

Onroerende *commons*: gebruiksmodellen voor de notaris

Opleiding enkel toegankelijk voor notarissen, kandidaat-notarissen, stagiairs en notariële medewerkers

De oplopende bevolkingsgroei in kleine landen, zoals België, staat voor de grote uitdaging hoe men met minder beschikbare grond toch meer woon- en werkruimten kan creëren en aanbieden. Een van de manieren om efficiënt met grond en ruimte om te gaan is, naast de klassieke hoogbouw, meer compacter en slimmer te bouwen via '*commons*-structuren' die ingezet worden als spil voor het wegwerken van het ruimtetekort.

Data en locaties:

- **Do 10 oktober 2024: Houthalen, De Barrier**, Grote Baan 9
- **Woe 13 november 2024: Gent, Vlerick Business School**, Reep 1

Parking:

bij het gebouw
parking Reep/parking Zuid

Sprekers:

Roland Timmermans, advocaat

Benjamin Verheye, kandidaat-notaris te Brugge, doctor in de rechten

Programma:

Volgende vragen en topics komen aan bod:

- Welke alternatieve woonvormen vallen allemaal onder het begrip 'communale gebruiksvormen van onroerend goed'?
- Hoe kunnen dergelijke communale gebruiksvormen worden opgenomen in basisaktes?
- Met welke elementen dient de notaris rekening te houden bij de verkoop van een communale unit?
- Welke adviestaak rust op de notaris bij de opmaak van communale basisaktes of de verkoop van communale units?
- Welke stedenbouwkundige regelgeving dient in acht te worden genomen?
- Welke rol spelen de woonkwaliteitsnormen bij dit alles?
- Kunnen communale gebruiksvormen ook in een professionele context (bedrijfsvastgoed) een rol van betekenis spelen?
- Kunnen communale gebruiksvormen een alternatief vormen voor assistentiewoningen en woonzorgcentra?
- Stappenplan voor de ontwikkeling van een *commons*-structuur uitgaande van de kandidaat-bewoners
- Aandachtspunten bij de opmaak van uitgifteakten voor de *community land trust*: niet alleen de keuze van het zakelijk gebruiksrecht (erfpacht of opstal), maar ook aandacht voor de totale juridische structuur
- Aandachtspunten bij de opmaak van statuten voor de wooncoöperatie en uitwerking van private gebruiksrechten op de wooneenheden
- ...

Tijdschema

12u45-13u30	Ontvangst met lichte lunch
13u30-13u40	Inleiding door de voorzitter
13u40-15u15	Deel 1
15u15-15u35	Pauze
15u35-17u30	Deel 2
17u30-18u00	Vragen en overleg
18u00	Discussie en netwerking - drink



INCLUSIEF

Modelakten voor uitgifte van Cohousing, Coliving, Community Land Trust, Wooncoöperatie, Coworking en Multiple Landed Commons (R. Timmermans), t.w.v. **98 euro**, incl. btw

ANTWOORDKAART

Facturatiegegevens:

Kantoor:

Notaris of medewerker:

Notaris of medewerker:

Adres:

Telefoon:

E-mailadres:

Btw-nummer:

Ik schrijf me in voor de studienamiddag van **do 10 oktober 2024 (Houthalen)**: € 537 excl. btw.

Ik schrijf me in voor de studienamiddag van **woe 13 november 2024 (Gent)**: € 537 excl. btw.

Ik schrijf me in samen met collegae en betaal € 494 excl. btw per deelnemer. Wij ontvangen één gezamenlijke factuur aan het gereduceerd tarief mits gelijktijdige inschrijving.

Studienamiddag **do 10 oktober 2024 (Houthalen)**: (aantal) personen

Studienamiddag **woe 13 november 2024 (Gent)**: (aantal) personen

Inschrijvingsprijs inclusief congresboek ter waarde van € 83 & Modelakten voor uitgifte van Cohousing, Coliving, Community Land Trust, Wooncoöperatie, Coworking en Multiple Landed Commons (R. Timmermans).

KnopsPublishing is erkend als opleidingsverstrekker voor het systeem van de KMO-portefeuille. Het accreditatienummer van KnopsPublishing is DV.O245662, thema: beroepspecifieke competenties.

Het is toegestaan in te schrijven voor een opleiding en - indien u verhinderd bent - een collega of medewerker de sessie(s) te laten volgen. Annulatie is mogelijk tot uiterlijk 10 dagen voor de betreffende sessie.

KnopsEdu

Studienamiddag

Onroerende commons: Gebruiksmodellen voor de notaris

Hoe inschrijven?

- www.knopspublishing.be
- Een e-mail sturen naar info@knopspublishing.be met uw inschrijvingsgegevens

