

passing van de provincie van de besluiten, vermeld in artikel 180bis, of van de lijst van de aangelegenheden, vermeld in artikel 180, eerste lid, 1° en 2°.

Onder voorbehoud van toepassing van het eerste lid, start de termijn, vermeld in paragraaf 1, voor de besluiten van een provincieoverheid die met toepassing van artikel 247 ambtshalve of na ontvangst van een klacht werden opgevraagd door de toezichthoudende overheid, op de dag die volgt op de verzending van het opgevraagde besluit.

§ 3. Een klacht wordt, op straffe van niet-ontvankelijkheid, ingediend binnen een periode van dertig dagen, die volgt op de dag van de bekendmaking op de webtoepassing van de provincie van de lijst van aangelegenheden, vermeld in artikel 180, eerste lid, 1° en 2°, of van de besluiten, vermeld in artikel 180bis.

§ 4. De termijn, vermeld in paragraaf 1, wordt gestuit door de verzending van een klacht aan de toezichthoudende overheid, op voorwaarde dat die klacht verstuurd werd op de wijze bepaald door de Vlaamse Regering binnen de termijn, vermeld in paragraaf 3.

Een nieuwe termijn als vermeld in paragraaf 1 gaat in op de dag die volgt op de verzending van de klacht.

§ 5. De termijn, vermeld in paragraaf 1, wordt gestuit door de opvraging door de toezichthoudende overheid van het besluit bij de provincieoverheid met toepassing van artikel 247.

Een nieuwe termijn als vermeld in paragraaf 1 gaat in op de dag die volgt op de dag van de verzending van het opgevraagde besluit.

§ 6. De provincieoverheid verzendt het besluit dat door de toezichthoudende overheid is opgevraagd binnen een termijn van dertig dagen die volgt op de dag van de verzending van de opvraging.

Als de provincieoverheid het gevraagde besluit niet verzendt aan de toezichthoudende overheid binnen de termijn, vermeld in het eerste lid, bezorgt de toezichthoudende overheid na het verstrijken van die termijn een herinnering. De herinnering verwijst uitdrukkelijk naar de gevolgen, vermeld in het vierde lid.

Een nieuwe termijn van dertig dagen gaat in op de dag na de verzending van de herinnering.

Als het gevraagde besluit niet wordt verzonden aan de toezichthoudende overheid binnen die nieuwe termijn, is het opgevraagde besluit van rechtswege nietig. De toezichthoudende overheid brengt de provincieoverheid op de hoogte van die nietigheid.]

Decr. VI. 06.07.2018, art. 211 (BS 27.09.2018); Inwerkingtreding: 03.12.2018 (art. 229, lid 1)

Art. 249. [...]

Decr. VI. 06.07.2018, art. 212 (BS 27.09.2018); Inwerkingtreding: 03.12.2018 (art. 229, lid 1)

Art. 250. [² Als een klacht wordt ingediend tegen een besluit van de provincieoverheid, brengt de toezichthoudende overheid de indiener van de klacht op de hoogte van:

1° de ontvangst van de klacht, binnen tien dagen nadat ze ontvangen werd;

2° het verzoek van de toezichthoudende overheid aan de provincieoverheid om het besluit en het bijbehoren-

de dossier te bezorgen, binnen tien dagen na dat verzoek;

3° het besluit van de toezichthoudende overheid over de ingediende klacht met vermelding van de motieven waarop het besluit is gebaseerd.]²

[² Zodra de toezichthoudende overheid het onderzoek heeft afgerond, stuurt ze haar definitieve antwoord aan de indiener van de klacht en geeft ze er ook kennis van aan de provincieoverheid in kwestie. Deze mededeling wordt ter kennis gebracht op de eerstvolgende vergadering van de provincieraad.]²

[¹ [² In geval van stuiting van de termijn om beroep in te stellen bij de Raad van State, brengt de toezichthoudende overheid de indiener van de klacht op de wijze, bepaald door de Vlaamse Regering, op de hoogte van de motieven van de toezichthoudende overheid om het besluit van de provincieoverheid waartegen de klacht was ingediend op, niet te vernietigen, binnen tien dagen na het nemen van dat besluit of na het verstrijken van de termijn.]²¹

[²...]

