30-15u30	Deel 2
15u30-15u40	Vragen en antwoorden
15u40-15u50	Pauze
15u50-16u50	Deel 3
16u50-17u00	Vragen en antwoorden

ANTWOORDKAART**Facturatiegegevens:**

Kantoor:

Adres:

E-mailadres:

Telefoon:

Btw-nummer:

Gegevens deelnemer(s):

Naam deelnemer 1:

E-mailadres deelnemer 1:

Postadres deelnemer 1:

Naam deelnemer 2:

E-mailadres deelnemer 2:

Postadres deelnemer 2:

☐ Ik schrijf me in voor de studienamiddag van **woe 21 januari 2026 (Antwerpen)**: € 494 excl. btw.☐ Ik schrijf me in voor **het interactief webinar** van **di 24 februari 2026**: € 494 excl. btw.☐ Ik schrijf me in samen met collegae en betaal € 456 excl. btw per deelnemer. Wij ontvangen één gezamenlijke factuur aan het gereduceerd tarief mits gelijktijdige inschrijving.☐ Studienamiddag **woe 21 januari 2026 (Antwerpen)**:(aantal) personen☐ **Interactief webinar di 24 februari 2026**:(aantal) personen*Inschrijvingsprijs inclusief congresboek ter waarde van € 83.**KnopsPublishing is erkend als opleidingsverstrekker voor het systeem van de KMO-portefeuille.**Het accreditatienummer van KnopsPublishing is DV.O245662, thema: beroepsspecifieke competenties.**Het is toegestaan in te schrijven voor een opleiding en - indien u verhinderd bent - een collega of medewerker de sessie(s) te laten volgen. Annulatie is mogelijk tot uiterlijk 10 dagen voor de betreffende sessie.***KnopsEdu****Studienamiddag
Appartements- en
mede-eigendomstructuren****Hoe inschrijven?**

- Via QR-code



- www.knopsublishing.be

- Een e-mail sturen naar info@knopsublishing.be met uw inschrijvingsgegevens

Deelname webinar:

Om te kunnen deelnemen aan het webinar, ontvangt u 2 maal dezelfde toegangslink tot de webinaromgeving:

- de eerste keer uiterlijk 2 dagen vooraf,
- de tweede keer op de dag van de uiteenzetting zelf, één uur voor aanvang.

Mocht u de mail niet hebben ontvangen, gelieve uw 'spam' te controleren op afzender 'KnopsPublishing'.

De documentatie wordt u per post bezorgd en is eveneens te downloaden via de link in de uitnodiging en in de opvolgingsmail met kort evaluatieformulier.