

I. Algemeen huurrecht

Burgerlijk wetboek (Uittreksel)	3
Boek III. Op welke wijze eigendom verkregen wordt	3
<i>Titel VIII. Huur</i>	3
Hoofdstuk I. Algemene bepalingen	3
Hoofdstuk II. Huur van goederen	3
<i>Afdeling I. [Algemene bepalingen betreffende de huur van onroerende goederen]</i>	3

Besluit van de Vlaamse Regering van 4 oktober 2013 houdende instelling van een tegemoetkoming van het Fonds ter bestrijding van de uithuiszettingen	27
Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen . . .	27
Hoofdstuk 2. De aansluiting bij het Fonds	27
Hoofdstuk 3. De tegemoetkoming van het Fonds	28
Hoofdstuk 4. Overgangs- en slotbepalingen	29

II. Woninghuur

Burgerlijk wetboek (Uittreksel)	11
Boek III. Op welke wijze eigendom verkregen wordt	11
<i>Titel VIII. Huur</i>	11
Hoofdstuk II. Huur van goederen	11
<i>Afdeling II. Regels betreffende de huurovereenkomsten met betrekking tot de hoofdverblijfplaats van de huurder in het bijzonder.</i>	11

Koninklijk besluit van 8 juli 1997 tot vaststelling van de voorwaarden waaraan ten minste voldaan moet zijn wil een onroerend goed dat wordt verhuurd als hoofdverblijfplaats in overeenstemming zijn met de elementaire vereisten inzake veiligheid, gezondheid en bewoonbaarheid. . . .

Koninklijk besluit van 4 mei 2007 genomen in uitvoering van artikel 10, § 1, laatste lid, van boek III, titel VIII, hoofdstuk II, afdeling 2, van het Burgerlijk Wetboek	17
Bijlage. Formulier vastgelegd in uitvoering van artikel 10, § 1, laatste lid, van boek III, titel VIII, hoofdstuk II, afdeling 2, van het Burgerlijk Wetboek.	19

Koninklijk besluit van 4 mei 2007 genomen in uitvoering van artikel 11bis van boek III, titel VIII, hoofdstuk II, afdeling 2, van het Burgerlijk Wetboek	20
Bijlage.	20

III. Handelshuur

Burgerlijk wetboek (Uittreksel)	33
Boek III. Op welke wijze eigendom verkregen wordt algemene bepalingen. .	33
<i>Titel VIII. Huur</i>	33
Hoofdstuk II. Huur van goederen	33
<i>Afdeling IIbis. Regels betreffende de handelshuur in het bijzonder.</i>	33

IV. Pacht

Burgerlijk wetboek (Uittreksel)	43
Boek III. Op welke wijze eigendom verkregen wordt algemene bepalingen. .	43
<i>Titel VIII. Huur</i>	43
Hoofdstuk II. Huur van goederen	43
<i>Afdeling III. Regels betreffende de pacht in het bijzonder</i>	43
Wet van 4 november 1969 tot beperking van de pacht prijzen	58

V. Sociale huur

Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode (Uittreksel)	63
<i>Titel VII. De verhuring van woningen in de sociale sector.</i>	63
Hoofdstuk I. Gemeenschappelijke bepalingen inzake de sociale huurwoningen .	63