(1) Decr. VI. 30.04.2009, art. 127; Inwerkingtreding: 29.06.2009

(2) Decr. VI. 06.07.2018, art. 213 (BS 27.09.2018); Inwerkingtreding: 03.12.2018 (art. 229, lid 1)

Art. 251. [...]

Decr. VI. 06.07.2018, art. 214 (BS 27.09.2018); Inwerkingtreding: 03.12.2018 (art. 229, lid 1)

Art. 252. [¹² De goedkeuring van de jaarrekeningen overeenkomstig artikel 154, § 1, en artikel 236 juncto artikel 154, § 1, eerste lid, brengt met zich mee dat de beslissingen van de provincieoverheid die genomen zijn in de loop van het jaar waarop de jaarrekeningen betrekking hebben en die niet werden opgevraagd, of vernietigd, niet langer vatbaar zijn voor vernietiging.]²

[²...]

(1) Decr. VI. 29.06.2012, art. 81; Inwerkingtreding: 01.12.2012

(2) Decr. VI. 06.07.2018, art. 215 (BS 27.09.2018); Inwerkingtreding: 03.12.2018 (art. 229, lid 1)

Afdeling III. Dwangtoezicht

Art. 253. § 1. De toezichthoudende overheid kan, na een [¹...] ingebrekestelling, een of meer commissarissen gelasten zich ter plaatse te begeven om de gevraagde inlichtingen of opmerkingen in te zamelen van de provincieoverheid of om de maatregelen ten uitvoer te brengen die in rechte zijn voorgeschreven.

De toezichthoudende overheid kan pas optreden na het verstrijken van de in de ingebrekestelling bepaalde termijn.

§ 2. Het optreden van een of meer commissarissen [¹ moet vergoed worden door de personen die verzuimd hebben]¹ aan de ingebrekestelling gevolg te geven.

De kosten worden ingevorderd door de financieel beheerder op zicht van een daartoe genomen besluit van de overheid die de dwangprocedure heeft ingesteld dat geldt als een door de financieel beheerder ambtshalve uit te voeren bevelschrift.

(1) Decr. VI. 06.07.2018, art. 216 (BS 27.09.2018); Inwerkingtreding: 03.12.2018 (art. 229, lid 1)

Hoofdstuk II. [Audit]

Decr. VI. 06.07.2018, art. 217 (BS 27.09.2018); Inwerkingtreding: 03.12.2018 (art. 229, lid 1)

Art. 254. ^[1] In elke provincie en in elk autonoom provinciebedrijf wordt periodiek een audit uitgevoerd door Audit Vlaanderen als vermeld in ^[2] artikel III.115 van het Bestuursdecreet van 7 december 2018.^[2]

Audit Vlaanderen bezorgt de verslagen van de audits aan de voorzitter van de provincieraad, die ze bezorgt aan de provincieraadsleden.^[1]

(1) Decr. VI. 06.07.2018, art. 218 (BS 27.09.2018); Inwerkingtreding: 03.12.2018 (art. 229, lid 1)

(2) Decr. VI. 07.12.2018, art. IV. 131 (BS 19.12.2018); Inwerkingtreding: 01.01.2019 (art. IV.277)

Art. 255. ^[1] Audit Vlaanderen evalueert de organisatiebeheersing, gaat na of ze adequaat is en formuleert aanbevelingen tot verbetering daarvan. Audit Vlaanderen kan daarvoor organisatie- en procesaudits uitvoeren en is gemachtigd alle bedrijfsprocessen en activiteiten te onderzoeken.

