

## Hoofdstuk III. Tijdstip van vaststelling en invoeging van de kadastrale inkomens

### Afdeling I. Algemene perekwatie van de kadastrale inkomens

**Art. 487.** § 1. [De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie] gaat om de tien jaar over tot een algemene perekwatie van de kadastrale inkomens volgens de procedure voorzien onder hoofdstuk II van deze titel.

§ 2. De kadastrale inkomens, voortspruitend uit een algemene perekwatie, worden geacht te bestaan vanaf 1 januari volgend op het verstrijken van de termijn van tien jaar.

*De artikelen 471, 472, 477, 486 tot 501, 502 en 503 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 schenden niet de artikelen 10, 11, 16 en 172 van de Grondwet, in samenhang gelezen met artikel 14 van het Europees Verdrag voor de rechten van de mens en met artikel 1 van het Eerste Aanvullend Protocol bij dat Verdrag (Arr. GwH nr. 51/2021 van 25.03.2021, BS 28.07.2021)*

*Gewijzigd door art. 28 W. 25.04.2014 (BS 16.05.2014) met ingang van 16.05.2014*

*Art. 487 is van toepassing met ingang van het aanslagjaar 1992 (art. 376, WIB art. 1, KB 10.04.1992) BS 30.07.1992*

### Afdeling II. Herzieningen van de kadastrale inkomens

**Art. 488.** Buiten de algemene perekwaties mag, in een gemeente of kadastrale afdeling van gemeente, tot een buitengewone herziening van de kadastrale inkomens van de gebouwde en ongebouwde onroerende goederen of slechts van één dezer categorieën worden overgegaan, indien belangrijke schommelingen van de huurwaarde der onroerende goederen het rechtvaardigen.

*De artikelen 471, 472, 477, 486 tot 501, 502 en 503 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 schenden niet de artikelen 10, 11, 16 en 172 van de Grondwet, in samenhang gelezen met artikel 14 van het Europees Verdrag voor de rechten van de mens en met artikel 1 van het Eerste Aanvullend Protocol bij dat Verdrag (Arr. GwH nr. 51/2021 van 25.03.2021, BS 28.07.2021)*

*Art. 488 is van toepassing met ingang van het aanslagjaar 1992 (art. 377, WIB art. 1, KB 10.04.1992) BS 30.07.1992*

**Art. 489.** De buitengewone herzieningen worden vericht volgens de procedure voorzien onder hoofdstuk II van deze titel.

*De artikelen 471, 472, 477, 486 tot 501, 502 en 503 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 schenden niet de artikelen 10, 11, 16 en 172 van de Grondwet, in samenhang gelezen met artikel 14 van het Europees Verdrag voor de rechten van de mens en met artikel 1 van het Eerste Aanvullend Protocol bij dat Verdrag (Arr. GwH nr. 51/2021 van 25.03.2021, BS 28.07.2021)*

*Art. 489 is van toepassing met ingang van het aanslagjaar 1992 (art. 378, WIB art. 1, KB 10.04.1992) BS 30.07.1992*

**Art. 490.** De buitengewone herziening mag ambtshalve door de Minister van Financiën worden voorgeschreven.

Zij moet voorgeschreven worden zo de gemotiveerde aanvraag ertoe wordt gedaan door de burgemeester van de gemeente of door een groep belastingplichtigen die tenminste 1/10e bezitten van het totaal aantal der in de gemeente of kadastrale afdeling van gemeente gelegen percelen van de categorie of categorieën bedoeld in de aanvraag.

De aanvraag wordt als gemotiveerd beschouwd wanneer zij gestaafd is door een opgave waarop tenminste 1 pct. der percelen van de bedoelde categorie of categorieën vermeld zijn waarvan de normale netto-huurwaarde op 1 januari van het jaar van de aanvraag tenminste 15 pct. hoger of lager is dan het kadastraal inkomen.

