

De meeneembaarheid in het Vlaamse verkooprecht ontrafeld Verduidelijking van het mechanisme en de berekeningstechniek

Online opleiding enkel toegankelijk voor (kandidaat-)notarissen, stagiairs en notariële medewerkers

Ofschoon de meeneembaarheid reeds ettelijke jaren is ingevoerd in het Vlaamse verkooprecht, blijken er nog veel vragen te zijn rond de praktische toepassing ervan. In bepaalde gevallen lijkt de meeneembaarheid een echt kluwen. De Vlaamse Regering heeft weliswaar beslist dat de meeneembaarheid wordt afgeschaft, maar vanaf 1 januari 2022 geldt er een overgangsregeling, die onder meer inhoudt dat de meeneembaarheid wel degelijk nog zeker twee jaar zal moeten worden toegepast als de cliënt hiervoor opteert. Tijdens dit seminar verduidelijkt mevrouw Ghysens, aan de hand van concrete casussen, het mechanisme en de berekeningstechniek van de meeneembaarheid, gaande van eenvoudige tot complexe situaties.

Er zal daarbij ook aandacht worden besteed aan de standpunten van VLABEL ter zake. Uiteraard zal eveneens worden toegelicht wat de overgangsregeling inhoudt.

Extra sessie!

- **Wo 19 januari 2022:** 13u-17u - **interactief webinar**

Voor het volgen van het webinar is er geen specifieke software vereist, enkel registratie via het e-mailadres van de deelnemer. Te volgen op pc, laptop of mobile devices. **Deelnemers kunnen vragen stellen aan de spreker d.m.v. de chatfunctie.**

Spreker:

- **Annick Ghysens**, adviseur kenniscel erf- en registratiebelasting VLABEL

Onder het voorzitterschap van:

- **Laurent Liessens**, kandidaat-notaris bij Geassocieerde Notarissen Ann Schaeken & Walter Vanhencxthoven te Herentals

Programma:

U krijgt heldere antwoorden op onder andere volgende vragen:

- Wat zijn de algemene voorwaarden voor de toepassing van de meeneembaarheid?
- Hoe werkt het mechanisme van de meeneembaarheid?
- Hoe wordt het principieel meeneembaar bedrag berekend?
- Hoe wordt het effectief te gebruiken meeneembaar bedrag bepaald?
- Welke regels gelden er als er verschillende kopers zijn?
- Welke regels gelden er in bijzondere gevallen zoals een gedeeltelijke verkoop?
- Kan de meeneembaarheid worden gecombineerd met andere gunstregelingen in het verkooprecht?
- Wat is de invloed van een teruggave of een aanvullende heffing op de meeneembaarheid?
- Aan welke voorwaarden moet worden voldaan om de meeneembaarheid te behouden?
- Wat zijn de gevolgen als men de gunst van de meeneembaarheid verliest?
- Welke bijzonderheden houdt de overgangsregeling in voor de concrete toepassing van de meeneembaarheid?
- ...

Uit de evaluaties van de vorige sessies:

- "Helder gebracht, goed gestructureerd, voldoende interactie, zeer beslagen spreker, ... nog meer zulke webinars".
- "Perfect. Kan niet verbeterd worden!"
- "Nuttig en duidelijk, bedankt!"

Dagschema **webinar**

13u00-13u10	Inleiding door de voorzitter
13u10-14u10	Deel 1
14u10-14u20	Vragen en antwoorden
14u20-14u30	Pauze
14u30-15u30	Deel 2
15u30-15u40	Vragen en antwoorden
15u40-15u50	Pauze
15u50-16u50	Deel 3
16u50-17u00	Vragen en antwoorden

Erkenning

Deze opleiding is erkend door de Nationale Kamer van Notarissen onder het nummer 18/30141 voor 4 uren.

Doelgroep

Opleiding enkel toegankelijk voor notarissen, kandidaat-notarissen, stagiaires en notariële medewerkers.
Het aantal deelnemers is beperkt om doelgerichte interactie met de sprekers mogelijk te maken.

ANTWOORDKAART

Facturatiegegevens:

Kantoor:

Adres:

Telefoon:

E-mailadres:

Btw-nummer:

Gegevens deelnemer(s) - Het congresboek wordt u toegestuurd.

Naam deelnemer 1:

E-mailadres deelnemer 1:

Postadres deelnemer 1:

Naam deelnemer 2:

E-mailadres deelnemer 2:

Postadres deelnemer 2:

- Ik schrijf me in voor het webinar van **wo 19 januari 2022**: € 384 excl. btw.
- Ik schrijf me in samen met collegae en betaal € 343 excl. btw per deelnemer. Wij ontvangen één gezamenlijke factuur aan het gereduceerd tarief mits gelijktijdige inschrijving.
- Webinar **wo 19 januari 2022**: (aantal) personen

Inschrijvingsprijs inclusief congresboek ter waarde van € 65.

Het is toegestaan in te schrijven voor een opleiding en - indien u verhinderd bent - een collega of medewerker de sessie(s) te laten volgen. Annulatie is mogelijk tot uiterlijk 10 dagen voor de betreffende sessie.

KnopsEdu

Webinar De meeneembaarheid ontafeld

Hoe inschrijven?

- www.knopspublishing.be
- Deze antwoordkaart faxen naar 014/73 89 50
- Een e-mail sturen naar info@knopspublishing.be met uw inschrijvingsgegevens

Deelname webinar:

Om te kunnen deelnemen aan het webinar, ontvangt u 2 maal dezelfde toegangslink tot de webinaromgeving:
- de eerste keer uiterlijk 2 dagen vooraf,
- de tweede keer op de dag van de uiteenzetting zelf, één uur voor aanvang.

Mocht u de mail niet hebben ontvangen, gelieve uw 'spam' te controleren op afzender 'KnopsPublishing'.

De documentatie wordt u per post bezorgd en is eveneens te downloaden via de link in de uitnodiging en in de opvolgingsmail met kort evaluatieformulier.