

Notariële perspectieven inzake appartementsrecht: mogelijkheden en beperkingen bij de redactie van statuten en reglement van interne orde

Opleiding enkel toegankelijk voor notarissen, kandidaat-notarissen, stagiairs en notariële medewerkers

In deze opleiding komen een aantal notariële vragen aan bod voor het opstellen van basisakten en reglementen van mede-eigendom. Het gaat om een materie die tot veel onzekerheid aanleiding geeft, terwijl de financiële en commerciële belangen steeds groot zijn. De bedoeling is om aan de hand van concrete casussen en clauses de problemen, en oplossingen hiervoor, te bespreken.

Data en locatie:

- **Woe 21 februari 2024: Houthalen**, De Barrier, Grote Baan 9
- **Do 18 april 2024: interactief webinar**, van 13u tot 17u

Parkeren:

bij het gebouw

Spreker:

Prof. dr. Vincent Sagaert, KU Leuven, advocaat bij Eubelius

Onder voorzitterschap van:

- **Ivo Vrancken**, notaris te Genk (sessie 21 februari 2024)
- **Patrick Coppieters**, notaris te Leuven (webinar 28 april 2024)

Programma:

O.a. volgende vragen worden tijdens deze opleiding beantwoord:

- Hoe kan men groepen van gebouwen structureren bij een gefaseerde ontwikkeling?
- Kan men mede-eigendom vermijden door via (conventioneel) parkmanagement te werken?
- Kan men opstalrechten vestigen binnen een gedwongen mede-eigendom?
- Hoe kan men variëren in de berekening van de aandelen in de gemene delen en de lasten in gedwongen mede-eigendom?
- Hoe kan men te werk gaan bij *topping up* van een gebouw?
- Waarmee is rekening te houden bij exclusieve gebruiksrechten op gemene delen?
- Welke houding moet een notaris aannemen indien de feitelijke situatie niet overeenstemt met de beschrijving in de basisakte? Bv. een duplex-appartement dat in twee wooneenheden werd opgesplitst?
- Waarop moet men letten bij de beschrijving van de privatieveen? Wat bv. met een lift die als “voordeur” dient, of bij een garage die als onderdeel van het appartement wordt omschreven en die men apart wil doorverkopen?
- ...

Deze opleiding is erkend door de Nationale Kamer van Notarissen onder ID 525854 voor 3,5 punten.

Dagschema **live**

12u45-13u30	Ontvangst met lichte lunch
13u30-13u40	Inleiding door de voorzitter
13u40-15u15	Deel 1
15u15-15u35	Pauze
15u35-17u30	Deel 2
17u30-18u00	Vragen en overleg
18u00	Discussie en netwerking - drink

Dagschema **webinar**

13u00-13u10	Inleiding door de voorzitter
13u10-14u10	Deel 1
14u10-14u20	Vragen en antwoorden
14u20-14u30	Pauze
14u30-15u30	Deel 2
15u30-15u40	Vragen en antwoorden
15u40-15u50	Pauze
15u50-16u50	Deel 3
16u50-17u00	Vragen en antwoorden

ANTWOORDKAART

Facturatiegegevens:

Kantoor:

Adres:

E-mailadres:

Telefoon:

Btw-nummer:

Gegevens deelnemer(s):

Naam deelnemer 1:

E-mailadres deelnemer 1:

Postadres deelnemer 1:

Naam deelnemer 2:

E-mailadres deelnemer 2:

Postadres deelnemer 2:

☐ Ik schrijf me in voor de studienamiddag van **woe 21 februari 2024 (Houthalen)**: € 467 excl. btw.

☐ Ik schrijf me in voor het **interactief webinar** van **do 18 april 2024**: € 467 excl. btw.

☐ Ik schrijf me in samen met collegae en betaal € 430 excl. btw per deelnemer. Wij ontvangen één gezamenlijke factuur aan het gereduceerd tarief mits gelijktijdige inschrijving.

☐ Studienamiddag **woe 21 februari 2024 (Houthalen)**:(aantal) personen

☐ **Interactief webinar** **do 18 april 2024**:(aantal) personen

Inschrijvingsprijs inclusief congresboek ter waarde van € 83.

KnopsPublishing is erkend als opleidingsverstrekker voor het systeem van de KMO-portefeuille.

Het accreditatienummer van KnopsPublishing is DV.O245662, thema: beroepsspecifieke competenties.

Het is toegestaan in te schrijven voor een opleiding en - indien u verhinderd bent - een collega of medewerker de sessie(s) te laten volgen. Annulatie is mogelijk tot uiterlijk 10 dagen voor de betreffende sessie.

KnopsEdu

Studienamiddag

Notariële perspectieven inzake appartementsrecht

Hoe inschrijven?

■ www.knopsublishing.be

■ Deze antwoordkaart
faxen naar 014/73 89 50

■ Een e-mail sturen naar
info@knopsublishing.be met
uw inschrijvingsgegevens

Deelname webinar:

Om te kunnen deelnemen aan het webinar, ontvangt u 2 maal dezelfde toegangslink tot de webinaromgeving:
- de eerste keer uiterlijk 2 dagen vooraf,
- de tweede keer op de dag van de uiteenzetting zelf, één uur voor aanvang.

Mocht u de mail niet hebben ontvangen, gelieve uw 'spam' te controleren op afzender 'KnopsPublishing'.

De documentatie wordt u per post bezorgd en is eveneens te downloaden via de link in de uitnodiging en in de opvolgingsmail met kort evaluatie-formulier.