Hoofdstuk II. Specifieke bepalingen . . .	68	<i>Afdeling II. Vaststelling van de huurprijs voor de sociale huurwoningen die door het sociaal verhuurkantoor worden verhuurd of onderverhuurd</i>	91
Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode	68	Hoofdstuk IX. Onderzoek naar het voldoen aan de voorwaarden en verplichtingen	92
Hoofdstuk I. Definities	68	Hoofdstuk IXbis. Bepalingen die van toepassing zijn als een verhuurder een verhuurde woning verwerft]	92
Hoofdstuk II. Toepassingsgebied	71	Hoofdstuk X. Sancties.	93
Hoofdstuk III. Inschrijvingsvoorwaarden	71	Hoofdstuk Xbis. Verhuring van sociale huurwoningen als vermeld in artikel 91, § 1, 3° en 4°, van de Vlaamse Wooncode	94
<i>Afdeling I. Algemene inschrijvingsvoorwaarden</i>	71	Hoofdstuk XI. Algemene bepaling.	95
<i>Afdeling II. Taal- en inburgeringsbereidheid als inschrijvingsvoorwaarde.</i>	72	Hoofdstuk XII. Wijzigingsbepalingen. . .	95
Hoofdstuk IV. Inschrijvingsregister	73	Hoofdstuk XIII. Opheffingsbepalingen .	97
Hoofdstuk V. Toelatingsvoorwaarden en toewijzing van de sociale huurwoning . .	76	Hoofdstuk XIV. Overgangsbepalingen. .	97
<i>Afdeling I. Bevoegd beslissingsorgaan</i>	76	Hoofdstuk XV. Slotbepalingen	98
<i>Afdeling II. Toelatingsvoorwaarden</i>	76	Bijlage I. Typehuurovereenkomst voor de verhuring van sociale huurwoningen door de sociale huisvestingsmaatschappijen, de VMSW, het OCMW, de gemeente of het Vlaams Woningfonds met toepassing van titel VII van de Vlaamse Wooncode	100
<i>Afdeling III. Taal- en inburgeringsbereidheid als toelatingsvoorwaarde</i>	76	Bijlage II. Typeovereenkomst voor de onderverhuring van sociale huurwoningen met toepassing van titel VII van de Vlaamse Wooncode (SVK's)	105
<i>Afdeling IV. De standaardvoorrangs- en toewijzingsregels.</i>	77	Bijlage III. Kosten en lasten ten laste van de huurder en de verhuurder.	112
<i>Afdeling V. Bepalingen die van toepassing zijn als een toewijzingsreglement als vermeld in artikel 95, § 1, derde lid, 3°, van de Vlaamse Wooncode wordt opgemaakt</i>	81		
Hoofdstuk Vbis Begeleiding van de kandidaat-huurder en huurder]	84		
Hoofdstuk VI. Verhaal.	84		
Hoofdstuk VII. Huurovereenkomst, huurlasten en waarborg	85		
<i>Afdeling I. Huurovereenkomst en beëindiging van de huurovereenkomst</i>	85		
<i>Afdeling II. Huurlasten en kosten en vergoedingen ten laste van de verhuurder</i>	86		
<i>Afdeling III. Waarborg door de huurder of de onderhuurder</i>	87		
Hoofdstuk VIIbis. Bepalingen van toepassing als de sociale huurwoning hersteld of gerenoveerd wordt]	88		
Hoofdstuk VIII. Vaststelling van de huurprijs.	88		
<i>Afdeling I. Vaststelling van de huurprijs voor de sociale huurwoningen, met uitzondering van de sociale huurwoningen die verhuurd of onderverhuurd worden door de sociale verhuurkantoren</i>	88		

VI. Grondrecht op behoorlijke huisvesting

Verdrag tot bescherming van de rechten van de mens en de fundamentele vrijheden (Uittreksel)	117
<i>Titel I. Rechten en vrijheden</i>	117
De gecoördineerde grondwet van 17 februari 1994 (Uittreksel)	117
<i>Titel II. De Belgen en hun rechten.</i>	117

VII. Kwaliteitsnormen Vlaams Gewest

Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode (Uittreksel) . . .	121	<i>Afdeling 3. Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 februari 2007 tot instelling van een tegemoetkoming in de huurprijs voor woonbehoeftige huurders</i>	137
<i>Titel I. Algemene bepalingen</i>	121	<i>Afdeling 4. Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode</i>	138
<i>Titel II. Doelstellingen van het woonbeleid</i>	124	<i>Afdeling 5. Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 4 mei 2012 tot instelling van een tegemoetkoming voor kandidaat-huurders</i>	138
Hoofdstuk I. Het recht op wonen	124	<i>Afdeling 6. Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juli 2012 houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 oktober 1998 betreffende de kwaliteitsbewaking, het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen en van het besluit van de Vlaamse Regering van 3 oktober 2003 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers wat betreft de uitrusting met rookmelders . . .</i>	138
Hoofdstuk II. Bijzondere doelstellingen van het woonbeleid.	124	<i>Afdeling 7. Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2012 houdende bepaling van de erkennings- en subsidievoorwaarden van sociale verhuurkantoren.</i>	138
<i>Titel III. Kwaliteitsbewaking</i>	124	Hoofdstuk 10. Slotbepalingen	139
Hoofdstuk I. De veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsnormen	124	Decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996 (Heffingsdecreet) (Uittreksel)	163
Hoofdstuk II. Het conformiteitsattest.	125	<i>Titel XI.</i>	163
Hoofdstuk III. Ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring	126	Hoofdstuk II. Stedelijk beleid	163
Hoofdstuk IV. Overbewoonde woningen	127	<i>Afdeling II. Heffing ter bestrijding van [...] Verkrotting van gebouwen en/of woningen.</i>	163
Hoofdstuk IVbis. [Herhuisvesting]	128	Besluit van de Vlaamse regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van [...] verkrotting van gebouwen en/of woningen.	166
Hoofdstuk V. Sancties.	129	Hoofdstuk I. Definities.	166
Besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen	132	Hoofdstuk II. Bevoegdheden.	167
Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen	132	Hoofdstuk III. De inventaris	167
Hoofdstuk 2. Veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsnormen.	132	<i>Afdeling 1. De mededelingsplicht.</i>	167
Hoofdstuk 3. Het conformiteitsonderzoek	133	<i>Afdeling 2. De Beoordeling van [...] de verwaarlozing en de ongeschiktheid.</i>	167
Hoofdstuk 4. Het conformiteitsattest.	133	<i>Afdeling 3. De administratieve akte, het model van inventaris en de coördinatie van de inventaris.</i>	168
Hoofdstuk 5. Ongeschikt-, onbewoonbaar- of overbewoondverklaring.	134		
Hoofdstuk 6. Herhuisvesting	135		
Hoofdstuk 7. Sancties - herstel van conformiteit	135		
Hoofdstuk 8. Aanvullende bepalingen	136		
Hoofdstuk 9. Wijzigingsbepalingen	136		
<i>Afdeling 1. Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van verkrotting van gebouwen en/of woningen.</i>	136		
<i>Afdeling 2. Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 oktober 1998 betreffende de kwaliteitsbewaking, het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen</i>	137		

