

met artikel 1 van het Eerste Aanvullend Protocol bij dat Verdrag (Arr. GwH nr. 51/2021 van 25.03.2021, BS 28.07.2021)
Art. 502 is van toepassing met ingang van 01.05.2007, in afwijking hiervan kan de aanvraag tot bemiddeling slechts worden ingediend met ingang van 01.11.2007 (art. 391, WIB art. 1, KB 10.04.1992) BS 30.07.1992 en (art. 14, KB 09.05.2007) BS 24.05.2007, van toepassing met ingang van het aanslagjaar 1992 (art. 391, WIB art. 1, KB 10.04.1992) BS 30.07.1992

Afdeling IV. Uitwerking van de bezwaren

Art. 503. De eventuele wijziging van het kadastraal inkomen ingevolge een bezwaar heeft uitwerking zelfs ten opzichte van de reeds ten kohiere gebrachte aanslagen welke op grondslag van dat inkomen werden vastgesteld.
Art. 503 is van toepassing met ingang van het aanslagjaar 1992 (art. 392, WIB art. 1, KB 10.04.1992) BS 30.07.1992
De artikelen 471, 472, 477, 486 tot 501, 502 en 503 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 schenden niet de artikelen 10, 11, 16 en 172 van de Grondwet, in samenhang gelezen met artikel 14 van het Europees Verdrag voor de rechten van de mens en met artikel 1 van het Eerste Aanvullend Protocol bij dat Verdrag (Arr. GwH nr. 51/2021 van 25.03.2021, BS 28.07.2021)

KONINKLIJK BESLUIT VAN 27 AUGUSTUS 1993 TOT UITVOERING VAN HET WETBOEK VAN DE INKOMSTENBELASTINGEN 1992 – AANSLAGJAAR 2024 (INKOMSTEN 2023) (UITTREKSEL)

(Laatste bijwerking: KB. 10.04.2022, BS 26.04.2022)

Hoofdstuk I. Grondslag en berekening van de belastingen

Afdeling I. Kadastraal inkomen – Revalorisatiecoëfficiënt

(Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, artikel 13)

Art. 1. De in artikel 13 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 vermelde revalorisatiecoëfficiënt voor kadastrale inkomens wordt per aanslagjaar vastgesteld zoals in de volgende tabel is aangegeven:

Aanslagjaar	Revalorisatiecoëfficiënt
1985	2,25
1986	2,40
1987	2,50
1988	2,50
1989	2,55
1990	2,60
1991	2,70
1992	2,80
1993	2,88

Hoofdstuk VI. Bewaring en bijhouding van de kadastrale bescheiden

Art. 504. De [Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie] staat in voor het bewaren en het bijhouden van de kadastrale bescheiden volgens de regelen die de Koning bepaalt.
Enkel de [Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie] is ertoe gemachtigd, volgens de regels en de tarieven bepaald door de Koning, uittreksels of afschriften van de kadastrale bescheiden te vervaardigen en uit te reiken.
Behoudens uitdrukkelijke toestemming van de [Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie], is de nadruk van voormelde uittreksels of afschriften verboden, evenals de verwerking ervan volgens een op informatica gebaseerde of andere werkwijze.
Gewijzigd door art. 32 W. 25.04.2014 (BS 16.05.2014) met ingang van 16.05.2014
Art. 504 is van toepassing met ingang van het aanslagjaar 1992 (art. 393, WIB art. 1, KB 10.04.1992) BS 30.07.1992

Aanslagjaar	Revalorisatiecoëfficiënt
1994	2,95
1995	3,00
1996	3,00
1997	3,05
1998	3,10
1999	3,12
2000	3,15
2001	3,19
2002	3,26
2003	3,35
2004	3,39
2005	3,45
2006	3,50
2007	3,59
2008	3,65
2009	3,75
2010	3,88
2011	3,87
2012	3,97
2013	4,10

Aanslagjaar	Revalorisatiecoëfficiënt
2014	4,19
2015	4,23
2016	4,23
2017	4,31
2018	4,39
2019	4,47
2020	4,57
2021	4,60
[2022	4,63]

Gewijzigd door art. 1 KB 18.07.2021 (BS 23.07.2021); Inwerking-treding: aanslagjaar 2022 (art. 2)

Art. 1. (Vlaamse Gewest) [...]

