

Stilzwijgende wederinhuring kan niet worden ingeroepen.

Behoudens een andere schriftelijke regeling moeten de huurders de woning op het einde van de huur volledig ontruimen.

De sleutels dienen terugbezorgd te worden bij het einde van de huurperiode.

### **Artikel 11. Onderverhuring**

Onderverhuring is verboden.

In geval van inbreuk wordt het contract van rechtswege ontbonden.

### **Artikel 12. Onderhoud en herstelling**

De verplichtingen van de verhuurder en de huurders worden geregeld rekening houdend met de bepalingen van het gemeen huurrecht, inzonderheid de artikelen 1720 tot en met 1724 oud BW.

De verhuurder en de huurders zijn wel verantwoordelijk voor de kleine herstellingen, conform artikel 1720, tweede lid *in fine* oud BW.

### **Artikel 13. Veiligheidsvoorschriften**

De verhuurder verklaart dat het pand uitgerust is met rookmelders.

De huurders staan in voor het onderhoud en de vervanging van de batterij van de rookmelders.

De verhuurder is verplicht alle gebruiksaanwijzingen en veiligheidsvoorschriften toepasselijk op elektrische installaties en apparatuur, ter beschikking te stellen van de huurders.

De verhuurder verbindt er zich toe de brandveiligheidsvoorschriften van het huis aan de huurders te overhandigen en die op zichtbare plaatsen in het verhuurde goed op te hangen.

De huurders verklaren een exemplaar van deze voorschriften ontvangen te hebben.

De voorschriften maken integraal deel uit van deze overeenkomst.

De huurders hebben kennisgenomen van het Energie Prestatie Certificaat.

### **Artikel 14. Woningkwaliteit**

De woning is in overeenstemming bevonden met geldende kwaliteits- en veiligheidsnormen, zoals blijkt uit het conformiteitsattest dat voor de aanvang van de huurovereenkomst werd afgeleverd aan de huurders.

### **Artikel 15. Registratie**

De verhuurder is gehouden de huurovereenkomst te registreren.

De registratie dient te gebeuren binnen de twee maanden na de ondertekening van het huurcontract.

De kosten verbonden aan een eventueel laattijdige registratie, zijn volledig ten laste van de verhuurder.

Opgemaakt te .....

op datum van .....

in zeven originele exemplaren

DE VERHUURDER

DE HUURDERS

Model 11.  
**INDIVIDUELE HUUROVEREENKOMST NAAR  
 GEMEEN RECHT VOOR EEN ONZELFSTANDIGE  
 KAMER IN EEN GEFACILITEERD COLIVING-  
 LEEFGEMEENSCHAPSHUIS**

**IDENTITEIT VAN DE CONTRACTERENDE PARTIJEN**

Tussen de ondergetekende partijen:

**A. De verhuurder**

naam en voornamen: .....  
 geboortedatum en -plaats of rijksregisternummer: .....  
 straat, nr.: .....  
 postcode: .....  
 gemeente: .....  
 telefoon/gsm: .....  
 e-mailadres: .....  
 hierna genoemd “de verhuurder  
 en

**B. De huurder**

naam en voornamen: .....  
 geboortedatum en -plaats of rijksregisternummer: .....  
 straat, nr.: .....  
 postcode: .....  
 gemeente: ..... land: .....  
 telefoon/gsm: .....  
 e-mailadres: .....  
 hierna genoemd “de huurder”  
 wordt overeengekomen wat volgt:

**Artikel 1. Voorwerp en van het gehuurde goed**

De verhuurder geeft in huur aan de huurder een goed, gelegen te .....  
 .....

- a) in exclusief gebruik: de onzelfstandige kamer nummer 1;
- b) in medegebruik: de gemeenschappelijke ruimten en voorzieningen, welke bestaan uit een leefruimte, een keuken, vier slaapkamers, een zolder, een tuin, een garage en fietsenberging, welke alle deel uitmaken van de huurovereenkomst.