

vermeld in artikel 1, § 9, van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde, op voorwaarde dat de belasting over de toegevoegde waarde opeisbaar is op de levering van die goederen of de vestiging, de overdracht of wederoverdracht van die rechten;

[¹ 3° de akten die met toepassing van de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn of het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, verrichtingen vaststellen als vermeld in artikel 2.10.1.0.1, hetzij ten bate van openbare centra voor maatschappelijk welzijn hetzij ten bate van op grond van de voormelde wet opgerichte verenigingen, alsook akten houdende verrichtingen als vermeld in artikel 2.10.1.0.1, na ontbinding of splitsing van een voormelde vereniging.]¹

Om de vrijstelling, vermeld in het eerste lid, 2°, te verkrijgen, moet voldaan zijn aan de verplichtingen, vermeld in artikel 3.12.3.0.1, § 1, 4°, en § 5, vierde lid.

Decr.VI. 19.12.2014, art. 180 (BS 29.01.2015); Inwerkingtreding: 01.01.2015

(1) Decr.VI. 23.12.2016, art. 44 (BS 30.12.2016); Inwerkingtreding: 09.01.2017

Art. 2.10.6.0.2. [...]

D. 22.06.2018, art. 18 (BS 24.07.2018); Inwerkingtreding: vanaf aanslagjaar 2019 (art. 21)

Art. 2.10.6.0.3. Er wordt een vrijstelling van het verdeelrecht verleend voor de overeenkomsten tot overdracht van onroerende goederen als vermeld in artikel 2.10.1.0.1, voor zover de overdracht plaatsvindt met het oog op de realisatie van een brownfieldproject dat het voorwerp uitmaakt of zal uitmaken van een brownfieldconvenant als vermeld in het decreet van 30 maart 2007 betreffende de Brownfieldconvenanten.

De vrijstelling, vermeld in het eerste lid, wordt alleen verleend als bij de aan de formaliteit van de registratie onderworpen akte of verklaring betreffende de overeenkomst een attest is gevoegd waarin wordt bevestigd dat de overdracht plaatsvindt met het oog op de realisatie van een brownfieldproject dat het voorwerp uitmaakt of zal uitmaken van een brownfieldconvenant, en dat de onroerende goederen waarvoor de vrijstelling wordt gevraagd, deel uitmaken van dat brownfieldproject. De Vlaamse Regering bepaalt de nadere regels voor de vormgeving van dat attest.

Als de overeenkomst, vermeld in het eerste lid, ook andere onroerende goederen omvat dan de onroerende goederen, vermeld in het eerste lid, en de overdracht gebeurt voor een gezamenlijke prijs, moet de verkoopwaarde van elk van de onderscheiden categorieën van onroerende goederen worden opgegeven in een aanvullende verklaring als vermeld in artikel 3.13.1.2.1.

[¹ Het verdeelrecht is alsnog verschuldigd door de verkrijger van de onroerende goederen, vermeld in het eerste lid, als de Vlaamse Regering beslist tot stopzetting van de onderhandelingen als vermeld in artikel 8, § 3, vierde lid, van het decreet van 30 maart 2007 betreffende de Brownfieldconvenanten, of als het brownfieldproject niet tijdig wordt gestart of gerealiseerd conform de voorwaarden, vermeld in het brownfield-

convenant.]¹ Het verdeelrecht wordt opeisbaar vanaf de kennisgeving aan het bevoegde personeelslid van het niet langer vervuld zijn van de voorwaarden voor het behoud van de vrijstelling. De Vlaamse Regering bepaalt de nadere regels voor die kennisgeving.

Decr.VI. 19.12.2014, art. 182 (BS 29.01.2015); Inwerkingtreding: 01.01.2015

(1) Decr.VI. 23.12.2016, art. 45 (BS 30.12.2016); Inwerkingtreding: 09.01.2017

[Art. 2.10.6.0.4. Er wordt een vrijstelling van het verdeelrecht verleend voor vonnissen en arresten houdende vernietiging, ontbinding of herroeping van een overeenkomst als vermeld in artikel 2.10.1.0.1, waarbij eigendom of vruchtgebruik van in België gelegen onroerende goederen wordt overgedragen.