Zie art. 3.2.2.0.1. BVR 13.12.2013, BS 31.12.2013; Inwerkingtre-ding: 01.01.2014 (art. 7.0.0.0.1.)

*Afdeling XIX. Meerwaarden op
onroerende goederen*

(Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, artikel 101, § 3)

Art. 54. § 1. In gevallen als vermeld in artikel 101, § 3, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 en onverminderd §§ 1 en 2 van dat artikel, wordt de meerwaarde die ter gelegenheid van een overdracht onder bezwarende titel is verwezenlijkt op in België gelegen onroerende goederen of op zakelijke rechten met betrekking tot die onroerende goederen, vastgesteld met inachtneming van volgende bepalingen.

§ 2. Bij overdracht van de blote eigendom zonder voorbehoud van vruchtgebruik, van het vruchtgebruik of van het recht van gebruik van een goed, is de eerste grootheid van het verschil, dat moet worden berekend om de meerwaarde te bepalen, de prijs waartegen het recht is overgedragen, of, indien die hoger is, de verkoopwaarde die tot maatstaf van heffing van het registratierecht of de BTW heeft gediend. Bij overdracht van de blote eigendom met voorbehoud van vruchtgebruik door de overdrager, is de eerste grootheid van het verschil de prijs van overdracht of, indien die hoger is, de verkoopwaarde van de volle eigendom die tot maatstaf van heffing van het registratierecht of de BTW heeft gediend, verminderd met de waarde van het vruchtgebruik berekend overeenkomstig artikel 47 van het Wetboek der Registratierechten.

Wanneer een zakelijk recht vermeld in het vorige lid als zodanig door de vervreemder is verkregen, is de tweede grootheid van het verschil gelijk aan de verkoopwaarde van de volle eigendom van het goed op de datum van verkrijging vermenigvuldigd met een breuk waarvan de teller de verkoopwaarde is van het zakelijk recht op de datum van de vervreemding en de noemer de verkoopwaarde van de volle eigendom op dezelfde datum.

Is alleen de blote eigendom van een goed verkregen en is, nadat het vruchtgebruik is geëindigd, de volle eigen-dom van dat goed overgedragen, dan wordt als tweede grootheid van het verschil voor dat goed de verkoop-

waarde in aanmerking genomen van de volle eigendom op de dag dat de blote eigendom is verkregen.

Slaat de overdracht op de blote eigendom of op het vruchtgebruik van een goed of wordt op een goed een ander zakelijk recht gevestigd, dan wanneer de ver-vreemder het onroerend goed in volle eigendom ver-kreeg, dan is de tweede grootheid van het verschil gelijk aan de prijs of de verkoopwaarde van de volle eigendom van dat goed bij de verkrijging, bepaald overeenkomstig artikel 101, § 1, 2°, of § 2, eerste lid, 2°, van het Wet-boek van de inkomstenbelastingen 1992, naargelang het geval, vermenigvuldigd met een breuk waarvan de teller gelijk is aan de eerste grootheid van het verschil vastge-steld op de wijze bepaald in onderhavige paragraaf, en de noemer aan de verkoopwaarde van de volle eigendom van het goed op de dag van de overdracht of vestiging van gezegd recht. Als waarde van die tweede grootheid mag evenwel nooit een bedrag in aanmerking worden genomen dat de kostprijs of de verkoopwaarde van de volle eigendom van het goed bij de verkrijging overtreft.

§ 3. Voor goederen overgedragen in volle eigendom of in blote eigendom zonder voorbehoud van vruchtgebruik tegen betaling van een lijfrente, van een tijdelijke rente of van elk ander levenslang recht, is de eerste grootheid van het verschil gelijk aan de waarde die tot maatstaf van heffing van het registratierecht of de BTW heeft in-gediend, dit wil zeggen ofwel de gekapitaliseerde waarde van de rente of van het levenslang recht, eventueel ver-hoogd met het bedrag waarvan de betaling in kapitaal is bedongen boven de rente of het levenslang recht, ofwel indien die hoger is, de verkoopwaarde van respectieve-lijk de volle of de blote eigendom van de goederen.

