

## Vastgoedontwikkeling in de notariële praktijk 6% btw-tarief voor renovatie (afbraak en opbouw): nieuwe regeling 1/1/2021

*Online masterclass enkel toegankelijk voor (kandidaat-)notarissen, stagiairs en notariële medewerkers*

Per 1 januari 2021 werd het 6% btw-tarief voor afbraak en heropbouw van woningen tijdelijk, voor de jaren 2021 en 2022, uitgebreid tot het volledige grondgebied. Tevens kunnen onder deze tijdelijke regeling verkopen van woningen na afbraak van een bestaand gebouw genieten van dit verlaagd tarief. De toepassing van dit verlaagd btw-tarief is evenwel onderworpen aan een aantal beperkende voorwaarden van sociale aard.

Tijdens dit webinar bekijken we meer in detail de toepassing van de regels in de praktijk. Hierbij wordt gefocust op bijzondere **aandachtspunten**, mogelijke **risico's**, **overgangsregels**, en eventuele **onduidelijkheden** die nog verdere toelichting van de administratie vereisen.

### Datum:

- **Do 4 maart 2021: interactief lunchwebinar** van 13u00 tot 15u00 - **VOLZET!**
- **Di 16 maart 2021: interactief lunchwebinar** van 13u00 tot 15u00 - **VOLZET!**
- **Di 23 maart 2021: interactief lunchwebinar** van 13u00 tot 15u00 - **VOLZET!**
- **Do 29 april 2021: interactief lunchwebinar** van 13u00 tot 15u00

*Voor het volgen van de webinar is er geen specifieke software vereist, enkel registratie via het e-mailadres van de deelnemer. Te volgen op pc, laptop of mobile devices. Deelnemers kunnen vragen stellen aan de sprekers d.m.v. de chatfunctie.*

### Sprekers:

- **Stijn Vastmans**, advocaat Tiberghien advocaten
- **Stein De Maeijer**, advocaat Tiberghien advocaten

### Onder het voorzitterschap van:

- **Hugo Van Elslande**, notaris te Leuven (sessie 4 maart)
- **Alvin Wittens**, notaris te Wijnegem en voorzitter van de Kamer van Notarissen van de provincie Antwerpen (sessie 16 maart)
- **Carol Bohyn**, notaris te Haasdonk (sessie 23 maart)

### Programma:

Onder meer volgende vragen komen aan bod:

- Wat zijn de voornaamste risico's indien het 6% btw-tarief onterecht wordt toegepast in hoofde van de verkoper en/of de notaris?
- Hoe beïnvloedt de zakenrechtelijke structuur van een ontwikkelingsproject de toepassing van het verlaagde btw-tarief van 6%? Kan er gewerkt worden met gesplitste verkopen (grondvennootschap en bouwvennootschap)?
- Wat zijn de aandachtspunten bij het verlenen van een opstalrecht?
- Is de kadastrale indeling van de percelen van belang voor het bepalen van de toepassing van het 6% btw-tarief?
- Welke informatie en vermeldingen moeten een verkoopcompromis en een notariële akte bevatten voor het toepassen van het 6% btw-tarief?
- Welke clausules zijn er mogelijk ter afdekking van de aansprakelijkheid van de verkoper?
- ...

Een uitgebreide **Q&A-sessie** wordt aan het einde van de uiteenzetting voorzien.

Dagschema: **lunchwebinar**

13u00-13u05 Inleiding door de voorzitter  
13u05-14u30 Uiteenzetting en praktijkgevallen  
14u30-15u00 Vragen en antwoorden

Erkenning

Erkenning permanente vorming voor notarissen en kandidaat-notarissen aangevraagd bij de Nationale Kamer van Notarissen voor 2 uren.

Masterclass

Beperkt aantal deelnemers toegelaten om een optimale interactie met de sprekers te garanderen.

ANTWOORDKAART

**Facturatiegegevens:**

Kantoor: .....

Adres: .....

Telefoon: .....

E-mailadres: .....

Btw-nummer: .....

**Gegevens deelnemer(s) webinar** - Het congresboek wordt u toegestuurd.

Naam deelnemer 1: .....

E-mailadres deelnemer 1: .....

Postadres deelnemer 1: .....

Naam deelnemer 2: .....

E-mailadres deelnemer 2: .....

Postadres deelnemer 2: .....

- Ik schrijf me in voor het **interactief lunchwebinar** van **do 4 maart 2021**: € 297 excl. btw. VOLZET!
- Ik schrijf me in voor het **interactief lunchwebinar** van **di 16 maart 2021**: € 297 excl. btw. VOLZET!
- Ik schrijf me in voor het **interactief lunchwebinar** van **di 23 maart 2021**: € 297 excl. btw. VOLZET!
- Ik schrijf me in voor het **interactief lunchwebinar** van **do 29 april 2021**: € 297 excl. btw.
  
- Ik schrijf me in samen met collegae en betaal € 281 excl. btw per deelnemer. Wij ontvangen één gezamenlijke factuur aan het gereduceerd tarief mits gelijktijdige inschrijving.
  - lunchwebinar **do 4 maart 2021**: .....(aantal) personen VOLZET!
  - lunchwebinar **di 16 maart 2021**: .....(aantal) personen VOLZET!
  - lunchwebinar **di 23 maart 2021**: .....(aantal) personen VOLZET!
  - lunchwebinar **do 29 april 2021**: .....(aantal) personen

*Inschrijvingsprijs inclusief congresboek ter waarde van € 65.*

*Het is toegestaan in te schrijven voor een opleiding en - indien u verhinderd bent - een collega of medewerker de sessie(s) te laten volgen. Annulatie is mogelijk tot uiterlijk 10 dagen voor de betreffende sessie. In dat geval zal een credit terugbetaald worden van € 100 per geannuleerde sessie.*

**KnopsEdu**

Lunchwebinar

**Vastgoedontwikkeling:  
6% btw-tarief  
nieuwe regeling 1/1/2021**

Hoe inschrijven?

- [www.knopspublishing.be](http://www.knopspublishing.be)
- Deze antwoordkaart per post zenden naar KnopsPublishing Kerkstraat 108 9050 Gent
- Deze antwoordkaart faxen naar 014/73 89 50
- Een e-mail sturen naar [info@knopspublishing.be](mailto:info@knopspublishing.be) met uw inschrijvingsgegevens