Audit Vlaanderen is ook bevoegd voor het uitvoeren van forensische audits bij de besturen, vermeld in artikel 254.^[1]

(1) Decr. VI. 06.07.2018, art. 219 (BS 27.09.2018); Inwerkingtreding: 03.12.2018 (art. 229, lid 1)

Art. 256. ^[3] Om zijn bevoegdheid te kunnen uitoefenen, heeft Audit Vlaanderen toegang tot alle informatie en documenten, ongeacht de drager ervan, en tot alle gebouwen, ruimtes en installaties waar taken worden uitgevoerd van de besturen, vermeld in artikel 254. Audit Vlaanderen kan aan ieder personeelslid de inlichtingen vragen die voor de uitvoering van zijn opdrachten nodig worden geacht. Ieder personeelslid is ertoe gehouden zo snel mogelijk en zonder voorafgaande machtiging op een volledige wijze te antwoorden en alle relevante informatie en documenten te verstrekken.^[3]

Elk personeelslid heeft het recht om ^[3] Audit Vlaanderen^[3] ^[2] ...^[2] rechtstreeks op de hoogte te brengen van onregelmatigheden die hij in de uitoefening van zijn functie vaststelt.

^[1] Buiten de gevallen van kwade trouw, persoonlijk voordeel of valse aangifte die een dienst of een persoon schade toebrengen, kan een rapportering aan ^[3] Audit Vlaanderen^[3] ^[2] ...^[2] nooit aanleiding geven tot een tuchtsanctie of een ontslag.^[1] Dergelijke verklaringen vallen niet onder het inzagerrecht, tenzij het betrokken personeelslid zijn instemming geeft. ^[4] Met toepassing van artikel 23, lid 1, i), van de verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming) heeft de persoon, op wie de rapportering betrekking heeft, geen toegang tot die verklaringen, behalve met toestemming van degene die de onregelmatigheid heeft gerapporteerd.^[4]

^[4] Met toepassing van artikel 23, lid 1, e) en h), van de voormelde verordening kan Audit Vlaanderen beslissen de verplichtingen en de rechten, vermeld in artikel 12 tot en met 22 van de voormelde verordening, niet toe te passen bij de verwerking van persoonsgegevens in het kader van een onderzoek dat betrekking heeft op een welbepaalde natuurlijke persoon, als voldaan wordt aan de voorwaarden, vermeld in het vijfde tot en met het negende lid.

De mogelijkheid, vermeld in het vierde lid, geldt alleen gedurende de periode waarin de betrokkene het voorwerp uitmaakt van een controle, een onderzoek of de voorbereidende werkzaamheden die daarmee verband houden, in het kader van de decretale en reglementaire opdrachten van Audit Vlaanderen, en op voorwaarde dat het voor het goede verloop van het onderzoek noodzakelijk is of kan zijn dat de verplichtingen en de rechten, vermeld in artikel 12 tot en met 22 van de voormelde verordening, niet worden toegepast.

Audit Vlaanderen moet de beslissing, vermeld in het vierde lid, in voorkomend geval rechtvaardigen op verzoek van de bevoegde toezichthoudende autoriteit op het vlak van gegevensbescherming.

Nadat het onderzoek afgesloten is, worden de rechten, vermeld in artikel 13 tot en met 22 van de voormelde verordening, in voorkomend geval conform artikel 12 van de voormelde verordening opnieuw toegepast.

Als een dossier dat persoonsgegevens als vermeld in het vierde lid bevat, is verzonden naar het Openbaar Ministerie en kan leiden tot activiteiten onder leiding van het Openbaar Ministerie of een onderzoeksrechter, en er onduidelijkheid is over het geheim van het onderzoek onder leiding van het Openbaar Ministerie of een onderzoeksrechter, mag Audit Vlaanderen op verzoek van de betrokkene overeenkomstig artikel 12 tot en met 22 van de voormelde verordening pas antwoorden nadat het Openbaar Ministerie of, in voorkomend geval de onderzoeksrechter aan Audit Vlaanderen heeft bevestigd dat een antwoord het onderzoek niet in het gedrang brengt of kan brengen.