Wanneer de goederen zijn verkregen in volle eigendom of in blote eigendom zonder voorbehoud van vruchtge-bruik tegen betaling van een lijfrente, van een tijdelijke rente of van elk ander levenslang recht, is de tweede grootheid van het verschil gelijk aan de waarde die bij de verkrijging tot maatstaf van heffing van het regis-tratierecht of de BTW heeft gediend, dit wil zeggen of-wel de gekapitaliseerde waarde van de rente of van het levenslang recht, eventueel verhoogd met het bedrag waarvan de betaling in kapitaal was bedongen boven de rente of het levenslang recht, ofwel, indien die hoger is, de verkoopwaarde van respectievelijk de volle of de blote eigendom van de goederen op het tijdstip van de verkrijging.

Slaat een overdracht of verkrijging als vermeld in deze paragraaf op de blote eigendom met voorbehoud van vruchtgebruik, dan gelden dezelfde regels, mits de ver-koopwaarde van het goed te verminderen met die van het vruchtgebruik op de datum van de verkrijging be-rekend overeenkomstig artikel 47 van het Wetboek der Registratierechten.

§ 4. Bij ruiling van goederen, wanneer de ruilverrich-ting niet is vermeld in artikel 93, 1° en 2°, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992:

1° is de eerste grootheid van het verschil gelijk aan de overeengekomen waarde van de overgedragen goederen, of bij gebreke daarvan aan de verkoopwaarde van de in ruil verkregen goederen verhoogd met de ontvangen of

verminderd met de betaalde opleg, zonder dat die grootte lager mag zijn dan de verkoopwaarde van de overgedragen goederen;

2° is de tweede grootte van het verschil gelijk aan de overeengekomen waarde van de in ruil verkregen goederen, of, bij gebreke daarvan, aan de verkoopwaarde van de bij ruiling overgedragen goederen, verhoogd met de aldan betaalde of verminderd met de aldan ontvangen opleg, zonder dat die grootte lager mag zijn dan de verkoopwaarde van de in ruil verkregen goederen op het tijdstip van de verkrijging.

Wanneer bij een ruilverrichting als vermeld in artikel 93, 2°, van hetzelfde Wetboek, de geruilde loten niet gelijk zijn, is in principe alleen de meerwaarde met betrekking tot het verschil tussen de loten belastbaar en is zij gelijk aan het verschil tussen:

- eensdeels, de opleg of, indien het hoger is, het verschil tussen de verkoopwaarde van beide loten, dat tot maatstaf van heffing van het registratierecht heeft gediend, en

- anderdeels, de verkrijgingsprijs van het overgedragen goed, of de verkoopwaarde ervan op dat tijdstip, bepaald overeenkomstig artikel 101, § 1, 2°, van hetzelfde Wetboek, vermenigvuldigd met een breuk waarvan de teller gelijk is aan de opleg, of indien het hoger is, het verschil tussen de verkoopwaarde van beide loten, dat tot maatstaf van heffing van het registratierecht heeft gediend, en de noemer aan de overeengekomen waarde, of, indien die hoger is, de verkoopwaarde van het overgedragen goed op de dag van de overdracht.

§ 5. Bij verdeling van goederen is de eerste grootte van het verschil voor elk van de eigenaars in onverdeeldheid gelijk aan de overeengekomen waarde van zijn deel in de goederen die aan een of meerdere van zijn mede-eigenaars zijn toegekend of aan de verkoopwaarde die voor het vaststellen van de maatstaf van heffing van het registratierecht of de BTW aan dat deel is toegekend, indien er geen waarde is overeengekomen of indien die waarde lager was dan de verkoopwaarde.

Bij overdracht van goederen waarvan de overdrager gedeeltelijk eigenaar is geworden ingevolge verkrijging van onverdeelde delen en gedeeltelijk ingevolge een latere verdeling van de onverdeeldheid, is de tweede grootte van het verschil gelijk aan de som van de volgende twee bestanddelen:

- ten eerste, ofwel de prijs die voor de verkrijging van de onverdeelde delen is betaald, ofwel de verkoopwaarde ervan bij de verkrijging – bepaald overeenkomstig artikel 101, § 1, 2°, of § 2, eerste lid, 2°, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, naargelang het geval – in zover die prijs of waarde op de overgedragen goederen betrekking heeft;

- ten tweede, de overeengekomen waarde die aan het overblijvende deel van deze goederen bij die latere verdeling is gegeven of aan de verkoopwaarde die aan dat deel voor het vaststellen van de maatstaf van heffing van het registratierecht of de BTW is toegekend, indien er geen

waarde is overeengekomen bij de verdeling of indien die waarde lager was dan de toenmalige verkoopwaarde.

