

Vastgoed in de notariële praktijk: De gemene muur en scheigrenzen

Online opleiding enkel toegankelijk voor (kandidaat-)notarissen, stagiairs en notariële medewerkers

Het woongebied verdicht en versnipperd. De regelgeving omtrent de scheiding tussen eigendommen – die nog veelal terugvalt op het Burgerlijk Wetboek van 1804 – is daardoor meer dan ooit actueel, anderzijds vaak ook achterhaald, o.m. gelet op moderne bouwtechnieken en EPB-verplichtingen tot isolatie van gevels. Tijdens dit interactief seminar worden de zakenrechtelijke aspecten van de scheiding tussen eigendommen a.d.h.v. concrete dossiers toegelicht. Daarbij wordt de nieuwe regelgeving uit het op 31 januari 2020 gestemde Boek 3 Goederenrecht betrokken.

Datum:

- **Do 29 oktober 2020, interactief webinar** van 13u tot 17u

Voor het volgen van het webinar is er geen specifieke software vereist, enkel registratie via het e-mailadres van de deelnemer. Te volgen op pc, laptop of mobile devices. **Deelnemers kunnen vragen stellen aan de sprekers d.m.v. de chatfunctie.**

Sprekers:

- **Mr. Dirk Erreygers**, advocaat GSJ-advocaten
- **Mr. Nicolas Janssens**, advocaat GSJ-advocaten, master in het notariaat
- **Mr. Ciara Van Kempen**, advocaat GSJ-advocaten, master in het notariaat

Onder het voorzitterschap van:

- **Jean-Luc Snyers**, notaris te Alken

Casus:

In een verkaveling met gesloten of halfopen bebouwing bouwt een eigenaar A dieper of hoger dan aanpalend eigenaar B. Eigenaar A moet overeenkomstig de EPB-verplichting het dieper of hoger gebouwde gedeelte als vrijstaande buitenmuur isoleren en bekleden. Waar hij het hoger of dieper gebouwde gedeelte de scheilijn overeenkomstig zijn omgevingsvergunning laat volgen, wil hij de EPB-verplichte gevelisolatie met bekleding laten overhangen op het eigendom bij B. B verzet zich tegen het overhangen van isolatie met leien op zijn eigendom.

Programma:

Onder andere volgende topics worden belicht:

- Private scheimuur - gemene muur:
 - Wanneer is er sprake van een gemene muur (mandeligheid) en hoe komt deze bijzondere vorm van mede-eigendom tot stand? Standpunten in de rechtspraak
 - Bewijs van muurgemeenschap door akte en door vermoedens
 - De verplichte verkoop van muurgemeenschap. De verplichte aankoop van muurgemeenschap. Wanneer en hoe? Hoe wordt de vergoeding geregeld?
 - Kan een bouwpromotor zich de muurgemeenschap (of de vordering van overnameprijs) voorbehouden, bv. in de basisakte?
 - In welke gevallen moet muurovername worden geregistreerd en bij het kantoor Rechtszekerheid worden overgeschreven?
 - Rechten en plichten van de eigenaars van een gemene muur? Hoe is deze mede-eigendom wettelijk geregeld? Mag één van de mede-eigenaars de gemene muur verhogen? Wat met het onderhoud?
 - Lichten en zichten in een gemene muur en in een private scheimuur. De wettelijke regeling. Bevrijdende verjaring: geeft zij aanleiding tot een erfdiensbaarheid non aedificandi? Hoe gaat men om met erfdiensbaarheden, zoals doorgangen, boven- en ondergrondse leidingen, uitzichten, ...?
 - Bomen en planten tegen de scheiding: welke plantafstanden dient men te respecteren? Wie staat in voor het onderhoud van het groen?
- Verplichtingen opgelegd in het kader van omgevingsvergunningen
- Overbouw van de scheigrens en recht van natrekking
- ...

Dagschema **webinar**

13u00-13u10	Inleiding
13u10-14u00	Deel 1
14u00-14u10	Vragen en antwoorden
14u10-14u20	Pauze
14u20-15u10	Deel 2
15u10-15u20	Vragen en antwoorden
15u20-15u30	Pauze
15u30-16u20	Deel 3
16u20-16u30	Vragen en antwoorden

Erkenning

Deze opleiding is erkend door de Nationale Kamer van Notarissen onder nummer 20/31477 voor 3,5u juridische punten.

ANTWOORDKAART

Notaris of medewerker:

Notaris of medewerker:

Kantoor:

Adres:

Telefoon:

E-mailadres:

Btw-nummer:

Gegevens deelnemer(s) webinar - Het congresboek wordt u toegestuurd.

E-mailadres deelnemer 1:

Postadres deelnemer 1:

E-mailadres deelnemer 2:

Postadres deelnemer 2:

☐ Ik schrijf me in voor het interactief webinar van do **29 oktober 2020**: € 367 excl. btw.

☐ Ik schrijf me in samen met collegae en betaal € 343 excl. btw per deelnemer. Wij ontvangen één gezamenlijke factuur aan het gereduceerd tarief mits gelijktijdige inschrijving.

☐ Interactief webinar **29 oktober 2020**: (aantal) personen

Inschrijvingsprijs inclusief congresboek ter waarde van € 65.

Het is toegestaan in te schrijven voor een opleiding en - indien u verhinderd bent - een collega of medewerker de sessie(s) te laten volgen.

Annulatie is mogelijk tot uiterlijk 10 dagen voor de betreffende sessie. In dat geval zal een credit terugbetaald worden van € 150 per geannuleerde sessie.

mijnwetboek.be

Interactief webinar

**Vastgoed capita selecta:
Gemene muur en
scheigrenzen**

Hoe inschrijven?

- www.mijnwetboek.be/nl/opleidingen
- Deze antwoordkaart per post zenden naar
MijnWetboek.be/
KnopsPublishing
Kerkstraat 108
9050 Gent
- Deze antwoordkaart faxen naar 014/73 89 50
- Een e-mail sturen naar info@mijnwetboek.be met uw inschrijvingsgegevens