

KORTE INHOUD

Hoofdstuk 1. Een slecht akkoord	6
Elk geschil inzake pacht begint met een poging tot minnelijke regeling voor de vrederechter.	
Hoofdstuk 2. Verba volant, scripta manent	8
Aan een schriftelijke pachtovereenkomst zijn heel wat voordelen verbonden.	
Hoofdstuk 3. Zeker geen pacht!	37
Sommige overeenkomsten vallen niet onder de (dwingende) pachtwetgeving.	
Hoofdstuk 4. De fiscus kijkt mee	62
De verpachter moet de maximumpachtprijs respecteren. De fiscus kijkt hierop toe.	
Hoofdstuk 5. Niet iedereen is familie	69
Pachtoverdracht en onderpacht is mogelijk aan bevoorrechte familieleden.	
Hoofdstuk 6. Bezint eer ge begint	87
Het is aangewezen om te overleggen met de verpachter vooraleer (bouw)werken aan te vatten.	
Hoofdstuk 7. Sterven is erven	91
Erfgenamen komen in de plaats van de overleden pachter of verpachter.	
Hoofdstuk 8. In het kopen en het vrijen	97
De pachter beschikt over een recht van voorkoop.	
Hoofdstuk 9. Aan (niet) alle liedjes komt een einde	111
Hoe wordt een pachtovereenkomst beëindigd?	
Hoofdstuk 10. Wie eerst zaait, eerst maait	127
Iemand gebruikt mijn grond zonder mijn toelating.	
Bijlage: Het Vlaams Pachtdecreet van 13 oktober 2023	134