Hoofdstuk IV. De incohiering, de inning en de invordering	169	Titel III. Contracten of verbintenissen uit overeenkomst in het algemeen.	189
Hoofdstuk V. [...]	169	Hoofdstuk I. Voorafgaande bepalingen	189
Hoofdstuk VI. [...]	169	Hoofdstuk II. Voorwaarden die tot de geldigheid van de overeenkomsten vereist zijn	189
Hoofdstuk VII. [...]	169	<i>Afdeling I. Toestemming.</i>	189
Hoofdstuk VIII. [...]	169	<i>Afdeling II. Bekwaamheid van de contracterende partijen.</i>	190
Hoofdstuk VIIIbis. Overgangsbepalingen	169	<i>Afdeling III. Voorwerp en inhoud van de contracten</i>	190
Hoofdstuk IX. Slotbepalingen	169	<i>Afdeling IV. Oorzaak.</i>	190
Decreet van 8 mei 2009 houdende algemene bepalingen betreffende het energiebeleid (Uittreksel).	178	Hoofdstuk III. Gevolgen van de verbintenissen	190
Titel XI. Energieprestaties van gebouwen	178	<i>Afdeling I. Algemene bepalingen.</i>	190
Hoofdstuk II. Energieprestatiecertificaten	178	<i>Afdeling II. Verbintenis om iets te geven</i>	190
Titel XIII. Toezicht en sancties.	179	<i>Afdeling III. Verbintenis om iets te doen of niet te doen</i>	191
Hoofdstuk I. Toezicht	179	<i>Afdeling IV. Schadevergoeding wegens niet-nakoming van de verbintenis</i>	191
<i>Afdeling III. Toezicht door het Vlaams Energieagentschap</i>	179	<i>Afdeling V. Uitlegging van de overeenkomsten</i>	192
Hoofdstuk IV. Administratieve sancties opgelegd door het Vlaams Energieagentschap	179	<i>Afdeling VI. Gevolgen van de overeenkomsten ten aanzien van derden</i>	192
<i>Afdeling II. Administratieve sancties wegens overtreding of niet-naleving van de energieprestatiereggeving.</i>	179	Hoofdstuk IV. Verschillende soorten van verbintenissen	192
<i>Afdeling IV. Administratieve sancties wegens overtreding of niet-naleving van de verplichtingen betreffende energieprestatiecertificaten</i>	179	<i>Afdeling I. Voorwaardelijke verbintenissen</i>	192
		<i>Afdeling II. Verbintenissen met tijdsbepaling.</i>	193
		<i>Afdeling III. Alternatieve verbintenissen</i>	194
		<i>Afdeling IV. Hoofdelijke verbintenissen.</i>	194
		<i>Afdeling V. Deelbare en ondeelbare verbintenissen</i>	195
		<i>Afdeling VI. Verbintenissen onder strafbeding</i>	196
VIII. Bescherming van de gezinswoning		Hoofdstuk V. Tenietgaan van de verbintenissen	197
Burgerlijk wetboek (Uittreksel)	183	<i>Afdeling I. Betaling</i>	197
Boek I. Personen	183	<i>Afdeling II. Schuldvernieuwing</i>	200
Titel V. Huwelijk	183	<i>Afdeling III. Kwijtschelding van schuld.</i>	201
Hoofdstuk VI. Wederzijdse rechten en verplichtingen van echtgenoten	183	<i>Afdeling IV. Schuldvergelijking</i>	201
Boek III. Op welke wijze eigendom verkregen wordt	183	<i>Afdeling V. Schuldvermenging.</i>	202
Titel Vbis. Wettelijke samenwoning.	183	<i>Afdeling VI. Verlies van de verschuldigde zaak</i>	202
		<i>Afdeling VII. Vordering tot nietigverklaring of tot vernietiging van de overeenkomsten</i>	202
IX. Contractenrecht		Hoofdstuk VI. Bewijs van de verbintenissen en bewijs van de betaling	203
Burgerlijk wetboek (Uittreksel)	189	<i>Afdeling I. Schriftelijk bewijs.</i>	203
Boek III. Op welke wijze eigendom verkregen wordt	189	<i>Afdeling II. Bewijs door getuigen.</i>	205