*De artikelen 471, 472, 477, 486 tot 501, 502 en 503 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 schenden niet de artikelen 10, 11, 16 en 172 van de Grondwet, in samenhang gelezen met artikel 14 van het Europees Verdrag voor de rechten van de mens en met artikel 1 van het Eerste Aanvullend Protocol bij dat Verdrag (Arr. GwH nr. 51/2021 van 25.03.2021, BS 28.07.2021)*

*Art. 490 is van toepassing met ingang van het aanslagjaar 1992 (art. 379, WIB art. 1, KB 10.04.1992) BS 30.07.1992*

**Art. 491.** Buiten de algemene perekwaties, mag de Minister van Financiën of zijn gedelegeerde, hetzij uit eigen beweging, hetzij op aanvraag van de burgemeester van de gemeente of van de belastingplichtige, de speciale herziening van het kadastraal inkomen van een gebouwd onroerend goed bevelen wanneer er, ten gevolge van nieuwe en blijvende omstandigheden veroorzaakt door overmacht, door werken of maatregelen bevolen door de openbare macht of door toedoen van derden, buiten elke wijziging van het onroerend goed om, tussen het kadastraal inkomen en de normale netto-huurwaarde, zoals deze bepaald zou geweest zijn indien de voormelde omstandigheden op het tijdstip van zijn vaststelling hadden bestaan, een verschil, in min of in meer, van tenminste 15 pct. bestaat.

*De artikelen 471, 472, 477, 486 tot 501, 502 en 503 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 schenden niet de artikelen 10, 11, 16 en 172 van de Grondwet, in samenhang gelezen met artikel 14 van het Europees Verdrag voor de rechten van de mens en met artikel 1 van het Eerste Aanvullend Protocol bij dat Verdrag (Arr. GwH nr. 51/2021 van 25.03.2021, BS 28.07.2021)*

*Art. 491 is van toepassing met ingang van het aanslagjaar 1992 (art. 380, WIB art. 1, KB 10.04.1992) BS 30.07.1992*

**Art. 492.** De speciale herzieningen worden uitgevoerd volgens een summier methode, door op de bestaande kadastrale inkomens het percentage toe te passen van de vermeerdering of de vermindering die de normale netto-huurwaarden hebben ondergaan.

*De artikelen 471, 472, 477, 486 tot 501, 502 en 503 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 schenden niet de artikelen 10, 11, 16 en 172 van de Grondwet, in samenhang gelezen met artikel 14 van het Europees Verdrag voor de rechten van de mens en met artikel 1 van het Eerste Aanvullend Protocol bij dat Verdrag (Arr. GwH nr. 51/2021 van 25.03.2021, BS 28.07.2021)*

*Art. 492 is van toepassing met ingang van het aanslagjaar 1992 (art. 381, WIB art. 1, KB 10.04.1992) BS 30.07.1992*

**Art. 493.** De kadastrale inkomens, voortspruitend uit een buitengewone of speciale herziening, worden geacht te bestaan vanaf de datum vastgesteld door de Minister

van Financiën rekening gehouden met de vooruitgang der werkzaamheden. Zij zijn slechts geldig tot aan de eerstvolgende algemene perekwatie of buitengewone of speciale herziening van de kadastrale inkomens.

*De artikelen 471, 472, 477, 486 tot 501, 502 en 503 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 schenden niet de artikelen 10, 11, 16 en 172 van de Grondwet, in samenhang gelezen met artikel 14 van het Europees Verdrag voor de rechten van de mens en met artikel 1 van het Eerste Aanvullend Protocol bij dat Verdrag (Arr. GwH nr. 51/2021 van 25.03.2021, BS 28.07.2021)*  
*Art. 493 is van toepassing met ingang van het aanslagjaar 1992 (art. 382, WIB art. 1, KB 10.04.1992) BS 30.07.1992*