Als de betrokkene in het geval, vermeld in het vierde lid, tijdens de periode, vermeld in het vijfde lid, een verzoek indient op basis van artikel 12 tot en met 22 van de voormelde verordening, verwijst Audit Vlaanderen hem door naar de bevoegde toezichthoudende autoriteit op het vlak van gegevensbescherming. De bevoegde toezichthoudende autoriteit op het vlak van gegevensbescherming deelt uitsluitend aan de betrokkene mee dat de nodige verificaties zijn verricht.^[4]

(1) Decr. VI. 30.04.2009, art. 131; Inwerkingtreding: 01.12.2012

(2) Decr. VI. 29.06.2012, art. 83; Inwerkingtreding: 01.12.2012

(3) Decr. VI. 05.07.2013, art. 10; Inwerkingtreding: 01.01.2014

(4) Decr. VI. 08.06.2018, art. 8, 1° en 2° (BS 26.06.2018); Inwerkingtreding: 03.12.2018 (art. 191, 1°)

Art. 257. [...]

Decr. VI. 06.07.2018, art. 220 (BS 27.09.2018); Inwerkingtreding: 03.12.2018 (art. 229, lid 1)

Art. 258. [...]

Decr. VI. 05.07.2013, art. 11; Inwerkingtreding: 01.01.2014

[Art. 258bis. De provincieraad kan een interne audit organiseren. In afwijking van artikel 83 kan hij er daarbij voor kiezen om de personeelsleden die belast zijn met de interne audit niet onder de algemene leiding van de provinciegriffier te plaatsen. In dat geval is ar-

tikel 111, tweede lid, en 127, § 2, tweede lid, van toepassing op die personeelsleden, met dien verstande dat "de ombudsman" wordt gelezen als "het personeelslid belast met de interne audit".]

Decr.VI. 06.07.2018, art. 221 (BS 27.09.2018); Inwerkingtreding: 03.12.2018 (art. 229, lid 1)

BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 30 JANUARI 2015 HOUDENDE DE VASTSTELLING VAN DE WIJZE VAN COMMUNICATIE IN HET KADER VAN HET BESTUURLIJK TOEZICHT OP DE LOKALE OVERHEID, DE PROVINCIEOVERHEID EN DE INTERGEMEENTELIJKE OVERHEID

[...]

Opgeheven, wat betreft het bestuurlijk toezicht op de gemeenteoverheid, de districtsoverheid, het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, de intergemeentelijke overheid, de welzijnsvereniging, de autonome verzorgingsinstelling, de organen en personeelsleden van de meergemeentezone ingesteld door de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee

niveaus, en de organen en personeelsleden van de hulpverleningszone, ingesteld met toepassing van de wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid bij art. 6 B.VI.Reg. 20.04.2018 (BS 15.05.2018), met ingang van 01.01.2019 (art. 7), en wat betreft het bestuurlijk toezicht op de provincieoverheid, en bij art. 5 B.VI.Reg. 07.09.2018 (BS 04.10.2018), met ingang van 03.12.2018 (art. 6).

B.11. Maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten

*Thans opgenomen onder de artikelen art. 2.6.1.0.1 - 2.6.7.7.1
Vlaamse Codex Fiscaliteit*

DECREET VAN 19 APRIL 1995 HOUDENDE MAATREGELEN TER BESTRIJDING EN VOORKOMING VAN LEEGSTAND EN VERWAARLOZING VAN BEDRIJFSRUIMTEN

Art. 1. Dit decreet regelt een aangelegenheid bedoeld in artikel 39 van de Grondwet.

Hoofdstuk I. Definities

Art. 2. In dit decreet wordt verstaan onder:

1° [² bedrijfsruimte: de verzameling van alle percelen waarop zich minstens één bedrijfsgebouw bevindt, als één geheel te beschouwen en die toebehoren aan dezelfde eigenaar. Deze verzameling heeft een minimale oppervlakte van 5 aren. Uitgesloten is het perceel waarop zich een bedrijfsgebouw bevindt waarin de woning van de eigenaar een niet-afsplitsbaar onderdeel uitmaakt en dat nog effectief wordt benut als verblijfsplaats. De Vlaamse Regering bepaalt onder welke voorwaarden een woning als afsplitsbaar van een bedrijfsgebouw kan worden beschouwd;]²

2° [Economische activiteit: iedere industriële, ambachtelijke, handels-, diensten-, landbouw- of tuinbouw-, opslag of administratieve activiteit.]