X. Verjaring

Burgerlijk wetboek (Uittreksel)	209
Boek III. Op welke wijze eigendom verkregen wordt	209
<i>Titel XX. Verjaring.</i>	209
Hoofdstuk V. Tijd die voor de verjaring vereist is	209

XI. Procedure

Gerechtelijk wetboek (Uittreksel) . .	213
Deel III. Bevoegdheid.	213
<i>Titel I. Volstreckte bevoegdheid</i>	213
Hoofdstuk III. Vrederechter.	213
<i>Titel III. Territoriale bevoegdheid</i>	217
Deel IV. Burgerlijke rechtspleging	219
Boek IV. Bijzondere rechtsplegingen . . .	219
Hoofdstuk XVbis. [Rechtspleging inzake huur van goederen en inzake uithuiszetting]	219
Hoofdstuk XVI. Rechtspleging inzake pacht, [recht van voorkoop en uitgesteld loon in land- en tuinbouw]	220

XII. Fiscale bepalingen

Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten - federale bepalingen, zoals van toepassing in het Vlaamse Gewest (Uittreksel) . . .	225
<i>Titel I. Registratierecht.</i>	225
Hoofdstuk I. Formaliteit der registratie en vestiging van de belasting.	225
Hoofdstuk III. Registratieverplichting . .	225
<i>Afdeling I. Akten en verklaringen aan de formaliteit onderworpen</i>	225
<i>Afdeling II. Termijnen voor de aanbieding ter registratie.</i>	226
<i>Afdeling III. Personen verplicht tot aanbieding ter registratie</i>	227
<i>Afdeling V. Sanctiën.</i>	227
<i>Afdeling IV. Huurcontracten.</i>	227

<i>Afdeling XX. Akten vrijgesteld van het evenredig recht en onderhevig aan het algemeen vast recht.</i>	228
Hoofdstuk VI. Kosteloze registratie. . . .	228

Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde (versie 2015) Wet van 3 juli 1969 (Uittreksel). . . .	229
Hoofdstuk III. Werkingssfeer.	229
<i>Afdeling II. Diensten</i>	229
Hoofdstuk VI. Vrijstellingen	230
<i>Afdeling II. Andere vrijstellingen</i>	230
Hoofdstuk IX. Bijzondere regelingen . .	234
<i>Afdeling I. Kleine ondernemingen.</i>	234

Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 – Bewerkte versie met de geïndexeerde bedragen en met enkel de teksten geldend voor het aj. 2016 (Inkomsten 2015) (Uittreksel).	234
<i>Titel II. Personenbelasting</i>	234
Hoofdstuk II. Grondslag van de belasting	234
<i>Afdeling IV. Beroepsinkomen.</i>	236
<i>Afdeling V. Diverse inkomsten</i>	236
<i>Titel VI. Aan de vier belastingen gemene bepalingen</i>	238
Hoofdstuk I. Storting van de belasting door voorheffing.	238
<i>Afdeling II. Onroerende voorheffing.</i>	238

Decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit (Uittreksel).	241
<i>Titel 1. Inleidende bepalingen.</i>	241
Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen en definities.	241
<i>Titel 2. Belastingheffing.</i>	242
Hoofdstuk 1. Onroerende voorheffing .	242
<i>Afdeling 5. Verminderingen.</i>	242

XIII. Strafwetboek

STRAWETBOEK (UITTREKSEL). . . .	247
Boek II. De misdrijven en hun bestraffing in het bijzonder	247
<i>Titel VIII. Misdaden en wanbedrijven tegen personen</i>	247

Hoofdstuk IIIquater. Misbruik van ander-
mans [kwetsbare toestand] door de ver-
koop, verhuur of terbeschikkingstelling
van goederen met de bedoeling een ab-
normaal profijt te realiseren 247

XIV. Ruimtelijke Ordening

**VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE
ORDENING (UITTREKSEL) 251**
Titel IV. Vergunningenbeleid. 251
 Hoofdstuk II. Vergunningsplicht 251
 Afdeling I. Soorten. 251
Titel V. Diverse bepalingen. 252
 Hoofdstuk II. Informatieplichten. 252
 *Afdeling II. Informatieplicht met betrekking tot
 overeenkomsten. 252*