Als de vernietiging, ontbinding of herroeping, vermeld in het eerste lid, uitgesproken is ten voordele van een andere persoon dan een van de partijen bij de overeenkomst, haar erfgenamen of legatarissen, worden al naargelang het geval de belastingen, vermeld in hoofdstukken 8 tot en met 11, geheven die verschuldigd geweest zouden zijn als de vernietiging, de ontbinding of de herroeping het voorwerp van een minnelijke akte had uitgemaakt.]

Decr.VI. 19.12.2014, art. 183 (BS 29.01.2015); Inwerkingtreding: 01.01.2015

[Afdeling 7. Wijze van heffing]

Decr.VI. 19.12.2014, art. 184 (BS 29.01.2015); Inwerkingtreding: 01.01.2015

[Art. 2.10.7.0.1. Het verdeelrecht wordt geheven in overeenstemming met de bepalingen van artikel 3.3.2.0.1, 9°, en artikel 3.3.3.0.1, § 4/2.]

Decr.VI. 19.12.2014, art. 185 (BS 29.01.2015); Inwerkingtreding: 01.01.2015

[Art. 2.10.7.0.2. § 1. De belastingplicht, de belastbare grondslag, het tarief, de vrijstellingen en de verminderings worden bepaald door het ogenblik waarop de rechtshandeling is gesteld.

In afwijking van het eerste lid worden, als er geen verplichting tot registratie geldt, de belastingplicht, de belastbare grondslag en het tarief bepaald door het ogenblik waarop de akte of het geschrift ter registratie wordt aangeboden.

§ 2. Op een rechtshandeling die onderworpen is aan een opschortende voorwaarde, wordt het verdeelrecht alleen geheven als de voorwaarde is vervuld. In voorkomend geval wordt gehandeld als volgt:

1° het toepasbare tarief waarmee voor de heffing rekening moet worden gehouden, is het tarief dat van kracht is op de datum waarop het verdeelrecht verworven geweest zou zijn als de handeling onvoorwaardelijk was geweest;

2° de belastbare grondslag waarmee voor de heffing rekening moet worden gehouden, is de belastbare grondslag op de datum van de vervulling van de voorwaarde.

De rechtshandeling die door een rechtspersoon verricht wordt en die aan machtiging, goedkeuring of be-

krachtiging van een overheid onderworpen is, wordt voor de toepassing van het eerste lid gelijkgesteld met een aan een opschortende voorwaarde onderworpen rechtshandeling.]

Decr. VI. 19.12.2014, art. 186 (BS 29.01.2015); Inwerkingtreding: 01.01.2015

[Art. 2.10.7.0.3. In geval van een handelszaak wordt het verdeelrecht vastgesteld volgens de aard van elk goed dat er deel van uitmaakt.]

Decr. VI. 19.12.2014, art. 187 (BS 29.01.2015); Inwerkingtreding: 01.01.2015

[Hoofdstuk 11. Recht op hypotheekvestiging]

Decr. VI. 19.12.2014, art. 188 (BS 29.01.2015); Inwerkingtreding: 01.01.2015

[Afdeling 1. Belastbaar voorwerp]

Decr. VI. 19.12.2014, art. 189 (BS 29.01.2015); Inwerkingtreding: 01.01.2015

[Art. 2.11.1.0.1. Overeenkomstig artikel 1, artikel 19 en artikel 31 van het federale Wetboek van Registratie-, Hypotheek- en Grifffierechten wordt het recht op hypotheekvestiging gevestigd naar aanleiding van de registratie of de verplichting tot registratie van akten of geschriften houdende vestiging van een hypotheek op een onroerend goed.]