### Afdeling III. Schatting en herschatting van de kadastrale inkomens

**Art. 494.** § 1. Buiten de algemene perekwaties gaat de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie over:

1° tot de schatting van het kadastraal inkomen van de nieuw opgerichte gebouwde onroerende goederen en van het in gebruik genomen nieuw materieel of outillage;

2° tot de herschatting van de kadastrale inkomens van de vergrote, herbouwde of aanzienlijk gewijzigde onroerende goederen van alle aard;

3° tot de herschatting van de kadastrale inkomens der gebouwde onroerende goederen waarvan het kadastraal inkomen werd vastgesteld vóór ze volkomen voltooid waren, zelfs zo de werken geen aanzienlijke wijziging aan het gebouw hebben teweeggebracht;

[3°/1 tot schatting of herschatting van het kadastraal inkomen van de onroerende goederen waarvoor aangifte wordt gedaan op grond van artikel 473, § 2;]

4° tot de schatting of de herschatting van het kadastraal inkomen van de onroerende goederen van alle aard, wanneer het ontbreken of de ontoereikendheid van de schatting voortvloeit uit het niet indienen van de in de artikelen 473 en 474 beoogde aangiften of onjuistheden die in deze aangiften voorkomen;

5° tot de verbetering van het kadastraal inkomen van de onroerende goederen van welke aard ook, wanneer bij de vaststelling van dat kadastraal inkomen op onomstootbare, aantoonbare en onweerlegbare wijze een schrijf- of rekenfout werd begaan of wanneer onroerende goederen bij vergissing werden verwisseld.

§ 2. Voor de toepassing van § 1, 2°, worden als aanzienlijke wijzigingen beschouwd:

1° die welke aanleiding kunnen geven tot een vermeerdering of tot een vermindering van het aan een gebouw perceel of aan een materieel of outillage, toegekend kadastraal inkomen met een bedrag van 50 euro of meer of tenminste met een bedrag van 15 pct. van het bestaande inkomen;

2° de verenigingen of verdelingen van gebouwde percelen of van materieel en outillage, de grensveranderingen tussen percelen, alsmede elke verandering in de wijze van exploitatie, elke omvorming, verbetering, beschadiging of waardevermindering van ongebouwde onroerende goederen en elke wijziging van hun grootte.

[In geval van vereniging of verdeling van gebouwde percelen of grensverandering tussen gebouwde percelen als gevolg van een wijziging van zakelijke rechten, tegelijk met werkzaamheden in uitvoering als bedoeld in artikel 473, bestaat de herschatting van het kadastraal inkomen uit de proportionele verdeling van het bestaand kadastraal inkomen tussen de nieuwe percelen.]

§ 3. Het in aanbouw nemen van onbebouwde en ledige gronden en de bebossing van gronden brengen, uit hoofde van de nieuwe aard, slechts de herschatting van het kadastraal inkomen mee met ingang van 1 januari van het elfde of van het eenentwintigste jaar na de ontginning of de bebossing.

§ 4. De schattingen of herschattingen worden uitgevoerd volgens de procedure voorzien onder hoofdstuk II van deze titel.

§ 5. De uit een schatting of herschatting voortvloeiende kadastrale inkomens worden geacht te bestaan vanaf de eerste dag van de maand die volgt op het feit waarvan de aangifte bij artikel 473 is voorgeschreven of op het einde van de vrijstelling wanneer de gestelde voorwaarden niet meer vervuld zijn.

De met toepassing van § 1, 5°, verbeterde kadastrale inkomens worden geacht te bestaan:

- wanneer uit de verbetering een lager kadastraal inkomen voortspuit, vanaf 1 januari van het aanslagjaar voor het welk de onroerende voorheffing kan worden gevestigd, rekening houdende met de termijn van artikel 354, eerste lid;

- wanneer uit de verbetering een hoger kadastraal inkomen voortspuit, vanaf 1 januari van het aanslagjaar dat volgt op het jaar van de verbetering.