§ 6. Bij inbreng van goederen in vennootschap is de eerste grootte van het verschil gelijk aan de waarde die tot maatstaf van heffing van het registratierecht of de BTW heeft gediend, dit wil zeggen de waarde van de maatschappelijke rechten en van de kosten die de vennootschap ten gunste van de inbrenger op zich neemt, of, indien die hoger is, de verkoopwaarde van de ingebrachte goederen.

Wanneer het gaat om een overdracht door een belastingplichtige die overeenkomstig artikel 227, 2° of 3°, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, aan de belasting van niet-inwoners is onderworpen en die het goed voorheen heeft verkregen door inbreng in vennootschap, wordt de tweede grootte van het verschil gevormd door de waarde die bij die inbreng tot maatstaf van heffing van het registratierecht of de BTW heeft gediend, dit wil zeggen de waarde van de maatschappelijke rechten en van de kosten die voormelde belastingplichtige ten gunste van de inbrenger op zich nam, of, indien die hoger was, de verkoopwaarde van de destijds ingebrachte goederen.

§ 7. Slaat een overdracht of verkrijging als vermeld in de §§ 4 tot 6 op de blote eigendom van een goed met voorbehoud van vruchtgebruik door de overlater, dan blijven de in die paragrafen vermelde regels van kracht, met dien verstande dat als verkoopwaarde van die blote eigendom, de verkoopwaarde van de volle eigendom op de datum van de overdracht in aanmerking wordt genomen verminderd met de waarde van het vruchtgebruik berekend overeenkomstig artikel 47 van het Wetboek der Registratierechten.

§ 8. Bij overdracht van goederen die voorheen zijn verkregen ter gelegenheid van de ontbinding of de verdeling van het maatschappelijk vermogen van een vennootschap, is de tweede grootte van het verschil gelijk aan de waarde waarvoor die goederen hebben bijgedragen tot de vaststelling van de bedragen die bij de ontbinding of bij de verdeling van het maatschappelijk vermogen van voormelde vennootschap aan de aandeelhouders of vennoten werden uitgekeerd, of indien die hoger was, de verkoopwaarde van die goederen die naar aanleiding van die gebeurtenis gediend heeft tot maatstaf van heffing van het registratierecht of de BTW.

§ 9. In gevallen als vermeld in dit artikel wordt de meerwaarde bepaald met inachtneming van de kosten en uitgaven, van de verhoging met 5 pct. per jaar en van de vergoedingen die vermeld zijn in artikel 101, §§ 1 en 2, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992.

In gevallen als vermeld in § 5, tweede lid, wordt die verhoging met 5 pct. per jaar toegepast door, enerzijds, de verkrijging van de onverdeelde delen, en, anderzijds, de verdeling, afzonderlijk in beschouwing te nemen.

Artikel 54, § 1, § 2, 1e en 4e lid, § 3, § 5, 1e en 2e lid, § 6, § 8 en § 9, 1e lid, is van toepassing met ingang van 01.01.1997 (art. 2, KB 20.05.1997 Artikel 3, KB 20.05.1997) BS 10.06.1997

Artikel 54 is van toepassing met ingang van het aanslagjaar 1992 (art. 47bis, KB/WIB) BS 13.09.1993

VLAAMSE CODIX FISCALITEIT VAN 13 DECEMBER 2013 (UITTREKSEL)

(Laatste bijwerking: Decr.VI. 21.04.2023, BS 30.05.2023)

Zie: <https://codex.vlaanderen.be/Portals/Codex/documenten/>

Titel 1. Inleidende bepalingen

Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen en definities

Art. 1.1.0.0.1. [Deze codex regelt een gewestaangelegenheid.

Art. 1.1.0.0.2. [¹ In deze codex wordt verstaan onder: 1° belastingen en toebehoren: de belastingen in hoofdsom waarop deze codex van toepassing is, in voorkomend geval met inbegrip van de opcentiemen of de opdecim, nalatigheidsinteressen, administratieve geldboetes, belastingverhogingen en kosten van vervolging of tenuitvoerlegging, rechtsplegingsvergoedingen, gerechtskosten en betekeningskosten;

[¹² 1°/1 belasting op de automatische ontspannings-toestellen: de belasting die geheven wordt overeenkomstig de bijzondere wet van 16 januari 1989 betreffende de financiering van de gemeenschappen en de gewesten en conform de bepalingen van titel 2, hoofdstuk 13, van deze codex;]¹²