Decr. VI. 19.12.2014, art. 190 (BS 29.01.2015); Inwerkingtreding: 01.01.2015

[Art. 2.11.1.0.2. Met behoud van de toepassing van artikel 2.11.1.0.1 wordt, behoudens vestiging van de belasting, vermeld in hoofdstukken 9 en 10, het recht op hypotheekvestiging gevestigd op een inbreng van onroerende goederen als vermeld in artikel 115bis van het federale Wetboek van Registratie-, Hypotheek- en Grifffierechten in een Belgische vennootschap als die inbreng anders vergoed wordt dan bij de toekenning van maatschappelijke rechten en als die inbreng aanleiding geeft tot de nieuwe inschrijving.

Als een inbreng als vermeld in het eerste lid meteen onroerende goederen als vermeld in artikel 115bis van het federale Wetboek van Registratie-, Hypotheek- en Grifffierechten, en goederen van een andere aard omvat, worden, niettegenstaande elk strijdig beding, de maatschappelijke rechten en de andere lasten die de vergoeding van de vermelde inbreng uitmaken, geacht evenredig verdeeld te zijn tussen de waarde die aan de onroerende goederen is toegekend, en die welke aan de andere goederen is toegekend, bij de overeenkomst. De te vervallen huurprijzen van de huurcontracten waarvan de rechten worden ingebracht, worden evenwel geacht alleen op de laatstvermelde rechten betrekking te hebben.

Het eerste en het tweede lid zijn niet van toepassing op de inbreng van de universaliteit van de goederen of van een bedrijfstak overeenkomstig artikel 117, § 1 en § 2, van het federale Wetboek van Registratie-, Hypotheek- en Grifffierechten.

Dit artikel is ook van toepassing op de oprichting van nieuwe vennootschappen, als vermeld in artikel 118 van het federale Wetboek van Registratie-, Hypotheek- en Grifffierechten.]

Decr. VI. 19.12.2014, art. 191 (BS 29.01.2015); Inwerkingtreding: 01.01.2015

[Afdeling 2. Belastingplichtigen]

Decr. VI. 19.12.2014, art. 192 (BS 29.01.2015); Inwerkingtreding: 01.01.2015

[Art. 2.11.2.0.1. De belastingplichtige is de hypotheeksteller.]

Decr. VI. 19.12.2014, art. 193 (BS 29.01.2015); Inwerkingtreding: 01.01.2015

[Afdeling 3. Belastbare grondslag]

Decr. VI. 19.12.2014, art. 194 (BS 29.01.2015); Inwerkingtreding: 01.01.2015

[Art. 2.11.3.0.1. Het recht op hypotheekvestiging wordt vastgesteld op basis van het bedrag van de sommen die door de hypotheek gewaarborgd zijn, met uitsluiting van de interesten of rentetermijnen van drie jaar, die gewaarborgd zijn door artikel 87 van de Hypotheekwet van 16 december 1851.]

Decr. VI. 19.12.2014, art. 195 (BS 29.01.2015); Inwerkingtreding: 01.01.2015

[Afdeling 4. Tarieven]

Decr. VI. 19.12.2014, art. 196 (BS 29.01.2015); Inwerkingtreding: 01.01.2015

[Art. 2.11.4.0.1. Het recht op hypotheekvestiging bedraagt 1%.]

Decr. VI. 19.12.2014, art. 197 (BS 29.01.2015); Inwerkingtreding: 01.01.2015

[Art. 2.11.4.0.2. De belasting, vermeld in artikel 2.11.4.0.1, is van toepassing, zelfs als de hypotheek gevestigd is tot zekerheid van een toekomstige schuld, van een voorwaardelijke of eventuele schuld of van een verbintenis om iets te doen.]

Decr. VI. 19.12.2014, art. 198 (BS 29.01.2015); Inwerkingtreding: 01.01.2015

Art. 2.11.4.0.3. De vestiging van een hypotheek op een onroerend goed tot zekerheid van een schuld die gewaarborgd is door een hypotheek op een schip dat niet naar zijn aard voor het zeevervoer bestemd is, door de verpanding van een handelszaak of door een landbouwvoorrecht ^[1], die aan het recht, vermeld in artikel 88 van het federale Wetboek van Registratie-, Hypotheek- en Grifffierechten, zijn onderworpen, ^[1], wordt onderworpen aan een verlaagd tarief van 0,50%.