Deze kadastrale inkomens zijn slechts geldig tot aan de eerstvolgende algemene perekwatie of buitengewone of speciale herziening van de kadastrale inkomens.

§ 6. In afwijking van § 5 hebben, voor de toepassing van dit Wetboek, met uitzondering van de bepalingen van titel VI, hoofdstuk I, afdeling II, de uit een herschatting voortvloeiende verhoging van de kadastrale inkomens slechts uitwerking:

- vanaf de eerste dag van het zesde jaar dat volgt op het feit waarvan de aangifte bij artikel 473 is voorgeschreven, wat de onroerende goederen betreft die volledig zijn gelegen in een zone voor positief grootstedelijk beleid in de zin van artikel 145/25 zoals het tot aanslagjaar 2014 van toepassing was;

- vanaf de eerste dag van het negende jaar dat volgt op het feit waarvan de aangifte bij artikel 473 is voorgeschreven, wat de onroerende goederen bedoeld in artikel 145/30 zoals het tot aanslagjaar 2014 van toepassing was.

Het eerste lid is slechts van toepassing indien aan beide onderstaande voorwaarden is voldaan:

1° het betreft een herschatting bedoeld in § 1, 2° of 3°;

2° het feit waarvan de aangifte bij artikel 473 is voorgeschreven, heeft zich uiterlijk op 31 december 2013 voorgedaan.

Aan de periodes van 6 en 9 jaar komt een einde bij de eerstvolgende algemene perequatie.

§ 2, lid 2 ingevoegd door art. 90 W. 27.06.2021 (BS 30.06.2021);

Inwerkingtreding: 10.07.2021

De artikelen 471, 472, 477, 486 tot 501, 502 en 503 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 schenden niet de artikelen 10, 11, 16 en 172 van de Grondwet, in samenhang gelezen met artikel 14 van het Europees Verdrag voor de rechten van de mens en met artikel 1 van het Eerste Aanvullend Protocol bij dat Verdrag (Arr. GwH nr. 51/2021 van 25.03.2021, BS 28.07.2021)

§ 1, 3°/1 ingevoegd door art. 14 W. 17.02.2021 (BS 25.02.2021);

Inwerkingtreding: 01.01.2021 (art. 16)

§ 6 gewijzigd door art. 97 W. 08.05.2014 (BS 28.05.2014) van toepassing vanaf 01.01.2014

Gewijzigd door art. 29 W. 25.04.2014 (BS 16.05.2014) met ingang van 16.05.2014

Art. 494, § 6 is van toepassing vanaf 01.01.2007 (art. 17, W. 27.12.2006) BS 28.12.2006

Art. 494 is van toepassing met ingang van 01.01.2003 (art. 111, W. 08.04.2003) BS 17.04.2003

Met ingang van 01.01.2002 wordt het in dit artikel opgenomen bedrag in Euro uitgedrukt (art. 2, KB 20.07.2000) BS 30.08.2000 en (art. 42, 5°, KB 13.07.2001) BS 11.08.2001

Art. 494 is van toepassing met ingang van het aanslagjaar 1992 (art. 383, WIB art. 1, KB 10.04.1992) BS 30.07.1992

## Hoofdstuk IV. Betekening van de kadastrale inkomens

**Art. 495.** § 1. Elk nieuw vastgesteld, herzien, geschat of herschat kadastraal inkomen wordt, in de vorm die de Koning bepaalt, aan de belastingplichtige betekend, tenzij deze laatste zich schriftelijk heeft akkoord verklaard met het bedrag van bedoeld inkomen.

§ 2. In afwijking van § 1 geven de wijzigingen van het kadastraal inkomen van een ongebouwd onroerend goed geen aanleiding tot betekening wanneer zij voortvloeien uit een eenvoudige wijziging van de oppervlakte, buiten elke verandering in de wijze van exploitatie, elke omvorming, verbetering, beschadiging of waardevermindering die een wijziging van het kadastraal inkomen per hectare met zich brengen.

