

Koop-verkooprecht: recente rechtspraak Overeenkomsten tussen ondernemingen: nieuwe wet onrechtmatige bedingen in het bijzonder koop-verkoop van onroerende goederen

Opleiding enkel toegankelijk voor (kandidaat-)notarissen, stagiairs en notariële medewerkers

In het eerste deel van deze opleiding wordt stilgestaan bij recente rechtspraak, zowel van het Hof van Cassatie als van de feitenrechters, inzake koopcontracten, hoofdzakelijk met betrekking tot onroerende goederen. In het tweede deel wordt ingegaan op de nieuwe regelgeving omtrent de onrechtmatige bedingen in overeenkomsten tussen ondernemingen (de zogenaamde B2B-contracten), die op 1 december 2020 in werking is getreden.

Data en locaties:

- Do 28 januari 2021: **interactief webinar** van 13u tot 17u
- Wo 10 februari 2021: **interactief webinar** van 13u tot 17u
- Do 25 februari 2021: **Oostkamp**, Hotel Van der Valk, Kapellestraat 146

Parkeren:

voor het gebouw

Voor het volgen van het webinar is er geen specifieke software vereist, enkel registratie via het e-mailadres van de deelnemer. Te volgen op pc, laptop of mobile devices. U kunt uw vragen voorleggen aan de sprekers hetzij tijdens het webinar, hetzij vooraf per mail aan ons gericht. Uw congresboek wordt u vooraf per post bezorgd.

Bij de opleiding op locatie wordt rekening gehouden met de geldende corona-maatregelen. Het aantal deelnemers wordt daarom strikt beperkt en de catering is aan strikte voorwaarden onderworpen. Indien de situatie op de opgegeven datum de organisatie op locatie niet zou toelaten wordt u deze sessie – op hetzelfde ogenblik – onder de vorm van een interactief webinar aangeboden. U ontvangt in voorkomend geval uw documentatie vooraf per post.

Spreker:

- **Prof. dr. em. Aloïs Van Oevelen**, Emeritus gewoon hoogleraar Universiteit Antwerpen

Programma:

Tijdens deze opleiding komen o.a. volgende topics aan bod:

- Interpretatie van de koopovereenkomst;
- Het bewijs van de verkoop van een onroerend goed;
- De koopprijs en de notariskosten;
- Het tijdstip van betaling van de koopprijs;
- De leveringsplicht van de verkoper;
- De verbintenis van de verkoper tot vrijwaring voor uitwinning;
- De verbintenis van de verkoper tot vrijwaring voor verborgen gebreken;
- Onrechtmatige bedingen in overeenkomsten tussen ondernemingen (zgn. B2B-contracten);
- Eenzijdige en wederkerige verkoopbelofte;
- Bemiddeling door notaris bij minnelijke of gerechtelijke verkoop van onroerende goederen;
- Gevolgen van Vlaams bodemdecreet voor overdracht van onroerende goederen;
- Aanbod tot sluiten van koopovereenkomst betreffende onroerend goed;
- Het verkoopverbod tussen echtgenoten en de draagwijdte van de nietigheidssanctie;
- Nietigheid van de koopovereenkomst en de gevolgen van de nietigheid;
- ...

Deze opleiding is erkend door de Nationale Kamer van Notarissen onder het nummer 20/32775 voor 4 uren voor de live sessie en 3 uren voor de webinar juridische vorming.

Dagschema live-sessie

12u45-13u30	Ontvangst met lichte lunch
13u30-13u40	Inleiding door de voorzitter
13u40-15u15	Deel 1
15u15-15u35	Pauze
15u35-17u30	Deel 2
17u30-18u00	Vragen en overleg
18u00	Discussie en netwerking - drink

Dagschema webinar

13u00-13u10	Inleiding door de voorzitter
13u10-14u00	Deel 1
14u00-14u10	Vragen en antwoorden
14u10-14u20	Pauze
14u20-15u10	Deel 2
15u10-15u20	Vragen en antwoorden
15u20-15u30	Pauze
15u30-16u20	Deel 3
16u20-16u30	Vragen en antwoorden

ANTWOORDKAART**Facturatiegegevens:**

Kantoor:

Adres:

Telefoon:

E-mailadres:

Btw-nummer:

Gegevens deelnemer(s):

Naam deelnemer 1:

E-mailadres deelnemer 1:

Postadres deelnemer 1:

Naam deelnemer 2:

E-mailadres deelnemer 2:

Postadres deelnemer 2:

- Ik schrijf me in voor het interactief webinar van **do 28 januari 2021**: € 367 excl. btw.
- Ik schrijf me in voor het interactief webinar van **wo 10 februari 2021**: € 367 excl. btw.
- Ik schrijf me in voor de studienamiddag van **do 25 februari 2021 (Oostkamp)**: € 367 excl. btw.
- Ik schrijf me in samen met collegae en betaal € 343 excl. btw per deelnemer. Wij ontvangen één gezamenlijke factuur aan het gereduceerd tarief mits gelijktijdige inschrijving.
- Interactief webinar **28 januari 2021**:(aantal) personen
- Interactief webinar **10 februari 2021**:(aantal) personen
- Studienamiddag **25 februari 2021 (Oostkamp)**:(aantal) personen

Inschrijvingsprijs inclusief congresboek ter waarde van € 65. Het congresboek wordt u toegestuurd indien de opleiding als webinar doorgaat.

Het is toegestaan in te schrijven voor een opleiding en - indien u verhinderd bent - een collega of medewerker de sessie(s) te laten volgen. Annulatie is mogelijk tot uiterlijk 10 dagen voor de betreffende sessie. In dat geval zal een credit terugbetaald worden van € 150 per geannuleerde sessie.

mijnwetboek.be

Studienamiddag

**Kooprecht: recente rechtspraak
Onrechtmatige bedingen in B2B-
overeenkomsten: nieuwe wet**

Hoe inschrijven?

- www.knopspublishing.be
- Deze antwoordkaart per post zenden naar
MijnWetboek.be/
KnopsPublishing
Kerkstraat 108
9050 Gent
- Deze antwoordkaart faxen naar 014/73 89 50
- Een e-mail sturen naar info@Knopspublishing.be met uw inschrijvingsgegevens