Decr. VI. 19.12.2014, art. 199 (BS 29.01.2015); Inwerkingtreding: 01.01.2015

(1) Decr. VI. 21.12.2018, art. 26 (BS 28.12.2018); Inwerkingtreding: 07.01.2019

[Art. 2.11.4.0.4. Als een akte, overeenkomen tussen dezelfde partijen, verschillende van elkaar afhanke-lijke of noodzakelijk uit elkaar voortvloeiende rege-

lingen bevat waaronder een vestiging van een hypotheek op een onroerend goed dat onderworpen is aan het recht op hypotheekvestiging, wordt de belasting geheven die van toepassing is op de regeling die aanleiding geeft tot de heffing van de hoogste belasting, vastgesteld met toepassing van hoofdstuk 8 tot en met hoofdstuk 11.

Als een akte, overeengekomen tussen dezelfde partijen, verschillende van elkaar onafhankelijke of niet noodzakelijk uit elkaar voortvloeiende regelingen bevat waaronder een vestiging van een hypotheek op een onroerend goed dat onderworpen is aan het recht op hypotheekvestiging, wordt op elke regeling al naargelang het geval de belasting, vermeld in hoofdstuk 8 tot en met 11, geheven.]

Decr.VI. 19.12.2014, art. 200 (BS 29.01.2015); Inwerkingtreding: 01.01.2015

[Afdeling 5. Verminderingen]

Decr.VI. 19.12.2014, art. 201 (BS 29.01.2015); Inwerkingtreding: 01.01.2015

[Art. 2.11.5.0.1. Voorbehouden voor toekomstig gebruik.]

Decr.VI. 19.12.2014, art. 202 (BS 29.01.2015); Inwerkingtreding: 01.01.2015

[Afdeling 6. Vrijstellingen]

Decr.VI. 19.12.2014, art. 203 (BS 29.01.2015); Inwerkingtreding: 01.01.2015

Art. 2.11.6.0.1. Er wordt een vrijstelling van het recht op hypotheekvestiging verleend voor elke vestiging van een hypotheek die na de heffing van de belasting, vermeld in artikel 2.11.3.0.1 ^[1] of in artikel 87 van het federale Wetboek van Registratie-, Hypotheek- en Grifffierechten^[1], wordt toegestaan tot zekerheid van dezelfde schuldvordering voor hetzelfde gewaarborgde bedrag.

Decr.VI. 19.12.2014, art. 204 (BS 29.01.2015); Inwerkingtreding: 01.01.2015

⁽¹⁾ Decr.VI. 21.12.2018, art. 27 (BS 28.12.2018); Inwerkingtreding: 07.01.2019

[Art. 2.11.6.0.2. Er wordt een vrijstelling van het recht op hypotheekvestiging verleend voor de gewaarborgde verbintenis die voortvloeit uit een overeenkomst waarop een registratiebelasting van minstens 1% is geheven.]

Decr.VI. 19.12.2014, art. 205 (BS 29.01.2015); Inwerkingtreding: 01.01.2015

[Afdeling 7. Wijze van heffing]

Decr.VI. 19.12.2014, art. 206 (BS 29.01.2015); Inwerkingtreding: 01.01.2015

[Art. 2.11.7.0.1. Het rechtophypotheekvestiging wordt geheven in overeenstemming met de bepalingen van artikel 3.3.2.0.1, 9°, en artikel 3.3.3.0.1, § 4/2.]

Decr.VI. 19.12.2014, art. 207 (BS 29.01.2015); Inwerkingtreding: 01.01.2015

[Art. 2.11.7.0.2. § 1. De belastingplicht, de belastbare grondslag, het tarief, de vrijstellingen en de verminderings worden bepaald door het ogenblik waarop de rechtshandeling is gesteld.