De artikelen 471, 472, 477, 486 tot 501, 502 en 503 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 schenden niet de artikelen 10, 11, 16 en 172 van de Grondwet, in samenhang gelezen met artikel 14 van het Europees Verdrag voor de rechten van de mens en met artikel 1 van het Eerste Aanvullend Protocol bij dat Verdrag (Arr. GwH nr. 51/2021 van 25.03.2021, BS 28.07.2021)

Art. 495 is van toepassing met ingang van het aanslagjaar 1992 (art. 384, WIB art. 1, KB 10.04.1992) BS 30.07.1992

**Art. 496.** [De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie] mag het bedrag van het kadastraal inkomen mededelen aan [de administratie belast met de vestiging, of deze belast met de inning en de invordering, van de inkomstenbelastingen] vóór dat het aan de belastingplichtige werd betekend.

De artikelen 471, 472, 477, 486 tot 501, 502 en 503 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 schenden niet de artikelen 10, 11, 16 en 172 van de Grondwet, in samenhang gelezen met artikel 14 van het Europees Verdrag voor de rechten van de mens en met artikel 1 van het Eerste Aanvullend Protocol bij dat Verdrag (Arr.

GwH nr. 51/2021 van 25.03.2021, BS 28.07.2021)

Gewijzigd door art. 30 W. 25.04.2014 (BS 16.05.2014) met ingang van 16.05.2014

Art. 496 is van toepassing met ingang van het aanslagjaar 1992 (art. 385, WIB, art. 1, KB 10.04.1992) BS 30.07.1992

## Hoofdstuk V. Bezwaar tegen het kadastraal inkomen

### Afdeling I. Recht van bezwaar

**Art. 497.** De belastingplichtige mag tegen het hem betekend kadastraal inkomen bezwaar indienen, behoudens wanneer dat inkomen betrekking heeft op een gebouwd perceel en het werd vastgesteld volgens de gegevens van een door de betrokken belastingplichtige, door zijn rechtvoorgangers, zijn bevoegde lasthebbers of vertegenwoordigers gesloten huurcontract.

De artikelen 471, 472, 477, 486 tot 501, 502 en 503 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 schenden niet de artikelen 10, 11, 16 en 172 van de Grondwet, in samenhang gelezen met artikel 14 van het Europees Verdrag voor de rechten van de mens en met artikel 1 van het Eerste Aanvullend Protocol bij dat Verdrag (Arr. GwH nr. 51/2021 van 25.03.2021, BS 28.07.2021)

Art. 497 is van toepassing met ingang van het aanslagjaar 1992 (art. 386, WIB art. 1, KB 10.04.1992) BS 30.07.1992

**Art. 498.** Het enkel feit van de overdracht aan een derde van de eigendom van een perceel waarvan het kadastraal inkomen regelmatig werd vastgesteld op een tijdstip dat het aan de overdrager toebehoorde, geeft aan de verkrijger geen recht om tegen bewust kadastraal inkomen bezwaar in te dienen.

De artikelen 471, 472, 477, 486 tot 501, 502 en 503 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 schenden niet de artikelen 10, 11, 16 en 172 van de Grondwet, in samenhang gelezen met artikel 14 van het Europees Verdrag voor de rechten van de mens en met artikel 1 van het Eerste Aanvullend Protocol bij dat Verdrag (Arr. GwH nr. 51/2021 van 25.03.2021, BS 28.07.2021)

Art. 498 is van toepassing met ingang van het aanslagjaar 1992 (art. 387, WIB art. 1, KB 10.04.1992) BS 30.07.1992

### Afdeling II. Voorwaarden van geldigheid van het bezwaar

**Art. 499.** Op straffe van verval moet het bezwaar:

1° behoudens in geval van overmacht, ingediend worden binnen een termijn van twee maanden vanaf de datum van de betekening van het kadastraal inkomen;

2° bij een ter post aangetekende brief gericht zijn aan [de leidende ambtenaar van de dienst belast met de behandeling van de bezwaren tegen de kadastrale inkomens];

3° het inkomen vermelden dat de bezwaarindiener stelt tegenover datgene dat aan zijn onroerend goed is toegekend.