[¹² 1°/2 belasting op de spelen en weddenschappen: de belasting die geheven wordt overeenkomstig de bijzondere wet van 16 januari 1989 betreffende de financiering van de gemeenschappen en de gewesten en conform de bepalingen van titel 2, hoofdstuk 12, van deze codex;]¹²

2° belasting op de inverkeerstelling: de belasting die geheven wordt overeenkomstig de bijzondere wet van 16 januari 1989 betreffende de financiering van de gemeenschappen en de gewesten en conform de bepalingen van titel 2, hoofdstuk 3, van deze codex;

3° belastingplichtige: iedere natuurlijke persoon of rechtspersoon in wiens hoofde een belasting wordt geheven;

4° belastingsschuldige: iedere natuurlijke persoon of rechtspersoon die met toepassing van deze codex of het gemeen recht gehouden is tot de betaling van een belasting;

5° bevoegd personeelslid: het personeelslid van de Vlaamse administratie dat wordt aangewezen conform de besluiten van de Vlaamse Regering, en dat belast is met de uitvoering van de bepalingen van deze codex;

[² 5°/1 decreet Kilometerheffing: decreet van 3 juli 2015 tot invoering van de kilometerheffing en de stopzetting van de heffing van het eurovignet en tot wijziging van de Vlaamse Codex Fiscaliteit in dat verband;]²

6° decreet van 19 april 1995: het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten;

7° [...]¹⁴

[² 7°/1 dienstverlener: elke door een tolheffende instantie, vermeld in artikel 4, tweede lid, 2°, van het decreet Kilometerheffing op haar tolgebied, vermeld in artikel 5, § 2, derde lid, 1°, van het decreet Kilometerheffing toegelaten juridische entiteit die een dienst aanbiedt van facturatie aan gebruikers, inning en afdracht aan de gewesten van de kilometerheffing op basis van gegevens die geregistreerd zijn door een elektronische registratievoorziening;

7°/2 dienstverleningsovereenkomst: de overeenkomst tussen de houder van een voertuig en een dienstverlener naar zijn keuze, die voorafgaand aan het gebruik van enige weg voor dat voertuig moet worden gesloten;

7°/3 elektronische registratievoorziening: de elektronische boordapparatuur bestemd voor de plaatsbepaling van het voertuig waarin de boordapparatuur is geplaatst, die, al dan niet met behulp van elektronische apparatuur op afstand, data uitwisselt om te komen tot de registratie van afgelegde kilometers, alsook tot de berekening van de kilometerheffing op die geregistreerde afstand;]²

8° [¹¹ entiteit van de Vlaamse administratie: een intern of extern verzelfstandigd agentschap of een departement;]¹¹

9° erfbelasting: verzamelterm voor het successierecht en het recht van overgang;

10° [² eurovignet: de belasting die tot en met de inwerkingtreding van het decreet van 3 juli 2015 tot invoering van de kilometerheffing en de stopzetting van de heffing van het eurovignet en tot wijziging van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013 in dat verband geheven werd overeenkomstig de bijzondere wet van 16 januari 1989 betreffende de financiering van de gemeenschappen en de gewesten en conform de toenmalige bepalingen van titel 2, hoofdstuk 4, van deze codex;]²

[⁶ 10°/1 heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen: de belasting die geheven wordt conform de bepalingen van titel 2, hoofdstuk 5, van deze codex;]⁶

11° kadastraal inkomen: het inkomen, vastgesteld overeenkomstig titel IX van het federale WIB 92 en geïndexeerd overeenkomstig artikel 518 van het federale WIB 92;

[² 11°/1 kilometerheffing: de belasting die geheven wordt conform de bepalingen van titel 2, hoofdstuk 4, van deze codex;]²

12° kinderen: de afstammelingen van de belastingplichtige en die van zijn echtgenoot of van de wettelijk samenwonende, alsook de kinderen die hij volledig of hoofdzakelijk ten laste heeft;

13° leegstandsheffing bedrijfsruimten: de belasting die geheven wordt conform de bepalingen van titel 2, hoofdstuk 6, van deze codex;

14° onroerende voorheffing: de belasting die geheven wordt overeenkomstig de bijzondere wet van 16 januari 1989 betreffende de financiering van de gemeenschap-