

Het nieuwe goederenrecht vanuit de clausules

Opleiding toegankelijk voor (kandidaat-)notarissen en notariële medewerkers

Het nieuwe goederenrecht heeft vorm gekregen in het nieuwe boek 3 van het Burgerlijk Wetboek en treedt in werking op 1 september 2021. De notaris en de notariële medewerker moeten hiermee aan de slag. De notaris zal daarbij zijn modellen en akten moeten aanpassen, vandaar de invalshoek van deze opleiding om het nieuwe goederenrecht te benaderen vanuit **het model**. Welke clausules moeten opgenomen worden indien een akte handelt over vruchtgebruik, erfpacht of opstal, als er erfdienstbaarheden worden gevestigd. Waar beschikt u over een ruime contracteervrijheid en waar niet?

Data:

- **Do 22 april 2021: interactief webinar** van 13u00 tot 17u00
- **Di 27 april 2021: interactief webinar** van 13u00 tot 17u00

Voor het volgen van het webinar is er geen specifieke software vereist, enkel registratie via het e-mailadres van de deelnemer. Te volgen op pc, laptop of mobile devices. U kunt uw vragen voorleggen aan de spreker hetzij tijdens het webinar, hetzij vooraf per mail aan ons gericht. Uw congresboek wordt u vooraf per post bezorgd.

Spreker:

- **Prof. dr. Mathieu Muylle**, Vakgroep Privaat en Economisch Recht VUB

Onder het voorzitterschap van:

- **Jean-Luc Snyers**, notaris te Alken (sessie 22 april)
- **Jean De Groo**, notaris te Gent (sessie 27 april)

Programma:

Tijdens deze opleiding worden o.a. volgende topics behandeld.

- Cliënten wensen een gesplitste aankoop te doen in 2021. Welke clausules vruchtgebruik neemt u op in de akte? Kiest u voor de toepassing van de oude regels zolang dit nog kan of past u best al de nieuwe clausules toe?
- In artikel 3.141 BW staat dat het onverdeeld of gemeenschappelijk vruchtgebruik gevestigd op het hoofd van twee of meer personen, behoudens andersluidend beding, bij het einde van het bestaan van een van hen, bij de ander aanwast, naar evenredigheid van hun aandeel. Vanuit fiscale hoek doet deze bepaling vragen rijzen. Sluiten we de wettelijke aanwas best uit of niet?
- Een recht van bewoning wordt in de nieuwe wet ingekapseld in de figuur van het vruchtgebruik, hoe gaan we daar best mee om? Hoe moet dit correct worden geformuleerd om te vermijden dat we hier een te verregaand recht zouden toekennen?
- In de nieuwe wet wordt de contractuele vrijheid bij erfpacht en opstal bevestigd. Wat zijn de aandachtspunten? Hoe zit het met de duur? Hoe bepaal je het voorwerp van het recht? Moet er nog in een vergoeding of canon worden voorzien? Mag de bestemming zo maar worden gewijzigd, of moet dit worden bepaald? Hoe regel je de onderhoudslasten best?
- Artikel 3.116 BW bepaalt dat de titularis van een zakelijk gebruiksrecht op een onroerend goed op grond van de wet van alle erfdienstbaarheden geniet die noodzakelijk zijn voor de uitoefening van zijn recht op het bezwaarde goed. Is het dan nog wenselijk uitgebreid de modaliteiten van een eventuele erfdienstbaarheid vast te leggen, gelet op deze bepaling?
- ...

13u00-13u10	Inleiding door de voorzitter
13u10-14u10	Deel 1
14u10-14u20	Vragen en antwoorden
14u20-14u30	Pauze
14u30-15u30	Deel 2
15u30-15u40	Vragen en antwoorden
15u40-15u50	Pauze
15u50-16u50	Deel 3
16u50-17u00	Vragen en antwoorden

Deze opleiding is erkend door de Nationale Kamer van Notarissen onder het nummer 20/33215 voor 3,5 uren.

ANTWOORDKAART**Facturatiegegevens:**

Kantoor:

Adres:

Telefoon:

E-mailadres:

Btw-nummer:

Gegevens deelnemer(s) webinar: Het congresboek wordt u toegestuurd.

Naam deelnemer 1:

E-mailadres deelnemer 1:

Postadres deelnemer 1:

Naam deelnemer 2:

E-mailadres deelnemer 2:

Postadres deelnemer 2:

☐ Ik schrijf me in voor het interactief webinar van **do 22 april 2021**: € 384 excl. btw.☐ Ik schrijf me in voor het interactief webinar van **di 27 april 2021**: € 384 excl. btw.☐ Ik schrijf me in samen met collegae en betaal € 343 excl. btw per deelnemer. Wij ontvangen één gezamenlijke factuur aan het gereduceerd tarief mits gelijktijdige inschrijving.☐ interactief webinar **do 22 april 2021**: (aantal) personen☐ interactief webinar **di 27 april 2021**: (aantal) personen

Contacteer ons voor bijzondere voorwaarden vanaf 3 deelnemers van hetzelfde kantoor.

*Inschrijvingsprijs inclusief congresboek ter waarde van € 65.**Het is toegestaan in te schrijven voor een opleiding en - indien u verhinderd bent - een collega of medewerker de sessie(s) te laten volgen.**Annulatie is mogelijk tot uiterlijk 10 dagen voor de betreffende sessie.***KnopsEdu**

Studienamiddag

**Het nieuwe
goederenrecht
vanuit de clauses****Hoe inschrijven?**■ www.knopspublishing.be■ Deze antwoordkaart
per post zenden naar:
KnopsPublishing
Kerkstraat 108
9050 Gent■ Deze antwoordkaart
faxen naar 014/73 89 50■ Een e-mail sturen naar
info@knopspublishing.be met
uw inschrijvingsgegevens