De artikelen 471, 472, 477, 486 tot 501, 502 en 503 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 schenden niet de artikelen 10, 11, 16 en 172 van de Grondwet, in samenhang gelezen met artikel 14 van het Europees Verdrag voor de rechten van de mens en met artikel 1 van het Eerste Aanvullend Protocol bij dat Verdrag (Arr.

GwH nr. 51/2021 van 25.03.2021, BS 28.07.2021)  
2° gewijzigd door art. 35 W. 27.04.2016 (BS 06.05.2016); Inwerkingtreding: 16.05.2016  
Art. 499 is van toepassing met ingang van het aanslagjaar 1992 (art. 388, WIB art. 1, KB 10.04.1992) BS 30.07.1992

### Toekomstig recht

**Art. 499.** Op straffe van verval moet het bezwaar:

1° behoudens in geval van overmacht, ingediend worden binnen een termijn van twee maanden vanaf de datum van de betekening van het kadastraal inkomen;

2° [met een aangetekende zending door middel van het in artikel 304ter, tweede lid, bedoelde beveiligd elektronisch platform] gericht zijn aan de leidende ambtenaar van de dienst belast met de behandeling van de bezwaren tegen de kadastrale inkomens;

3° het inkomen vermelden dat de bezwaarindiener stelt tegenover datgene dat aan zijn onroerend goed is toegekend.

[Voor de belastingplichtigen die overeenkomstig artikel 304quater, § 2, eerste lid, zijn vrijgesteld van de verplichting om gebruik te maken van het in het eerste lid bedoelde beveiligd elektronisch platform, die niet gekozen hebben om langs elektronische weg te communiceren of wanneer deze zich overeenkomstig artikel 304quater, § 3, niet hebben kunnen identificeren bij dit beveiligd elektronisch platform, op straffe van verval, moet het bezwaar aan dezelfde voorwaarden beantwoorden als deze voorzien in het eerste lid maar moet verzonden worden bij een aangetekende zending onder gesloten omslag.]

De artikelen 471, 472, 477, 486 tot 501, 502 en 503 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 schenden niet de artikelen 10, 11, 16 en 172 van de Grondwet, in samenhang gelezen met artikel 14 van het Europees Verdrag voor de rechten van de mens en met artikel 1 van het Eerste Aanvullend Protocol bij dat Verdrag (Arr. GwH nr. 51/2021 van 25.03.2021, BS 28.07.2021)

Lid 1, 2° gewijzigd en lid 2 ingevoegd door art. 46 W. 26.01.2021 (BS 10.02.2021); Inwerkingtreding: 01.01.2025 (art. 219)

2° gewijzigd door art. 35 W. 27.04.2016 (BS 06.05.2016); Inwerkingtreding: 16.05.2016

Art. 499 is van toepassing met ingang van het aanslagjaar 1992 (art. 388, WIB art. 1, KB 10.04.1992) BS 30.07.1992

**Art. 500.** Geen enkel bezwaar tegen een kadastraal inkomen zal nog geldig kunnen ingediend worden meer dan één jaar na de betaling der eerste onroerende voorheffing gevestigd op grondslag van het betwiste inkomen.

De artikelen 471, 472, 477, 486 tot 501, 502 en 503 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 schenden niet de artikelen 10, 11, 16 en 172 van de Grondwet, in samenhang gelezen met artikel 14 van het Europees Verdrag voor de rechten van de mens en met artikel 1 van het Eerste Aanvullend Protocol bij dat Verdrag (Arr. GwH nr. 51/2021 van 25.03.2021, BS 28.07.2021)

Art. 500 is van toepassing met ingang van het aanslagjaar 1992 (art. 389, WIB art. 1, KB 10.04.1992) BS 30.07.1992

### Afdeling III. Procedure bij het onderzoek van de bezwaren

**Art. 501.** Het bezwaar wordt onderzocht door een

[ambtenaar belast met de behandeling van de bezwaren].

