

Onroerende goederen verkregen uit een nalatenschap

Aandachtspunten voor de aangifte van nalatenschap

Opleiding enkel toegankelijk voor notarissen, (kandidaat-)notarissen, stagiairs en notariële medewerkers

Als er zich in een nalatenschap onroerende goederen bevinden, is de vermelding van deze goederen in de aangifte van nalatenschap telkens weer een bijzonder aandachtspunt. Het gaat daarbij niet enkel over de waardering van deze goederen maar in bepaalde gevallen stelt zich de vraag of deze goederen überhaupt nog moeten worden aangegeven en zo ja, op welke manier. Ook na de indiening van de aangifte kunnen er zich nog fiscale problemen stellen met de vererfde onroerende goederen.

Tijdens deze opleiding zal uitgebreid aandacht worden besteed aan de regels rond de waardering van onroerende goederen in een nalatenschap. Verder zal worden besproken welke de invloed is voor de aangifte van nalatenschap van verrichtingen met de betrokken onroerende goederen die kort vóór het overlijden hebben plaatsgevonden. Tot slot zal ook worden stilgestaan van bij de mogelijke gevolgen van vervreemdingen van deze goederen kort na het overlijden.

Data:

- **Di 22 oktober 2024:** **interactief lunchwebinar**, van 13u tot 15u
- **Wo 27 november 2024:** **interactief lunchwebinar**, van 13u tot 15u

Spreker:

- **Annick Ghysens**, eeadviseur kenniscel erf- en registratiebelasting VLABEL

Onder voorzitterschap van:

- **Ruud Jansen**, notaris te Lommel (sessie 22 oktober 2024)
- **Eric Spruyt**, ere-notaris te Brussel (sessie 27 november 2024)

Programma:

Tijdens de opleiding krijgen de deelnemers een antwoord op, onder meer, de volgende vragen:

- Welke zijn de verschillende methodes die door de Vlaamse Codex Fiscaliteit (VCF) voorziet voor de waardering van onroerende goederen in een aangifte van nalatenschap?
- Wat zijn de gevolgen van de keuze voor één van deze methodes?
- Wat is een tekortschatting en hoe werkt deze procedure?
- Hoe verhoudt de termijn van twee jaar voor het vestigen van een tekortschatting zich tot de algemene aanslagtermijn van vijf jaar?
- Wat moet er precies worden opgenomen in de aangifte van nalatenschap als een aan de erflater toebehorend onroerend goed kort vóór het overlijden werd verkocht, zonder dat de notariële akte reeds kon worden verleden?
- En hoe zit het als er met betrekking tot een aan de erflater toebehorend onroerend goed een zogenaamde gekruiste aan/verkoopbelofte werd ondertekend?
- Wat zijn de mogelijke fiscale gevolgen van een verkoop van een vererfd onroerend goed kort na het overlijden, voor een hogere of lagere prijs dan de waarde die gediend heeft voor de berekening van de erfbelasting?

Daarnaast krijgen de deelnemers de gelegenheid hun eigen vragen voor te leggen aan de spreker.

Tijdschema: lunchwebinar

13u00-13u05 Inleiding door de voorzitter
13u05-14u30 Uiteenzetting en praktijkgevallen
14u30-15u00 Vragen en antwoorden

Deelname

Beperkt aantal deelnemers toegelaten om een optimale interactie met de sprekers te garanderen

Erkenning

Deze opleiding is erkend door de Nationale Kamer van Notarissen onder ID nummer 557712 voor 2 punten.

ANTWOORDKAART**Facturatgegevens:**

Kantoor:

Adres:

E-mailadres:

Telefoon:

Btw-nummer:

Gegevens deelnemer(s):

Naam deelnemer 1:

E-mailadres deelnemer 1:

Postadres deelnemer 1:

Naam deelnemer 2:

E-mailadres deelnemer 2:

Postadres deelnemer 2:

- ☐ Ik schrijf me in voor **het interactief lunchwebinar** van **di 22 oktober 2024**: € 376 excl. btw.
☐ Ik schrijf me in voor **het interactief lunchwebinar** van **woe 27 november 2024**: € 376 excl. btw.

- ☐ Ik schrijf me in samen met collegae en betaal € 346 excl. btw per deelnemer. Wij ontvangen één gezamenlijke factuur aan het gereduceerd tarief mits gelijktijdige inschrijving.

- ☐ **Interactief lunchwebinar di 22 oktober 2024**:(aantal) personen
☐ **Interactief lunchwebinar woe 27 november 2024**:(aantal) personen

Inschrijvingsprijs inclusief congresboek ter waarde van € 83.

*KnopsPublishing is erkend als opleidingsverstrekker voor het systeem van de KMO-portefeuille.
Het accreditatienummer van KnopsPublishing is DV.O245662, thema: beroepsspecifieke competenties.*

Het is toegestaan in te schrijven voor een opleiding en - indien u verhinderd bent - een collega of medewerker de sessie(s) te laten volgen. Annulatie is mogelijk tot uiterlijk 10 dagen voor de betreffende sessie.

KnopsEdu**Studienamiddag****Onroerende goederen
verkregen uit een
nalatenschap****Hoe inschrijven?**

- www.knopspublishing.be
- Een e-mail sturen naar info@knopsublishing.be met uw inschrijvingsgegevens

Deelname webinar:

Om te kunnen deelnemen aan het webinar, ontvangt u 2 maal dezelfde toegangslink tot de webinaromgeving:
- de eerste keer uiterlijk 2 dagen vooraf,
- de tweede keer op de dag van de uiteenzetting zelf, één uur voor aanvang.

Mocht u de mail niet hebben ontvangen, gelieve uw 'spam' te controleren op afzender 'KnopsPublishing'.

De documentatie wordt u per post bezorgd en is eveneens te downloaden via de link in de uitnodiging en in de opvolgingsmail met kort evaluatie-formulier.

