

Contractuele voorkooprechten en aankoopopties in notariële akten: nieuwe mogelijkheden en clausules onder het nieuw Burgerlijk Wetboek

Opleiding voorbehouden voor notarissen, kandidaat-notarissen, notariële juristen en medewerkers

Het nieuw Burgerlijk Wetboek brengt een aantal belangrijke wijzigingen mee voor de contractuele voorkooprechten en aankoopopties op onroerende goederen. Met name Boek 3 en Boek 5 bieden aan partijen nieuwe perspectieven, maar ook beperkingen als het over het opstellen van clausules inzake voorkooprechten en aankoopopties gaat. De mogelijkheid tot hypothecaire overschrijving van aankoopopties en voorkooprechten zorgt ervoor dat de notariële akte centraal komt te staan. Ook de sancties voor de miskenning van voorkooprechten en aankoopopties zijn substantieel gewijzigd.

In dit seminar worden u tips & tricks aangereikt om met die nieuwe mogelijkheden om te gaan, maar wordt ook ingegaan op meer klassieke discussies in de vastgoedpraktijk. Op basis van de rechtspraak worden ook clausules aangereikt die latere discussies moeten vermijden.

Data en locaties:

- **Woe 24 september 2025: Antwerpen**, Salons van Edel, Terbekehofdreef 13
- **Vrij 7 november 2025: Gent**, Vlerick Business School, Reep 1
- **Woe 26 november 2025: Oostkamp**, Hotel Van der Valk, Kapellestraat 146
- **Woe 10 december 2025: interactief webinar**, van 13u tot 17u

Parkeren:

bij het gebouw
Reep/Zuid
voor het gebouw

Spreker:

Prof. dr. Vincent Sagaert, gewoon hoogleraar KU Leuven en Kortrijk, directeur vastgoedopleiding KU Leuven, advocaat Eubelius

Onder voorzitterschap van:

- **Carol Bohyn**, notaris te Haasdonk (sessie 7 november Gent)
- **Stefaan Buylaert**, notaris te Brugge (sessie 26 november Oostkamp)
- **Frank Goddeeris**, notaris te Houthalen-Helchteren (sessie 10 december webinar)

Programma:

In deze studienamiddag komen onder meer aan bod:

- Hoe lang kan de duurtijd van voorkooprechten en aankoopopties gestipuleerd worden?
- Moet met voorkooprechten en aankoopopties rekening worden gehouden bij het opstellen van verkoopvoorwaarden bij een verkoop op beslag?
- Hoe kan een clause zo gemoduleerd worden dat ze niet alleen op een eigendomsoverdracht, maar ook op een vestiging van (sommige?) zakelijke gebruiksrechten betrekking heeft?
- Hoe kan een clause zo gemoduleerd worden dat ze niet alleen op de verkoop van het volledige onroerend goed, maar ook op een deel ervan betrekking krijgt?
- Wat is het nut van de hypothecaire overschrijving van een voorkooprecht of aankoopoptie?
- Is het mogelijk om een goed dat bezwaard is met een aankoopoptie te verkopen?
- Wat zijn de sancties bij miskenning van een aankoopoptie?
- ...

Dagschema live

12u45-13u30	Ontvangst met lichte lunch
13u30-13u40	Inleiding door de voorzitter
13u40-15u15	Deel 1
15u15-15u35	Pauze
15u35-17u30	Deel 2
17u30-18u00	Vragen en overleg
18u00	Discussie en netwerking - drink

Dagschema webinar

13u00-13u10	Inleiding door de voorzitter
13u10-14u10	Deel 1
14u10-14u20	Vragen en antwoorden
14u20-14u30	Pauze
14u30-15u30	Deel 2
15u30-15u40	Vragen en antwoorden
15u40-15u50	Pauze
15u50-16u50	Deel 3
16u50-17u00	Vragen en antwoorden

Deze opleiding is erkend door de Nationale Kamer van Notarissen onder het nummer 617750 voor 3,5 punten.

ANTWOORDKAART**Facturatiegegevens:**

Kantoor:

Adres:

E-mailadres:

Telefoon:

Btw-nummer:

Gegevens deelnemer(s):

Naam deelnemer 1:

E-mailadres deelnemer 1:

Postadres deelnemer 1:

Naam deelnemer 2:

E-mailadres deelnemer 2:

Postadres deelnemer 2:

- ☐ Ik schrijf me in voor de studienamiddag van **woe 24 september 2025 (Antwerpen)**: € 480 excl. btw
- ☐ Ik schrijf me in voor de studienamiddag van **vrij 7 november 2025 (Gent)**: € 480 excl. btw.
- ☐ Ik schrijf me in voor de studienamiddag van **woe 26 november 2025 (Oostkamp)**: € 480 excl. btw
- ☐ Ik schrijf me in voor het **interactief webinar** van **woe 10 december 2025**: € 480 excl. btw.

- ☐ Ik schrijf me in samen met collegae en betaal € 445 excl. btw per deelnemer. Wij ontvangen één gezamenlijke factuur aan het gereduceerd tarief mits gelijktijdige inschrijving.

- ☐ Studienamiddag **woe 24 september 2025 (Antwerpen)**:(aantal) personen
- ☐ Studienamiddag **vrij 7 november 2025 (Gent)**:(aantal) personen
- ☐ Studienamiddag **woe 26 november 2025 (Oostkamp)**:(aantal) personen
- ☐ **Interactief webinar woe 10 december 2025**: (aantal) personen

Inschrijvingsprijs inclusief congresboek ter waarde van € 83.

*KnopsPublishing is erkend als opleidingsverstrekker voor het systeem van de KMO-portefeuille.
Het accreditatienummer van KnopsPublishing is DV.O245662, thema: beroepsspecifieke competenties.*

Het is toegestaan in te schrijven voor een opleiding en - indien u verhinderd bent - een collega of medewerker de sessie(s) te laten volgen. Annulatie is mogelijk tot uiterlijk 10 dagen voor de betreffende sessie.

KnopsEdu

Studienamiddag

Contractuele voorkooprechten en aankoopopties

Hoe inschrijven?

- via QR-code



- www.knopsublishing.be

- een e-mail sturen naar info@knopsublishing.be met uw inschrijvingsgegevens

Deelname webinar:

Om te kunnen deelnemen aan het webinar, ontvangt u 2 maal dezelfde toegangslink tot de webinaromgeving:

- de eerste keer uiterlijk 2 dagen vooraf,
- de tweede keer op de dag van de uiteenzetting zelf, één uur voor aanvang.

Mocht u de mail niet hebben ontvangen, gelieve uw 'spam' te controleren op afzender 'KnopsPublishing'.

De documentatie wordt u per post bezorgd en is eveneens te downloaden via de link in de uitnodiging en in de opvolgingsmail met kort evaluatieformulier.