Gewijzigd door art. 36 W. 27.04.2016 (BS 06.05.2016); Inwerkingtreding: 16.05.2016

Gewijzigd door art. 31 W. 25.04.2014 (BS 16.05.2014) met ingang van 16.05.2014

Art. 501 is van toepassing met ingang van het aanslagjaar 1992 (art. 390, WIB art. 1, KB 10.04.1992) BS 30.07.1992

**Art. 501bis.** § 1. Indien in de loop van de behandeling van het bezwaar en na onderhandelingen de onenigheid blijft bestaan, kan de bezwaarindiener [...] een aanvraag om bemiddeling indienen bij de fiscale bemiddelingsdienst bedoeld bij artikel 116 van de wet van 25 april 2007 houdende diverse bepalingen (IV).

Wanneer het proces-verbaal van niet-akkoord, dat opgesteld is met het oog op het vorderen van de scheidsrechterlijke beslissing bedoeld in § 2 aan de belastingplichtige werd betekend vóór de kennisgeving van het bemiddelingsverslag, is de fiscale bemiddelingsdienst ontheven van zijn bevoegdheid.

§ 2. Indien de onderzoekende ambtenaar en de bezwaarindiener, ondanks de eventuele bemiddeling, geen akkoord bereiken over het kadastraal inkomen dat aan het onroerend goed moet worden toegekend, wordt een proces-verbaal van niet-akkoord opgesteld en hebben de onderzoekende ambtenaar en de bezwaarindiener de mogelijkheid een scheidsrechterlijke beslissing te vorderen teneinde het bedoelde kadastraal inkomen vast te stellen.

§ 1, lid 1 gewijzigd door art. 9 W. 29.03.2018 (BS 13.04.2018); Inwerkingtreding: 01.06.2018 (art. 15, § 3)

Art. 501bis is van toepassing met ingang van 01.05.2007, in afwijking hiervan kan de aanvraag tot bemiddeling slechts worden ingediend met ingang van 01.11.2007 (art. 121, W. 25.04.2007) BS 08.05.2007 en (art. 14, KB 09.05.2007) BS, 24.05.2007

### Art. 502. [...]

De Koning bepaalt de regelen in verband met de arbitrageprocedure. Hij bepaalt de termijn waarbinnen die procedure moet worden ingesteld, wat de opdracht is van de scheidsrechters, het bedrag van de kosten van de arbitrage en wijst aan wie die bedoelde kosten moet dragen.

De artikelen 471, 472, 477, 486 tot 501, 502 en 503 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 schenden niet de artikelen 10, 11, 16 en 172 van de Grondwet, in samenhang gelezen met artikel 14 van het Europees Verdrag voor de rechten van de mens en met artikel 1 van het Eerste Aanvullend Protocol bij dat Verdrag (Arr. GwH nr. 51/2021 van 25.03.2021, BS 28.07.2021)

Art. 502 is van toepassing met ingang van 01.05.2007, in afwijking hiervan kan de aanvraag tot bemiddeling slechts worden ingediend met ingang van 01.11.2007 (art. 391, WIB art. 1, KB 10.04.1992) BS 30.07.1992 en (art. 14, KB 09.05.2007) BS 24.05.2007, van toepassing met ingang van het aanslagjaar 1992 (art. 391, WIB art. 1, KB 10.04.1992) BS 30.07.1992

### Afdeling IV. Uitwerking van de bezwaren

**Art. 503.** De eventuele wijziging van het kadastraal inkomen ingevolge een bezwaar heeft uitwerking zelfs ten opzichte van de reeds ten kohiere gebrachte aansla-