In afwijking van het eerste lid worden, als er geen verplichting tot registratie geldt, de belastingplicht, de belastbare grondslag en het tarief bepaald door het ogenblik waarop de akte of het geschrift ter registratie wordt aangeboden.

§ 2. Op een rechtshandeling, onderworpen aan een opschortende voorwaarde, wordt het recht op hypotheekvestiging alleen geheven als de voorwaarde is vervuld. In voorkomend geval wordt gehandeld als volgt:

1° het toepasbare tarief waarmee voor de heffing rekening moet worden gehouden, is het tarief dat van kracht is op de datum waarop het recht op hypotheekvestiging verworven geweest zou zijn als de handeling onvoorwaardelijk was geweest;

2° de belastbare grondslag waarmee voor de heffing rekening moet worden gehouden, is de belastbare grondslag op de datum van de vervulling van de voorwaarde.

De rechtshandeling die door een rechtspersoon verricht is en die aan machtiging, goedkeuring of bekrachtiging van een overheid onderworpen is, wordt voor de toepassing van het eerste lid gelijkgesteld met een aan een opschortende voorwaarde onderworpen rechtshandeling.]

Decr.VI. 19.12.2014, art. 208 (BS 29.01.2015); Inwerkingtreding: 01.01.2015

[Art. 2.11.7.0.3. In geval van een handelszaak wordt het recht van hypotheekvestiging vastgesteld volgens de aard van elk goed dat er deel van uitmaakt.]

Decr.VI. 19.12.2014, art. 209 (BS 29.01.2015); Inwerkingtreding: 01.01.2015

[Hoofdstuk 12. Belasting op de spelen en weddenschappen]

Decr.VI. 07.12.2018, art. 3 (BS 20.12.2018); Inwerkingtreding: 01.01.2019 (art. 65)

[Afdeling 1. Belastbaar voorwerp]

Decr.VI. 07.12.2018, art. 4 (BS 20.12.2018); Inwerkingtreding: 01.01.2019 (art. 65)

[Art. 2.12.1.0.1. Overeenkomstig artikel 3, eerste lid, 1°, van de bijzondere wet van 16 januari 1989 betreffende de financiering van de gemeenschappen en de gewesten wordt er een belasting geheven op de spelen en weddenschappen.]

Decr.VI. 07.12.2018, art. 5 (BS 20.12.2018); Inwerkingtreding: 01.01.2019 (art. 65)

[Afdeling 2. Belastingplichtigen]

Decr.VI. 07.12.2018, art. 6 (BS 20.12.2018); Inwerkingtreding: 01.01.2019 (art. 65)

[Art. 2.12.2.0.1. De belastingplichtige is degene die, zelfs toevallig, enige inzet of enig inleggeld aanneemt in het kader van spelen en weddenschappen, hetzij voor eigen rekening, hetzij als tussenpersoon.]

In afwijking van het eerste lid zijn de belastingplichtigen diegenen die het lokaal of het materieel ter beschikking stellen van personen die aan spelen of weddenschappen doen als er, in private kringen of in andere lokalen of via informatiemaatschappij-instrumenten als vermeld in artikel 2, 10°, van de Kansspelwet van 7 mei 1999, aan spelen of aan weddenschappen wordt gedaan op een wijze dat niemand in het bijzonder belast is om inzetten of inleggelden aan te nemen, hetzij voor eigen rekening, hetzij als tussenpersoon.]

Decr.VI. 07.12.2018, art. 7 (BS 20.12.2018); Inwerkingtreding: 01.01.2019 (art. 65)

[Afdeling 3. Belastbare grondslag]

Decr.VI. 07.12.2018, art. 8 (BS 20.12.2018); Inwerkingtreding: 01.01.2019 (art. 65)

[Art. 2.12.3.0.1. § 1. De belasting op de spelen en weddenschappen wordt geheven op de opbrengst van de spelen en de weddenschappen, met inbegrip van deze die ingezet worden via informatiemaatschappij-instrumenten als vermeld in artikel 2, 10°, van de Kansspelwet van 7 mei 1999.]

