

## Vastgoedcontracten in de notariële praktijk: do's & don'ts

*Opleiding enkel toegankelijk voor (kandidaat-)notarissen, stagiairs en notariële medewerkers*

Tijdens dit seminar geven de sprekers u, aan de hand van talrijke voorbeelden, inzicht in de aandachtspunten bij de redactie van vastgoedcontracten in al zijn facetten: **erfpacht, opstal, erfdiensbaarheden, wederzijdse aankoop-verkoop, onroerende leasing** en **vastgoedgerelateerde aandelentransacties**.

U krijgt telkens een overzicht van de nieuwigheden, gevolgd door de praktische toepassing met voorbeeld-clausules en concrete situaties uit uw dagelijkse praktijk. Via een handige checklist bij elk topic kan u meteen aan de slag.

### Data en locatie:

- **Wo 20 april 2022: interactief webinar**, van 13u tot 17u
- **Di 3 mei 2022: Antwerpen**, Salons van Edel, Terbekehofdreef 13

### Parkeren:

bij het gebouw

### Sprekers:

- **Meester Dario Petosa**, senior associate, Real Estate, Environment & Regulatory, Lydian/academisch medewerker, vakgroep PREC, afdeling privaatrecht en notariaat VUB
- **Meester Karlien Meert**, senior associate, Real Estate, Environment & Regulatory, Lydian

### Programma:

Onder andere volgende vragen worden tijdens deze opleiding beantwoord:

- Wanneer kiezen partijen best voor het vestigen van een opstalrecht boven het vestigen van een erfpachtrecht? Wanneer is het omgekeerde het geval?
- Met welke valkuilen dient de notaris rekening te houden bij het opstellen van opstal- en erfpachtaktes?
- Wat zijn de aandachtspunten bij het opstellen van een onroerende leasingakte?
- Hoe moet men omgaan met erfdiensbaarheden in het kader van vastgoedtransacties?
- Welke typeverrichtingen onderscheidt men in de praktijk bij het overeenkomen van een onroerende leasing?
- Wat is het (praktische) verschil tussen een vastgoedgerelateerde share deal en een asset deal?
- Waar dient de notaris op te letten bij een vastgoedgerelateerde share deal - wat zijn de red flags?
- ...

### Dagschema **live opleiding**

12u45-13u30	Ontvangst met lichte lunch
13u30-13u40	Inleiding door de voorzitter
13u40-15u15	Deel 1
15u15-15u35	Pauze
15u35-17u30	Deel 2
17u30-18u00	Vragen en overleg
18u00	Discussie en netwerking - drink

### Dagschema **webinar**

13u00-13u10	Inleiding door de voorzitter
13u10-14u10	Deel 1
14u10-14u20	Vragen en antwoorden
14u20-14u30	Pauze
14u30-15u30	Deel 2
15u30-15u40	Vragen en antwoorden
15u40-15u50	Pauze
15u50-16u50	Deel 3
16u50-17u00	Vragen en antwoorden

#### ANTWOORDKAART

##### Facturatiegegevens:

Kantoor: .....

Adres: .....

E-mailadres: .....

Telefoon: .....

Btw-nummer: .....

##### Gegevens deelnemer(s):

Naam deelnemer 1: .....

E-mailadres deelnemer 1: .....

Postadres deelnemer 1: .....

Naam deelnemer 2: .....

E-mailadres deelnemer 2: .....

Postadres deelnemer 2: .....

- Ik schrijf me in voor het **interactief webinar** van **wo 20 april 2022**: € 411 excl. btw.
- Ik schrijf me in voor de studienamiddag van **di 3 mei 2022 (Antwerpen)**: € 411 excl. btw.
- Ik schrijf me in samen met collegae en betaal € 367 excl. btw per deelnemer. Wij ontvangen één gezamenlijke factuur aan het gereduceerd tarief mits gelijktijdige inschrijving.
- Interactief webinar wo 20 april 2022**: .....(aantal) personen
- Studienamiddag di 3 mei 2022 (Antwerpen)**: .....(aantal) personen

*Inschrijvingsprijs inclusief lichte lunch en congresboek ter waarde van € 65.  
Het is toegestaan in te schrijven voor een opleiding en - indien u verhinderd bent - een collega of medewerker de sessie(s) te laten volgen. Annulatie is mogelijk tot uiterlijk 10 dagen voor de betreffende sessie.*

## KnopsEdu

### Studienamiddag

### Vastgoedcontracten in de notariële praktijk

#### Hoe inschrijven?

- [www.knopspublishing.be](http://www.knopspublishing.be)
- Een e-mail sturen naar [info@knopspublishing.be](mailto:info@knopspublishing.be) met uw inschrijvingsgegevens

#### Deelname webinar:

Om te kunnen deelnemen aan het webinar, ontvangt u 2 maal dezelfde toegangslink tot de webinaromgeving: de eerste keer uiterlijk 2 dagen vooraf, de tweede keer op de dag van de uiteenzetting zelf, één uur voor aanvang.

Mocht u de mail niet hebben ontvangen, gelieve uw 'spam' te controleren op afzender 'KnopsPublishing'.

De documentatie wordt u per post bezorgd en is eveneens te downloaden via de link in de uitnodiging en in de opvolgingsmail met kort evaluatie-formulier.

