

Lokale en regionale belastingen: Leegstand, verwaarlozing en ongeschiktheid

Seminarie voorbehouden voor financieel directeur en algemene directie én medewerkers van de financiële en boekhoudkundige diensten, beheerders belastingreglementen, verantwoordelijken ruimtelijke ordening (leegstand, verkrotting, ...), milieudiensten.

Leegstand en verwaarlozing van woningen, gebouwen en bedrijfsruimten en ongeschiktheid van woningen is voor veel gemeenten een terugkerende problematiek. Heel wat Vlaamse gemeenten heffen een belasting op één of meerdere van deze concrete gevallen. De heffing wordt voorafgegaan door een inventarisatieprocedure waarbij de leegstand, verwaarlozing of ongeschiktheid moet worden vastgesteld (en ook aangetoond door de gemeente).

Tijdens dit praktijkgericht en interactief seminarie wordt ingegaan op de toepasselijke regels, en op de concrete toepassingsproblemen zoals deze zich in de praktijk (kunnen) voordoen. De sprekers zijn voorbereid om uw vragen samen te analyseren en te beantwoorden.

Data & locatie:

Parkeren:

- **Do 29 februari 2024:** **interactief webinar**, van 13u tot 17u
- **Do 14 maart 2024:** **Leuven**, Provinciehuis Vlaams-Brabant, Raadzaal, Provincieplein 1 in de omgeving

Sprekers:

- **Luc De Meyere**, advocaat-vennoot DVDTAXLAW, professor lokale en regionale belastingen UGent
- **Leen De Vriese**, advocaat-vennoot DVDTAXLAW

Onder voorzitterschap van:

- **Jeroen Wasteels**, coördinator-expert bij het departement Financiën te Gent (webinar 29 februari 2024)
- **Anne Minsart**, financieel directeur te Leuven (sessie 14 maart 2024)

Programma:

Tijdens deze interactieve opleiding zal aan bod komen:

- De verschillende heffingen worden in detail besproken aan de hand van modelreglementen, en dit op basis van de twee fases in de totstandkoming van de belastingenschuld:
 - o Inventarisatie
 - o Heffingsfase
- Begrippen
 - o Wat is een leegstaande woning – gebouw – bedrijfsruimte – gebruik conform de functie
 - o Wanneer is een onroerend goed verwaarloosd?
 - o Wat is een ongeschikte of onbewoonbare woning?
- Bewijsproblematiek
- Vrijstellingen
 - o Renovatie
 - o Overmacht
 - o Andere vrijstellingen
- Opschorting van heffing
- Wie is heffingsplichtig – hoofdelijkheid?
- Omvang van de tarieven
- Eigen heffing of opcentiemen op de Vlaamse heffingen (leegstand en verwaarlozing bedrijfsruimten en ongeschiktheid)
- Vragen van de deelnemers

Aantal deelnemers is beperkt om doelgerichte interactie met de sprekers mogelijk te maken.
Uw vragen kan u ons vooraf of tijdens het seminarie schriftelijk overmaken op info@knopspublishing.be.

Dagschema interactief webinar

13u00-13u10	Inleiding door de voorzitter
13u10-14u10	Deel 1
14u10-14u20	Vragen en antwoorden
14u20-14u30	Pauze
14u30-15u30	Deel 2
15u30-15u40	Vragen en antwoorden
15u40-15u50	Pauze
15u50-16u50	Deel 3
16u50-17u00	Vragen en antwoorden

Dagschema live

12u45-13u30	Ontvangst met lichte lunch
13u30-13u40	Inleiding door de voorzitter
13u40-15u00	Deel 1
15u00-15u30	Pauze
15u30-16u30	Deel 2
16u30-17u00	Vragen en overleg
17u00	Discussie en netwerking - drink

Deelname

Opleiding enkel toegankelijk voor bevoegde ambtenaren en medewerkers van de betrokken diensten.

ANTWOORDKAART**Facturatiegegevens:**

Gemeente/intergemeentelijke samenwerking:

Adres:

Telefoon:

E-mailadres:

Btw-nummer:

Gegevens deelnemer(s) :

Naam deelnemer 1:

E-mailadres deelnemer 1:

Postadres deelnemer 1:

Naam deelnemer 2:

E-mailadres deelnemer 2:

Postadres deelnemer 2:

Ik schrijf me in voor het **interactief webinar** van **do 29 februari 2024**: € 249 excl. btw.

Ik schrijf me in voor de studienamiddag van **do 14 maart 2024** (Leuven): € 249 excl. btw.

Ik schrijf me in samen met collegae en betaal € 228 excl. btw per deelnemer.

Wij ontvangen één gezamenlijke factuur aan het gereduceerd tarief mits gelijktijdige inschrijving.

Interactief webinar do 29 februari 2024:(aantal) personen

Studienamiddag do 14 maart 2024 (Leuven):(aantal) personen

Indien facturatie gebeurt via een bestelbon, gelieve dan hier het bestelbonnummer in te vullen.

Bestelbonnummer:

Inschrijvingsprijs inclusief congresboek dat u per post vooraf wordt bezorgd ter waarde van € 83.

KnopsPublishing is erkend als opleidingsverstrekker voor het systeem van de KMO-portefeuille, onder het thema 'Beroepsspecifieke competenties'. Het accreditatienummer van KnopsPublishing is DV.O245662. Het is toegestaan in te schrijven voor een opleiding en - indien u verhinderd bent - een collega of medewerker de sessie(s) te laten volgen. Annulatie is mogelijk tot uiterlijk 10 dagen voor de betreffende sessie.

KnopsEdu**Studienamiddag**

**Lokale en regionale
belastingen:
Leegstand, verwaarlozing
en ongeschiktheid**

Hoe inschrijven?

■ www.knopspublishing.be

■ Deze antwoordkaart
faxen naar 014/73 89 50

■ Een e-mail sturen naar
info@knopspublishing.be met
uw inschrijvingsgegevens

Deelname webinar:

Om te kunnen deelnemen aan het webinar, ontvangt u 2 maal dezelfde toegangslink tot de webinaromgeving:
- de eerste keer uiterlijk 2 dagen vooraf,
- de tweede keer op de dag van de uiteenzetting zelf, één uur voor aanvang.

Mocht u de mail niet hebben ontvangen, gelieve uw 'spam' te controleren op afzender 'KnopsPublishing'.

De documentatie wordt u per post bezorgd en is eveneens te downloaden via de link in de uitnodiging en in de opvolgingsmail met evaluatieformulier.