DVR 19.12.2003, art. 66; Inwerkingtreding: 01.01.2004

3° Geheel of gedeeltelijk leegstaande bedrijfsruimte: vanaf het ogenblik dat meer dan 50% van de totale vloeroppervlakte van de bedrijfsgebouwen niet effectief wordt benut.

4° Gehele of gedeeltelijke verwaarlozing: het vertonen van uitgesproken gebreken van algemene of beperkte omvang aan het bedrijfsgebouw. De Vlaamse regering bepaalt de gebreken van algemene en beperkte omvang, alsook de criteria voor de beoordeling van de gebreken en de minimumnorm van de te vertonen gebreken om een bedrijfsruimte al dan niet als geheel of gedeeltelijk verwaarloosd te beschouwen.

5° Inventaris: het instrument dat alle leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten bevat die aan een heffing kunnen worden onderworpen en/of voor een financiële steun voor vernieuwing in aanmerking komen. Dit instrument wordt door [¹ het departement]¹ beheerd.

6° Vernieuwing: het gecoördineerd geheel van maatregelen voor de sortering en/of herbestemming van een leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimte

om ze opnieuw te laten voldoen aan de eisen van een goede plaatselijke ruimtelijke ordening en/of geschikt te maken voor herbestemming. Vernieuwing kan dus ook infrastructuurwerken omvatten die nodig zijn om aan de bedrijfsruimte de gepaste ontsluiting te geven.

7° Sanering:

a) de volledige afbraak van alle constructies tot aan het maaiveld of, indien nodig, onder de grond;

b) de gedeeltelijke sloping van interne en externe constructies en het gebouw in een zodanige staat brengen om de eigenlijke herbestemmingsbouwwerkzaamheden te kunnen beginnen. De Vlaamse regering bepaalt welke saneringswerkzaamheden hiervoor in aanmerking komen.

Saneringen in de milieutechnische zin kunnen hierin evenwel nooit zijn begrepen.

8° ^[1] departement: ^[4] het Departement Omgeving^{[4];}¹

9° ^[2] eigenaar: de houder van een van de volgende zakelijke rechten met betrekking tot een bedrijfsgebouw:

a) de volle eigendom;

b) het recht van opstal of van erfpacht;

c) het vruchtgebruik;²

10° Vernieuwingsfonds: fonds voor vernieuwing van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten.

11° Basisstudie: de studie die een gedetailleerd voorstel van de uit te voeren saneringswerkzaamheden, de te realiseren herbestemming, een kostprijsraming en een tijdtabel voor de uitvoering bevat. De basisstudie vormt een wezenlijk onderdeel van de eigenlijke aanvraag om financiële ondersteuning, zoals bedoeld in artikel 43 van dit decreet.

12° Verwerving: de inbezitneming als eigenaar ^[2...]².

13° ^[3...]³.

14° ^[3...]³.

15° ^[2] bedrijfsgebouw: elk gebouw of gedeelte van een gebouw waarin een economische activiteit heeft plaatsgevonden of plaatsvindt;²

16° ^[3...]³.

DVR 20.12.1996, art. 77; Inwerkingtreding: 01.01.1997

(1) DVR 11.05.2012, art. 5; Inwerkingtreding: 16.06.2012

(2) DVR 05.07.2013, art. 2; Inwerkingtreding: 01.01.2014

(3) VCF 13.12.2013, art. 4.3.0.0.1; Inwerkingtreding: 01.01.2014

(4) DVR 27.10.2017, art. 21; Inwerkingtreding: 07.12.2017

Hoofdstuk II. Inventarisatie

Afdeling 1. Opstellen van de Inventaris

Art. 3. [§ 1. Elke gemeente stelt een lijst op van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten, gelegen op haar grondgebied, die als basis zal dienen voor de inventaris.

Deze lijst wordt elk jaar met de geactualiseerde gegevens aan ^[1] het departement¹ opgestuurd onder de voorwaarden bepaald door de Vlaamse regering.]

