

# INHOUDSTAFEL

<b>VOORWOORD</b> .....	1
<b>HANDLEIDING BIJ HET GEBRUIK VAN DE MODELLEN</b> .....	3
Structuur .....	3
Voorbehoud .....	3
<b>HOOFDSTUK 1. COHOUSING</b> .....	5
1.1. Beknopte toelichting van het begrip .....	5
1.2. Literatuur .....	5
1.3. Juridische vormgeving .....	6
1.4. Modelakten .....	11
Model 1. Charter cohousing .....	11
Model 2. Koopakte van een site bestemd voor cohousing met twee eigenaars .....	12
Model 3. Feitelijke cohousingvereniging .....	24
Model 4. Cohousing vzw .....	26
Model 5. Overeenkomst van tijdelijke maatschap bij cohousing .....	34
Model 6. Uitgifteakte cohousing van een woonerf onder het stelsel van gedwongen mede-eigendom ten titel van bijzaak .....	40
Model 7. Uitgifteakte cohousing onder het stelsel van appartementseigendom met tijdelijke onttrekking aan de appartementswet .....	48
Model 8. Huishoudelijk reglement cohousing .....	73
Model 9. Oproep tot inschrijving als bouwgroep in een te ontwikkelen cohousing-woonproject .....	77
<b>HOOFDSTUK 2. COLIVING</b> .....	89
2.1. Beknopte toelichting van het begrip .....	89
2.2. Literatuur .....	90
2.3. Fundamenteel onderscheid tussen cohousing en coliving .....	90
2.4. Juridische vormgeving .....	91
2.5. Modelakten .....	96
Model 10. Samen-huurders-overeenkomst voor een zelfgeorganiseerd coliving- leefgemeenschapshuis .....	96
Model 11. Individuele huurovereenkomst naar gemeen recht voor een onzelfstan- dige kamer in een gefaciliteerd coliving-leefgemeenschapshuis .....	103

Model 12. Huishoudelijk reglement voor een coliving-leefgemeenschapshuis .....	108
Model 13. Uitgifteakte van een appartementsgebouw met geïntegreerde coliving-wooneenheden onder het stelsel van appartementseigendom .....	111
Model 14. Algemene voorwaarden gefaciliteerde coliving .....	151
Model 15. Gastcontract hospitality coliving .....	153
Model 16. Dienstverleningsovereenkomst voor een coliving .....	155

## **HOOFDSTUK 3. COMMUNITY LAND TRUST .....**

3.1. Beknopte toelichting van het begrip .....	157
3.2. Literatuur .....	158
3.3. Juridische vormgeving van het CLT-bouwpakket .....	158
3.4. Modelakten .....	166
Model 17. Community land trust onder de vorm van een vzw .....	171
Model 18. Statuten van een community land trust onder de vorm van een stichting van openbaar nut .....	188
Model 19. Statuten community land trust onder de vorm van een coöperatieve vennootschap .....	195
Model 20. Uitgifteakte CLT – grond in erfpacht .....	207
Model 21. Uitgifteakte CLT – grond in opstal .....	212
Model 22. Uitgifteakte CLT – woning in erfpacht .....	217
Model 23. Appartementsgebouw onder het stelsel van appartementseigendom met vestiging van erfpacht op CLT-grond met een beding van voorkooprecht/doorkooprecht .....	225
Model 24. Overdracht appartement met erfpacht op de grond .....	262

## **HOOFDSTUK 4. WOONCOÖPERATIE .....**

4.1. Beknopte toelichting van het begrip .....	273
4.2. Literatuur .....	273
4.3. Juridische vormgeving .....	273
4.4. Modelakten .....	277
Model 25. Wooncoöperatie met verhuring wooneenheden aan de leden .....	277
Model 26. Woninghuurovereenkomst hoofdverblijfplaats .....	289
Model 27. Medehuurpact .....	293
Model 28. Statuten wooncoöperatie als sociaalvastgoedbedrijf .....	298

## **HOOFDSTUK 5. COWORKING .....**

5.1. Beknopte toelichting van het begrip .....	309
5.2. Literatuur .....	309
5.3. Juridische vormgeving .....	310
5.4. Modelakten .....	315
Model 29. Reserveringsovereenkomst van een coworkingruimte .....	315

---

Model 30. Coworkingovereenkomst houdende de passieve verhuur van een deelkantoor .....	316
Model 31. Algemene voorwaarden coworking .....	318

<b>HOOFDSTUK 6. MULTIPLE LANDED COMMONS .....</b>	<b>321</b>
6.1. Beknopte toelichting van het begrip.....	321
6.2. Literatuur .....	321
6.3. Juridische vormgeving .....	322
6.4. Modelakten .....	325
Model 32. Vestigingsakte vruchtgebruik op een kavel .....	325
Model 33. Algemene voorwaarden hotel.....	332
Model 34. Algemene voorwaarden <i>Long stay</i> .....	339
Model 35. Huisreglement <i>Long</i> en <i>Short stay</i> .....	350