In het eerste lid wordt verstaan onder opbrengst: het bedrag van de sommen of inleggelden die worden ingezet bij de spelen en weddenschappen in kwestie, verminderd met de winsten die voor die spelen en weddenschappen werkelijk verdeeld zijn. Dat geldt ook voor sommen of inleggelden die worden ingezet in private kringen.

In afwijking van het tweede lid wordt voor de casinospelen de opbrengst gevormd per kansspelinrichting door het verschil tussen het bedrag van de incasso's die vastgesteld worden op het einde van de partijen en het samengevoegde bedrag van de aanvangsvoorschotten en de bijkomende voorschotten, verminderd met de afnemingen tijdens de partijen. Voor de met casinospelen gelijkgestelde automatische ontspanningstoestellen wordt de opbrengst gevormd per kansspelinrichting door het verschil van de sommen die per toestel worden ingezet, verminderd met de winsten die voor dat toestel werkelijk verdeeld zijn.

De opbrengst, vermeld in het derde lid, wordt dagelijks vastgesteld. Het eventuele verlies dat voor een dag wordt vastgesteld, wordt in mindering gebracht van de opbrengst van de volgende dagen.

Voor de toepassing van het eerste lid worden de sommen of inleggelden geacht ingezet te zijn in het Vlaamse Gewest als de spelen of weddenschappen worden ontvangen via een server die in het Vlaamse Gewest gevestigd is of uitgebaat wordt.

§ 2. In afwijking van paragraaf 1, eerste lid, wordt de belasting geheven op:

1° het bedrag van de sommen of inleggelden die ingezet worden bij spelen of weddenschappen in geval

van mediaspelen als vermeld in artikel 2, 9°, van de Kansspelwet van 7 mei 1999, met uitzondering van mediaspelen via informatiemaatschappij-instrumenten als vermeld in artikel 2, 10°, van voormelde wet;

2° het vermoedelijke bedrag van de sommen of inleggelden die ingezet worden bij spelen of weddenschappen in het geval van een ambtshalve aanslag als vermeld in artikel 2.12.7.0.1.]

Decr.VI. 07.12.2018, art. 9 (BS 20.12.2018); Inwerkingtreding: 01.01.2019 (art. 65)

[Afdeling 4. Tarieven]

Decr.VI. 07.12.2018, art. 10 (BS 20.12.2018); Inwerkingtreding: 01.01.2019 (art. 65)

[Art. 2.12.4.0.1. § 1. Het tarief van de belasting bedraagt 15%.

§ 2. In afwijking van paragraaf 1 bedraagt het tarief:

1° 11% als de sommen of inleggelden worden ingezet via informatiemaatschappij-instrumenten als vermeld in artikel 2, 10°, van de Kansspelwet van 7 mei 1999;

2° het percentage in de volgende tabel dat overeenstemt met de schijf van de opbrengst als het gaat om casinospelen:

A. schijf in euro		tarief toepasselijk op het overeenstemmende gedeelte in kolom A, in %	totaalbedrag van de belasting op het voorgaande gedeelte, in euro
vanaf	tot en met		
0,01	865.000	33	
865.000,01		44	285.450

3° het percentage in de volgende tabel dat overeenstemt met de schijf van de opbrengst voor de met casinospelen gelijkgestelde automatische ontspanningstoestellen, vermeld in artikel 2.13.6.0.1, 2° :

A. schijf in euro		tarief toepasselijk op het overeenstemmende gedeelte in kolom A, in %	totaalbedrag van de belasting op de voorgaande gedeelten, in euro
vanaf	tot en met		
0,01	1.200.000	20	
1.200.000,01	2.450.000	25	240.000
2.450.000,01	3.700.000	30	552.500
3.700.000,01	6.150.000	35	927.500
6.150.000,01	8.650.000	40	1.785.000
8.650.000,01	12.350.000	45	2.785.000
12.350.001,01		50	4.450.000