DVR 20.12.1996, art. 78; Inwerkingtreding: 01.01.1997

DVR 10.03.2006, art. 46; Inwerkingtreding: 01.07.2006

§ 2. De Vlaamse Regering bepaalt hoe de in § 1 bedoelde lijst dient opgemaakt te worden ^[2], welke stukken bij deze lijst worden gevoegd²

en welke sancties getroffen worden bij niet naleving van deze criteria en in geval van het niet of niet tijdig bezorgen van de lijsten.

[Als de gemeentelijke lijst te laat wordt ingediend, of als ^[1] het departement¹ vaststelt dat de gemeentelijke lijst onvolledig is, kan ^[1] het departement¹, op kosten van de gemeente, ambtshalve overgaan tot registratie.]

DVR 20.12.1996, art. 78; Inwerkingtreding: 01.01.1997

DVR 10.03.2006, art. 46; Inwerkingtreding: 01.07.2006

§ 3. De Vlaamse Regering kan aan de (erkende provinciale ontwikkelingsmaatschappijen) advies vragen over de door de gemeenten opgestelde lijsten.

DVR 10.03.2006, art. 46; Inwerkingtreding: 01.07.2006

[§ 4. De Vlaamse regering kan aan de (erkende provinciale ontwikkelingsmaatschappijen) advies vragen over de door de gemeenten opgestelde lijsten.

DVR 20.12.1996, art. 78; Inwerkingtreding: 01.01.1997

[§ 5. De gemeentelijke ambtenaren, door het college van burgemeester en schepenen belast met de opmaak van de gemeentelijke lijst en gemachtigd om de nodige vaststellingen te doen, hebben toegang tot alle op het grondgebied van de gemeente gelegen bedrijfsruimten en bedrijfsgebouwen. De betrokken eigenaar dient hen binnen zeven dagen nadat ze zich ter plaatse hebben aangeboden, of nadat ze hierom bij aangetekende zending hebben verzocht, toegang tot de bedrijfsruimten en bedrijfsgebouwen te verschaffen.]

DVR 20.12.1996, art. 78; Inwerkingtreding: 01.01.1997

(1) DVR 11.05.2012, art. 6; Inwerkingtreding: 16.06.2012

(2) DVR 05.07.2013, art. 3; Inwerkingtreding: 01.01.2014 (voir BVR 17.01.2014, art. 18)

Art. 4. De Vlaamse regering bepaalt de voorwaarden waaronder ^[1] het departement¹ overgaat tot registratie in de Inventaris.

[De Vlaamse regering machtigt ambtenaren van ^[1] het departement¹ om de nodige vaststellingen te doen, ze hebben daarvoor toegang tot alle bedrijfsruimten en bedrijfsgebouwen. De betrokken eigenaar dient hen binnen zeven dagen nadat ze zich ter plaatse hebben aangeboden, of nadat ze hierom bij aangetekende zending hebben verzochte toegang tot de bedrijfsruimten of bedrijfsgebouwen te verschaffen. Als de eigenaar niet op dit verzoek ingaat, kan ^[1] het departement¹ en/of de Vlaamse regering dit beschouwen als een weerlegbaar vermoeden van leegstand en/of verwaarlozing.]

DVR 20.12.1996, art. 79; Inwerkingtreding: 01.01.1997

DVR 10.03.2006, art. 46; Inwerkingtreding: 01.07.2006

Nieuwe, doch leegstaande ^[2] bedrijfsruimten² worden pas in de Inventaris geregistreerd na het verstrijken van een termijn van 2 jaar na de eerste betekening van het kadastraal inkomen zoals bepaald in artikel 495 WIB, onverminderd de bepalingen van artikel 497 tot en met 503 WIB.

[^[2] Bedrijfsruimten² waarvan meer dan 50% van de totale vloeroppervlakte van de bedrijfsgebouwen leegstaat ten gevolge van de stopzetting van de economische activiteit overeenkomstig de voorwaarden en regels, bedoeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stop-