

Vastgoed: update btw

Overzicht van de btw-aspecten verbonden aan vastgoedtransacties,
met specifieke aandachtspunten voor de dagdagelijkse notarispraktijk

Opleiding enkel toegankelijk voor (kandidaat-)notarissen, stagiairs en notariële medewerkers

In deze opleiding krijgt u een praktisch overzicht van de btw-aspecten met betrekking tot uw vastgoedtransacties, met bijzondere aandacht voor uw notariële vraagstukken.

Volgende topics zullen hierbij, onder meer, aan bod komen:

- Wanneer is een overdracht van een gebouw aan de btw onderworpen, dan wel aan registratierechten? Hoe wordt dit beoordeeld t.a.v. bestaande gebouwen die grondig worden gerenoveerd?
- Hoe dienen gesplitste verkooptransacties waarbij grond en gebouw afzonderlijk worden verkocht, behandeld te worden op het vlak van de btw?
- Bij appartementprojecten is er vaak sprake van ruiloperaties met de grondeigenaar. Wat zijn hier de valkuilen en/of opportuniteiten op het vlak van de btw?
- De toepassing van de btw op zakelijke rechten vergt bijzondere expertise. Hoe moet dit beoordeeld worden op het vlak van de btw, met name inzake tijdstip opeisbaarheid btw, maatstaf van heffing btw, impact bij vervroegde beëindiging of vermenging, ...?
- Op het vlak van de btw en vastgoed gelden er diverse mogelijkheden voor de toepassing van verlaagde tarieven (6% of 12%). Hoe moet dit in concreto worden toegepast t.a.v. verkopen van assistentiewoningen, woningen voor personen met een handicap e.a.?
- De nieuwe regels inzake btw en onroerende verhuur zijn ondertussen 1 jaar van toepassing. Wat zijn in dit kader de belangrijkste aandachtspunten voor de notariële praktijk?
- ...

Data en locaties:

- **Wo 16 september 2020: Antwerpen**, Salons Van Edel, Terbekehofdreef 13
- **Do 1 oktober 2020: Webinar**: van 13u tot 16u30

Parkeren:

bij het gebouw

Voor het volgen van de webinar is er geen specifieke software vereist, enkel registratie via het e-mailadres van de deelnemer. Te volgen op pc, laptop of mobile devices. Deelnemers kunnen vragen stellen aan de sprekers d.m.v. de chatfunctie.

Sprekers:

- **Stijn Vastmans**, advocaat Tiberghien advocaten
- **Stein De Maeijer**, advocaat Tiberghien advocaten

Onder het voorzitterschap van:

- **Alvin Wittens**, notaris (opleiding Antwerpen)
- **Patrick Coppieters**, notaris (webinar)

Deze opleiding is erkend door de Nationale Kamer van Notarissen onder het nummer 18/31130 voor 3,5u juridische punten.

Dagschema woe 16 september 2020: **live sessie**

12u45-13u30	Ontvangst met lichte lunch
13u30-13u40	Inleiding door de voorzitter
13u40-15u15	Deel 1
15u15-15u35	Pauze
15u35-17u30	Deel 2
17u30-18u00	Vragen en overleg
18u00	Discussie en netwerking - drink

Dagschema do 1 oktober 2020: **webinar**

13u00-13u10	Inleiding door de voorzitter
13u10-14u00	Deel 1
14u00-14u10	Vragen en antwoorden
14u10-14u20	Pauze
14u20-15u10	Deel 2
15u10-15u20	Vragen en antwoorden
15u20-15u30	Pauze
15u30-16u20	Deel 3
16u20-16u30	Vragen en antwoorden

ANTWOORDKAART

Notaris of medewerker:

Notaris of medewerker:

Kantoor:

Adres:

Telefoon:

E-mailadres:

Btw-nummer:

Gegevens deelnemer webinar - Het congresboek wordt u toegestuurd.

E-mailadres deelnemer 1:

E-mailadres deelnemer 2:

☐ Ik schrijf me in voor de studienamiddag van **wo 16 september 2020 (Antwerpen)**: € 367 excl. btw.

☐ Ik schrijf me in voor het webinar van **do 1 oktober 2020**: € 367 excl. btw.

☐ Ik schrijf me in samen met collegae en betaal € 343 excl. btw per deelnemer. Wij ontvangen één gezamenlijke factuur aan het gereduceerd tarief mits gelijktijdige inschrijving.

☐ Studienamiddag **wo 16 september 2020 (Antwerpen)**:(aantal) personen

☐ Studienamiddag **do 1 oktober 2020**:(aantal) personen

Inschrijvingsprijs inclusief congresboek ter waarde van € 65.

Het is toegestaan in te schrijven voor een opleiding en - indien u verhinderd bent - een collega of medewerker de sessie(s) te laten volgen.

Annulatie is mogelijk tot uiterlijk 10 dagen voor de betreffende sessie. In dat geval zal een credit terugbetaald worden van € 150 per geannuleerde sessie.

mijnwetboek.be

Studienamiddag

**Vastgoed
update btw**

Hoe inschrijven?

■ www.mijnwetboek.be/nl/opleidingen

■ Deze antwoordkaart per post zenden naar
MijnWetboek.be/
KnopsPublishing
Kerkstraat 108
9050 Gent

■ Deze antwoordkaart faxen naar 014/73 89 50

■ Een e-mail sturen naar info@mijnwetboek.be met uw inschrijvingsgegevens